

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Projectontwikkeling	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Gerly van Deursen Tel.: (0495) 575 414 en: Mathieu Dolders	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-005392

ONDERWERP

Inhuren extra acquisitiekracht ten behoeve van verkoop bedrijfskavels.

ADVIES

Instemmen met de inhuur van extra acquisitiekracht ten behoeve van verkoop bedrijfskavels.

TOELICHTING


Relatie met vorig voorstel:
Niet van toepassing.

Algemeen:

Bij het vaststellen van de plannen voor Kampershoeck 2.0 is uitgegaan van flexibiliteit en het goed kunnen faciliteren van verschillende marktsegmenten op dit nieuwe bedrijventerrein. Deze insteek doet recht aan het feit dat Weert geen monocultuur op economisch gebied kent.

Als het gaat om het vermarkten van Kampershoeck 2.0 en in het kielzog daarvan de overige terreinen waar de gemeente nog grond kan aanbieden is het belangrijk om de energie te richten op sectoren die in deze tijd van economische tegenwind nog kunnen en willen investeren. Dit kan in de wetenschap dat Weert een gebalanceerd en divers aanbod aan kavels in de aanbidding heeft.

Het mag duidelijk zijn dat in deze tijd vele aanbieders zich storten op de weinige gegadigden die er in de markt zijn. Daarom is het meer dan ooit van belang om vooraan in de informatieketen en achteraan in de voedselketen te opereren. Directe toegang tot de (beperkte) markt via een goed netwerk is bepalend om zaken te kunnen doen. Om deze reden wordt voorgesteld om voor één dag in de week een externe acquisitiekracht in te huren.

Weert, 14 november 2012 De directeur, 		S		B	W	W	W	W
		akkoord						
		bespreken						
		Behandeling uiterlijk in college van 27 november 2012						

Beslissing d.d.: 27 nov, 2012

Nummer: 11

De secretaris,

Akkoord met advies; mandaat wethouder Kirkels tot tekstuele

aanpassingen in het advies. Totaal aantal pagina's: 3
Pagina 1

Argumenten:

Het doel van het inhuren van een externe acquisitiekracht is het verkrijgen van betere toegang tot de markt, het uitbreiden en vernieuwen van het bestaande netwerk en het stroomopwaarts geraken in de informatieketen.

Voor deze uitdaging is het Venlose bedrijf Leopoint geselecteerd. Leopoint wordt geleid door Leopold Hermans. Op zijn C.V. staan partijen als de gemeente Venlo, Venray, Oss en Deventer, Logistiek vastgoedontwikkelaar Prologis en de Development Company Greenport Venlo. Hij heeft bij deze partijen een stevige impuls gegeven aan bedrijfsvestigingen door het aantrekken van een groot aantal bovenregionale- en internationale vestigers. Voor het kunnen aanwerven van extra-, bijzondere- en aantrekkelijke vestigers is dit een voorwaarde. Dit is één van de uitvoeringsmaatregelen voortkomende uit de motie V.M1.

Door de inzet van Leopoint beoogt de gemeente het verschil te maken ten opzichte van andere gemeenten en aanbieders van bedrijfskavels.

Kanttekeningen:

Niet van toepassing.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Niet van toepassing.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

De inhuur van Leopoint geschiedt door één dag per week tegen een tarief van € 850,00. Dit bedrag is inclusief alle bijkomende kosten, doch exclusief BTW. De inhuur zal op flexibele wijze geschieden en wordt in eerste instantie gemaximeerd op 9 maanden. De inhuur is gericht op naadloze samenwerking met het team Ondernemerszaken en de projectleiding van Kampershoek 2.0. De coördinatie ligt bij de projectleider van Kampershoek 2.0.

De kosten voor de inhuur worden gedekt uit de exploitatie van Kampershoek 2.0 en vraagt dus geen nieuwe budgetten. Leunend op de wetenschap dat kosten voor de baten gaan is bij de vaststelling van het exploitatieplan in 2011 geld geormerkt voor promotie, marketing en acquisitie.

Tot slot dient opgemerkt te worden dat de werkzaamheden van Leopoint voor de gemeente Weert in deze periode niet leiden tot een extra acquisitiefee voor Leopoint in geval van een succesvolle acquisitie.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Raadsleden
- ❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Leopoint

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ TILS-lijst
- ❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Afdelingshoofd Projectontwikkeling
Planeconoom Projectontwikkeling
Team Ondernemerszaken

Extern:

Leopoint

BIJLAGEN

Openbaar:

Offerte Leopoint van 31 juli 2012.

N.B. In deze offerte wordt een samenwerking met Viduro voorgesteld. Zijdens de gemeente Weert is aangegeven dat gedurende het acquisitietraject bekeken zal worden of- en welke brandingmaatregelen nodig zijn en welke partij hiertoe het meest geschikt wordt geacht. Derhalve valt de aanbidding van de samenwerking met Viduro buiten de reikwijdte van de te verlenen opdracht en zullen voorkomende acties primair opgepakt worden door team Ondernemerszaken en de afdeling Communicatie van de gemeente Weert.

Niet-openbaar:

Niet van toepassing.