

Sector	: Inwoners	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Onderwijs, Cultuur, Sport en Welzijn	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 053190	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Mat van Meijl Tel.: (0495) 575 457	
Portefeuillehouder(s)	: H.W.J. Coolen	Nummer B&W-advies: BW-005415

ONDERWERP

Onderwijshuisvesting.

ADVIES

Kennismemen van de inhoud van de brief van Stichting Montessori-onderwijs Zuidoost Nederland van 12 november 2012 betreffende definitieve huisvesting en deze brief beantwoorden middels bijgevoegde concept-brief.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

Dit voorstel staat in relatie tot het raadsvoorstel 000663 en het besluit van het college van 23 oktober 2012.

Algemeen:

Definitieve huisvesting Montessorischool.

Argumenten:

Op 27 juni 2012 heeft de gemeenteraad besloten om in te stemmen met nieuwbouw van een brede school in Laar-Laarveld als vervanging van de bestaande St. Franciscusschool. De raad heeft hierbij het college via een motie opgedragen om Stichting voor Montessori-onderwijs Zuidoost Nederland duidelijkheid te verschaffen over de definitieve huisvesting van de dislocatie. Het college heeft op 23 oktober 2012 ingestemd met de lijn betreffende definitieve huisvesting.

Kanttekeningen:

n.v.t.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

n.v.t.

Weert, 21 november 2012 De directeur	van	S		B	W	W	W	W
	Raad van	akkoord						
		bespreken						
Behandeling uiterlijk in college van 27 november 2012								

Akkoord met advies

Beslissing d.d.:

Nummer: 9

27 NOV. 2012

De secretaris,

Totaal aantal pagina's: 2
Pagina 1

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

n.v.t.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Organisaties/Instellingen
- ❖ Raadsleden

Nadere specificatie: Stichting voor Montessori-onderwijs

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ TILS-lijst

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

n.v.t.

Extern:

n.v.t.

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing

Stichting voor Montessori-onderwijs Zuidoost
Nederland
A.F. Spee
Schoutlaan 11a
6002EA WEERT
AANTEKENEN

Weert,

03 DEC. 2012

Onderwerp : Definitieve locatie Montessorischool Weert
Ons kenmerk : 053190

Geachte heer Spee,

Bij schrijven van 24 oktober 2012 zijn de mogelijkheden voor huisvesting van de dislocatie van uw school weergegeven. In uw brief van 12 november 2012 doet u een dringend beroep, mede op morele gronden, om medewerking te verlenen aan het definitief doen oplossen van een aantal door u benoemde knelpunten.

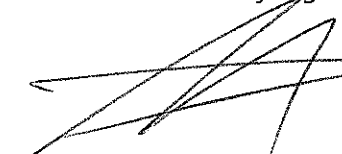
Op voorhand hechten wij eraan te benadrukken dat wij ons niet herkennen in de door u gemaakte analyse en de daaraan te verbinden conclusies. Het gemeentelijk beleid is gericht op een goede invulling van de gemeentelijke zorgplicht: het bieden van adequate huisvesting. Met de geschetste opties is naar onze mening voorzien in een duidelijk en definitief perspectief in het kader van uw huisvestingsbehoefte.

Voortzetting van het gebruik van het gebouw dat is gelegen aan de Emmasingel tot tenminste eind schooljaar 2014/2015, met daarop eventueel volgend medegebruik van het gebouw gelegen aan de Molenakkerdreef 103, zien wij als een adequate voorziening in de huisvesting voor uw school.

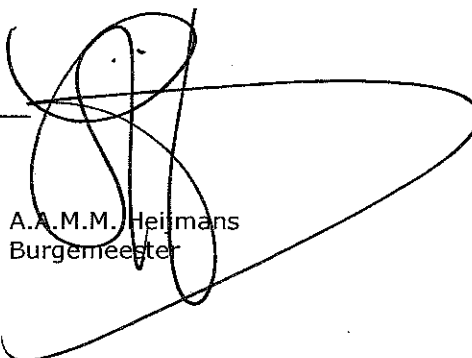
Onverlet het voorgaande willen wij graag gevolg geven aan uw uitnodiging voor nader overleg. Inmiddels heeft over dit te plannen overleg op 30 november 2012 een mailwisseling plaatsgevonden. In deze mail spreekt u de voorkeur uit om het overleg te verschuiven naar het jaar 2013. Wij stellen u voor om een aantal data en tijden per mail te sturen naar M.van.Meijl@weert.nl. Op basis daarvan kan een geschikt moment bepaald worden.

Wij geven er de voorkeur aan in dit stadium het overleg te beperken tot uw stichting en de gemeente.

Met vriendelijke groet,

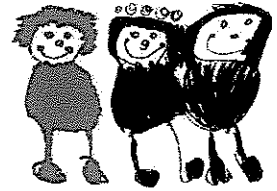


M.H.F. Knaapen
gemeentesecretaris



A.A.M.M. Heijmans
Burgemeester

GEMEENTE WEERT	
INGEKOMEN OP	
14 NOV. 2012	
ZAAKNR	053190
AFD./NR	06SW/069561
RAADSNR.	
KOPIE NAAR	BW 14/11/12 MS



Stichting voor Montessori-onderwijs Zuidoost Nederland
 Schoutlaan 11a, 6002 EA Weert
 T. 0495 547998
 E. bestuursbureau@mozon.nl

AANTEKENEN

College van burgemeester en wethouders gemeente Weert
 Postbus 950
 6000 AZ Weert

Weert, 12 november 2012

Betreft: MOZON- permanente huisvesting Montessorischool Weert

Geacht college.

Kennis is genomen van uw schrijven de dato 24 oktober jongstleden, waarin als voorstel is opgenomen de dislocatie van de Montessorischool Weert definitief te doen huisvesting in het gebouw van de openbare basisschool Molenakker op het adres Molenakkerdreef 103 te Weert. Dit voorstel is inmiddels intern besproken. Na ampel beraad zijn wij tot de conclusie gekomen dat bij acceptatie van dit voorstel, zowel op bedrijfseconomische als op bedrijfsorganisatorische gronden, de belangen van voornoemde school (opnieuw) ernstig zullen worden geschaad. Wij attenderen in dezen op navolgende feiten.

1. Het fundament van de materiële vergoeding, als bedoeld in artikel 134 WPO, is afgestemd op de huisvesting van de school in slechts 1 gebouw. In de bijbehorende programma's van eisen wordt mede hierom slechts onderscheid gemaakt tussen leerlingafhankelijke en groepsafhankelijke programma's. In de formule wordt gerekend met een vast bedrag per school en een bedrag per variabele indicator (leerling of vierkante meter). Doordat de groepsafhankelijke vergoeding slechts gekoppeld is aan het instituut school en voorbijgaat aan het al of niet bestaan van leegstand en evenmin rekening wordt gehouden met het bestaan van een dislocatie wordt in de situatie van de Montessorischool niet voor alle kostenonderdelen een adequate vergoeding ontvangen. Zo wordt bijvoorbeeld slechts voor de cv-installatie in het hoofdgebouw de onderhouds- en vervangingsbijdrage toegekend, terwijl deze installatie ook in de dislocatie voorkomt. Vergelijkbare relaties bestaan met betrekking tot het water-, gas- en elektra vastrecht, de alarminstallaties, telefoon- en internetaansluitingen, blusapparatuur, abonnementskosten, het tuinonderhoud, publiekrechtelijke heffingen, het schilderwerk, tevens extra inrichtingskosten, zoals tv, video, radio, projector, kopieerapparatuur, stofzuigers, en dergelijke. Een situatie die bijzonder nadelig is voor de school.
2. Uitgaande van het feit dat de Montessorischool in de afgelopen periode op maar liefst 9 verschillende locaties een dislocatie heeft moeten accepteren, te weten Wilhelminasingel, Fatima, Graswinkel, Groenewoud, Boshoven, noodlokalen aan de voor en achterzijde van de school op de Molenakker, Noordkade en momenteel aan de Emmasingel, moge duidelijk zijn dat deze huisvesting inmiddels een aanzienlijk bedrag aan extra investeringskosten noodzakelijk heeft gemaakt. Daar komt nog bij dat in betreffende dislocaties herhaaldelijk extra kosten zijn ontstaan

voor het doen oplossen van functionele tekortkomingen en het noodzakelijkerwijs moeten verrichten van voortijdige herstelwerkzaamheden aan vaak verouderde voorzieningen. Een recent voorbeeld is de discussie die momenteel gaande is over de vraag voor wiens rekening de herstelwerkzaamheden, in casu de vervangingskosten van de alarminstallatie uitgevoerd moeten worden. Sprake is geweest van een behoorlijke financiële aderslating. Uitgaven die noodzakelijkerwijs het onderwijsbudget negatief hebben beïnvloed.

3. Behalve dat bij ingebruikneming van reeds bestaande oudere gebouwen steeds rekening moet worden gehouden met het verhoogde risico dat de in bruikleen verkregen voorzieningen, waarvan een belangrijk deel van de afschrijvingstermijn in het verleden ligt, voortijdig niet meer doen wat bij ingebruikneming hiervan verwacht mag worden, is bij herhaling gebleken dat elke verhuizing tot nu toe de school ook een verlies aan leerlingen, en dus indirect financiële capaciteit, heeft gekost. Samenvattend kan niet anders dan geconcludeerd worden dat eerdergenoemde verhuizingen de school in meerdere opzichten geen goed heeft gedaan. In verband hiermee verklaren wij ons niet langer bereid met "afdankertjes" genoeg te nemen.
4. Niet alleen vanwege de reeks van jaren die achter ons liggen maar ook met inachtneming van het rekenresultaat in de lange termijn leerlingenprognose kan de conclusie worden gerechtvaardigd dat feitelijk geen sprake is van een tijdelijke behoefte en daarom thans een permanente voorziening moet worden nagestreefd. Medegebruik van een gebouw dat losstaat van het hoofdgebouw van de Montessorischool, en daarmee als dislocatie moet worden gekwalificeerd, kan in deze niet als een permanente huisvesting worden gezien maar betreft nog steeds een tijdelijke voorziening. Dit zou anders zijn geweest als de dislocatie in de nieuwbouwwijk Laarveld verzelfstandigd had mogen worden. Helaas is deze mogelijkheid eerder door het ministerie van OCW en recentelijk ook door uw gemeente geblokkeerd.
5. Wij doen thans een dringend beroep op uw gemeente, mede op morele gronden, medewerking te verlenen aan het definitief doen oplossen van genoemde knelpunten. Met handhaving van de dislocatie kunnen de belangen van de leerlingen mede op onderwijs organisatorische gronden helaas niet optimaal worden gewaarborgd. Om hieraan tegemoet te komen is het wenselijk tot opheffing van de dislocatie over te gaan en betreffende leerlingen alsnog in het hoofdgebouw onder te brengen. Deze oplossing kan worden verkregen door het hoofdgebouw alsnog met enkele lokalen in permanente bouwaard uit te breiden en gelijktijdig enige herschikking van de bestaande ruimten mogelijk te maken. Teneinde hierover tijdig te kunnen beschikken, rekening houdende met de aflopende huurperiode in het gebouw aan de Emmasingel, zijn wij voornemens hiervoor de huisvestingsaanvraag in te dienen. Wij verklaren ons graag bereid hierover met u nader van gedachten te wisselen en zien uw uitnodiging hiervoor tegemoet.

In afwachting en met vriendelijke groet,
namens het bestuur voornoemd,

A.F. Spee MES
Directeur-bestuurder