

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 051504	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Henk Creemers Tel.: (0495) 575 217 en: Tiny Slenter	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-005400

ONDERWERP

Verzoek om schadevergoeding van bewoner Ceres vanwege bouwwerkzaamheden en geluidoverlast van afgemeerde schepen.

ADVIES

- Verzoek om schadevergoeding afwijzen.
- Raad via TILS-lijst informeren.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

Deze aan de raad gerichte brief is op 26 september 2012 in handen gesteld van het college. Als gevolg van een misverstand is de behandeling van de brief toen niet opgepakt.

Algemeen:

De heer Peeters, Ceres 9, vraagt de gemeente om schadevergoeding vanwege overlast en ontnomen woongenot vanwege:


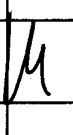


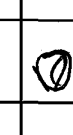
- bouwwerkzaamheden omgeving en slecht onderhoud openbare ruimte
- geluidoverlast van aggregaten van afgemeerde schepen.

Argumenten:

Geadviseerd wordt het verzoek af te wijzen op grond van de in de brief gegeven motivering (er is geen sprake van onrechtmatig handelen van de gemeente Weert).

Kanttekeningen:

Er is contact opgenomen met Rijkswaterstaat over de locaties waar afgemeerd mag worden in verband met mogelijke geluidoverlast voor aanwonenden. Rijkswaterstaat heeft medegedeeld dat de bestaande regels ter plaatse voor de schepen van kracht blijven.

Weert, 3 december 2012 De directeur, 	-- van --	S		B	W	W	W	W
		akkoord						
	Raad van --	bespreken						
Behandeling uiterlijk in college van 11 december 2012								

Beslissing d.d.:

Nummer:

6

De secretaris:

Akkoord met advies

Totaal aantal pagina's: 2
Pagina 1

11 DEC. 2012

Naar aanleiding van de collegevergadering van 6 november is op 30 november 2012 met de Vereniging van Eigenaren Ceres overlegd over de genoemde hinderpunten.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Geen.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Geen.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Raadsleden
- ❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Aanvrager.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ BriefOverleg met betrokkenen

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

VTH.

Extern:

Rijkswaterstaat.

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing



De heer M.C.H. Peeters
Ceres 9
6001 WT Weert

Weert, **13 DEC. 2012**

onderwerp : verzoek schadevergoeding
Ons kenmerk : 51504

Beste heer Peeters,

Op 13 augustus 2012 heeft u per brief de gemeente Weert gevraagd om een schadevergoeding vanwege overlast en ontnomen woongenot voor uw woning Ceres 9.

Uw brief is gericht aan de gemeenteraad. De raad heeft op 26 september 2012 besloten de brief in handen te stellen van ons college. Vervolgens heeft het echter als gevolg van een misverstand, te lang geduurd voordat u een antwoord op uw verzoek ontvangt. Daarvoor bieden wij u onze verontschuldiging aan.

In uw brief vraagt u om een schadevergoeding vanwege overlast en ontnomen woongenot. Wij hebben besloten uw verzoek om schadevergoeding af te wijzen. Om in aanmerking te komen voor een schadevergoeding dient er namelijk sprake te zijn van onrechtmatig handelen van de gemeente Weert. Daarvan kan niet worden gesproken. In deze brief wordt ons standpunt verder toegelicht. Verder kent de gemeente Weert geen regeling voor een tegemoetkoming wegens hinder of overlast door bouwactiviteiten in de omgeving.

U noemt in uw brief onderstaande vijf onderwerpen die voor u overlast hebben veroorzaakt. U heeft dit gedurende een langere tijd ook regelmatig telefonisch gemeld bij de gemeentelijke projectleider.

1. Bouwwerkzaamheden Beekpoort.

Het betreft de bouwwerkzaamheden en het bouwrijp maken voor het project Poort van Limburg. Het appartementencomplex Ceres maakt onderdeel uit van het grotere plan Beekpoort - Poort van Limburg. Het betreft hier een groot bouwproject op een beperkte ruimte in de stad, op korte afstand van de woningen Ceres.

Dat er bouwwerkzaamheden zouden gaan komen, was bij de kopers van de woningen bekend. Enige hinder bij grote bouwprojecten voor omwonenden en anderen is daarbij niet geheel te voorkomen. Betrokken partijen (aannemers, opdrachtgever, gemeente) dienen er echter voor te zorgen dat overlast voorkomen wordt of tot een minimum beperkt blijft. Ook bij dit project is dat het streven van partijen geweest. Zo is er in het algemeen gewerkt binnen de daguren. Er zijn maatregelen genomen om stofoverlast te beperken, onder andere door het asfalteren van het tijdelijke parkeerterrein.

De aannemer is er op aangesproken om zwerfvuil te voorkomen en van tijd tot tijd afval in het openbare gebied op te ruimen. Verder is er gehoor gegeven aan het verzoek een container te verplaatsen.

Wij betreuren het dan ook dat de werkzaamheden voor dit bouwproject voor u blijkbaar toch voor overlast hebben gezorgd.

2. (Geluids)overlast door parkerende bedrijfsbusjes op de tijdelijke parkeerplaats.

3. (Geluids)overlast door grote vrachtwagens met in werking zijnde motor.

Aan de aannemer van de Poort van Limburg is verzocht om de auto's en busjes zo te parkeren en materialen zodanig te lossen, dat de minste hinder zal optreden voor omwonenden. Enige geluidhinder vanwege parkeren en lossen is echter moeilijk te voorkomen.

4. Geluidsoverlast door afgemeerde schepen met in werking zijnde aggregaat.

U heeft eigenaren van schepen al aangesproken op de geluidhinder die aggregaten veroorzaakten. Zij hebben vervolgens het aggregaat gedurende de nacht uitgezet. Er is met Rijkswaterstaat overlegd over de plaatsen waar aangemeerd mag worden. Zij hebben de gemeente laten weten dat de thans geldende regels voor de scheepvaart op grond van onder andere het Binnenvaartpolitiereglement van kracht blijven. Ter hoogte van Ceres en de Poort van Limburg mogen schepen dus wachten, wanneer de stadsbrug niet bediend kan worden (bijvoorbeeld bij calamiteiten of een defect). Ter plaatse van de loskade (vanaf Ceres in zuidelijke richting) mogen schepen ligplaats innemen voor maximaal drie maal 24 uur. Ook die regel blijft van kracht.

Wij willen nog overleggen met Rijkswaterstaat over voorkoming van geluidhinder door afgemeerde schepen.

5. Gebrek aan onderhoud aan het groen en het pad aan voor- en zijkant gebouw Ceres.

Het groenonderhoud is in deze tijdelijke situatie op een eenvoudige wijze uitgevoerd. Het gras wordt machinaal gemaaid, maar rondom de natuurkeien bleven hogere plukken gras en onkruid achter. Naar aanleiding van klachten, is opdracht gegeven om zorgvuldiger te maaien. Het tijdelijke pad van trottoirtegels aan de zijkant was plaatselijk enigszins verzakt. Dit is hersteld en er is onkruid verwijderd.

Ook bij de afbouw van dit project en omgeving willen we in overleg met de betrokkenen hinder zo veel mogelijk voorkomen. U kunt de projectleider, mevrouw Tiny Slenter, bereiken via telefoonnummer (0495) 575 291 of t.slenter@weert.nl. Bij overlast afkomstig van schepen kunt u contact opnemen met de heer F. Pannemans van de gemeente Weert, telefoonnummer (0495) 575 298 of f.pannemans@weert.nl.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Weert,
de secretaris, de burgemeester,

