

advies
aan b&w



Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 49436	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Paul Hecker Tel.: (0495) 575 641	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-005396

ONDERWERP

Verzoek om een tegemoetkoming in planschade.

ADVIES

Toekennen van een tegemoetkoming in planschade.

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:
Nee.

Algemeen:

Bij de gemeente Weert is op 26 april 2012 van de heer M.G.H.M. van Helmond en mevrouw M.C. Hendriks, Truppertstraat 5 te Weert een verzoek om een tegemoetkoming in planschade ontvangen in verband met de inwerkingtreding van het bestemmingsplan "Tungelroy 2009".

In het desbetreffende verzoek wordt aangegeven dat de schade als gevolg van de ontwikkeling van een woongebied aan de Truppertstraat bestaat uit het verlies van vrij uitzicht, vermindering van privacy, een toename van het aantal verkeersbewegingen, een toename van parkeerproblemen en een toename van de geluidsoverlast als gevolg van de te bouwen woonwijk. Dit alles heeft een waardevermindering van de woning tot gevolg.

Aangezien het verzoek voldoet aan de formele eisen om in aanmerking te kunnen komen voor een eventuele schadevergoeding is het verzoek op 29 mei 2012 om advies voorgelegd aan de Stichting Adviesbureau Onroerende Zaken (SAOZ) te Rotterdam. Op 19 september 2012 is door SAOZ een conceptadvies uitgebracht. De gemeente heeft per e-mailbericht van 26 oktober 2012 medegedeeld dat er geen nadere opmerkingen zijn naar aanleiding van het conceptadvies. Aanvragers hebben niet gereageerd op het conceptadvies. SAOZ heeft 31 oktober 2012 het definitieve advies uitgebracht.

Weert, 15 november 2012 De directeur, 		S		B	W	W	W	W
		akkoord						
		bespreken						
Behandeling uiterlijk in college van 27 november 2012								

Beslissing d.d.: **Akkoord met advies** Nummer: 4

De secretaris

27 NOV. 2012

Uit deze vergelijking komt SAOZ tot de conclusie dat de planologische maatregel voor aanvragers heeft geleid tot een nadeliger positie waaruit op de voet van artikel 6.1 Wro voor vergoeding vatbare schade in de vorm van waardevermindering is voortgevloeid.

Door SAOZ wordt geadviseerd aan de heer M.G.H.M. van Helmond en mevrouw M.C. Hendriks een tegemoetkoming in planschade van € 5.400,-- toe te kennen en dit bedrag te vermeerderen met de wettelijke rente vanaf 26 april 2012 tot de dag van de uitbetaling.

Voor een gedetailleerde onderbouwing van het toe te kennen schadebedrag wordt verwezen naar het advies van SAOZ dat onverkort deel uitmaakt van onderhavig besluit.

Argumenten:

Zie conceptbesluit.

Kanttekeningen:

Nee.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Tegen het besluit kan bezwaar, beroep en hoger beroep worden aangetekend.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Toekennen van een tegemoetkoming in planschade van € 5.400,-- te vermeerderen met de wettelijke rente vanaf 26 april 2012 tot de dag van de uitbetaling en terugbetaling van het verschuldigde recht van € 300,-- voor het in behandeling nemen van de aanvraag. Tevens advieskosten SAOZ betalen. De kosten dienen ten laste te worden gebracht van post G.200.200 woningbouw Truppertstraat. Afdeling financiën stemt in met het advies.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Aanvragers.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Overleg met projectleider PO.

Extern:

Advies gevraagd aan SAOZ.

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing