

TILS 559

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Projectontwikkeling	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Oukje Reijnen Tel.: (0495) 575 294	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-005398

ONDERWERP

Uitbreiding gemeentelijke begraafplaats

ADVIES

Afzien van de aankoop van een perceel aan de Nazarethsteeg en de verkoop van een perceelsgedeelte aan de Nazarethsteeg

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

B&W-besluit 27/03/2012 nr. BW-004458: Instemmen met herziening projectopdracht: uitbreiding van de bestaande gemeentelijke begraafplaats om de benodigde begraafcapaciteit voor de middellange termijn (\pm 30 jaar) veilig stellen.

Algemeen:

Uit het onderzoek van ProCensus begraafplaatsadviseurs naar de begraafbehoefte en -capaciteitberekeningen blijkt o.a. dat op de gemeentelijke begraafplaats op de middellange termijn een capaciteitstekort zal ontstaan en dat hiervoor dan een uitbreidingslocatie nodig is. Dit toekomstige capaciteitstekort wordt geschat op 250m². Om tot uitbreiding van de bestaande gemeentelijke begraafplaats te komen is een adviseur ingeschakeld om te onderhandelen met eigenaren van percelen die aan de bestaande begraafplaats grenzen. Dit heeft geleid tot overeenstemming over aankoop van hiervoor geschikte percelen gelegen aan de Nazarethsteeg van samen 655m² van de heer L.A.J. van Pelt afgerond en de verkoop van een strook van 4m breed (ca. 160m²) van de buurman de heer P.H.C. Ritzen.

Voorgesteld wordt om van deze koop voorlopig af te zien.

Weert, 15 november 2012 De directeur	S	B	W	W	W	W
	akkoord					
	bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 4 december 2012						
Akkoord met advies						

Beslissing d.d.:

Nummer: 4

04 DEC. 2012

De secretaris

Totaal aantal pagina's: 3
Pagina 1

Argumenten:

In het onderzoek van ProCensus geeft men aan dat het capaciteitstekort naar verwachting pas vanaf 2025 gaat spelen. ProCensus adviseert om de ontwikkeling van het capaciteitstekort eens per vijf jaar te actualiseren om zo goed mogelijk te kunnen bepalen wanneer de behoefte latent wordt. Dit onderzoek vindt in 2016 plaats. Vervolgens kan de aankoop van de benodigde grond alsnog worden ingezet.

Ook is onderzocht om tijdens de periode dat het te verwerven perceel nog niet gebruikt wordt als begraafplaats, het in te richten als openbare parkeerplaats met 13 parkeerplaatsen. Op deze manier kan een positief rendement gegenereerd worden op deze locatie.

Echter aangezien het zoals ook tijdens de begrotingsbehandeling werd aangehaald *buiten economisch guur* blijft, is het in deze tijden van bezuinigingen bij nader inzien niet opportuun en ook niet wenselijk om een dergelijke grondaankoop te doen die niet onuitstelbaar of onvermijdbaar is.

Kantttekeningen:

Het is belangrijk om te borgen dat de bestemming 'verkeer en verblijf' op het beoogde perceel gehandhaafd wordt om prijsopdriving in de toekomst te voorkomen.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

In de overeenkomst is opgenomen dat de conceptovereenkomst na ondertekening door de koper/verkoper ter goedkeuring aan het college van burgemeesters en wethouders wordt voorgelegd. Bij onthouding van goedkeuring is in dat geval geen sprake van wilsovereenstemming en de conceptovereenkomst is in dat geval niet tot stand gekomen. Partijen kunnen hieraan geen rechten ontleen en zijn ook niet gehouden tot enige schadevergoeding.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Door het afzien van de aankoop van de percelen kan bij de voorjaarsnota 2013 het restant krediet à €80.000,- voorbereiding nieuwe begraafplaats afgevoerd worden. Wel moet nog rekening gehouden worden met de kosten van het adviesbureau Grondzaken Limburg en de nota's i.v.m. het opstellen van de concept koopovereenkomsten.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIEVoor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Raadsleden
- ❖ Interne organisatie
- ❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: koper/verkoper percelen

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ TILS-lijst
- ❖ Brief
- ❖ Overig

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD METIntern:

Ella Croonenberg
Myriam Meertens
Petra Bulk
Theo van Tilburg
Mia Aerds

Loet Koppen
Peter Kuppens
Harry Wang

Extern:

Tom van Sambeek (Adviesbureau Grondzaken Limburg bv)

BIJLAGEN

Openbaar:

Voorlopige koopovereenkomst met de heer L.A.J. van Pelt en met de heer P.H.C. Ritzen

Niet-openbaar:

Niet van toepassing