

advies
aan b&w


GEMEENTE W E E R T

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 49438	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Paul Hecker Tel.: (0495) 575 641	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-005393

ONDERWERP

Verzoek om een tegemoetkoming in planschade.

ADVIES

Toekennen van een tegemoetkoming in planschade.

TOELICHTING








Relatie met vorig voorstel:
Nee.

Algemeen:

Bij de gemeente Weert is op 25 april 2012 van de heer W.A.M. Corstjens en mevrouw L.F.M. Corstjens-Mertens, Truppertstraat 7 te 6005 RN Weert een verzoek om een tegemoetkoming in planschade ontvangen in verband met de inwerkingtreding van het bestemmingsplan "Tungelroy 2009".

In het desbetreffende verzoek wordt aangegeven dat de schade als gevolg van de ontwikkeling van een woongebied aan de Truppertstraat bestaat uit het verlies van vrij uitzicht, een toename van het aantal verkeersbewegingen en een toename van de parkeerproblematiek. Dit alles heeft een waardevermindering van de woning tot gevolg.

Aangezien het verzoek voldoet aan de formele eisen om in aanmerking te kunnen komen voor een eventuele schadevergoeding is het verzoek op 30 mei 2012 om advies voorgelegd aan de Stichting Adviesbureau Onroerende Zaken (SAOZ) te Rotterdam. Op 19 september 2012 is door SAOZ een conceptadvies uitgebracht. De gemeente heeft per e-mailbericht van 26 oktober 2012 medegedeeld dat er geen nadere opmerkingen zijn naar aanleiding van het conceptadvies. Aanvragers hebben niet gereageerd op het conceptadvies. SAOZ heeft op 31 oktober 2012 het definitieve advies uitgebracht.

Weert, 14 november 2012 De directeur, 		S		B	W	W	W	W
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 27 november 2012								

Beslissing d.d.: **Akkoord met advies** Nummer: 3

De secretaris,

27 NOV. 2012

Door SAOZ wordt geadviseerd aan de heer W.A.M. Corstjens en mevrouw L.F.M. Corstjens-Mertens een tegemoetkoming in planschade van € 5.200,-- toe te kennen en dit bedrag te vermeerderen met de wettelijke rente vanaf 25 april 2012 tot de dag van de uitbetaling.

Voor een gedetailleerde onderbouwing van het toe te kennen schadebedrag wordt verwezen naar het advies van SAOZ dat onverkort deel uitmaakt van onderhavig besluit.

Argumenten:

Zie conceptbesluit.

Kanttekeningen:

Nee.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Tegen het besluit kan bezwaar, beroep en hoger beroep worden aangetekend.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Toekennen van een tegemoetkoming in planschade van € 5.200,-- te vermeerderen met de wettelijke rente vanaf 25 april 2012 tot de dag van de uitbetaling en terugbetaling van het verschuldigde recht van € 300,-- voor het in behandeling nemen van de aanvraag. Tevens advieskosten SAOZ betalen. De kosten dienen ten laste te worden gebracht van post G.200.200 woningbouw Truppertstraat. Afdeling financiën stemt in met het advies.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Aanvragers.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Overleg met projectleider PO.

Extern:

Advies gevraagd aan SAOZ.

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing