

advies  
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Projectontwikkeling	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Paul Verhappen Tel.: (0495) 575 284	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-005447

**ONDERWERP**

Vrouwenhof, ruilovereenkomst met dhr. R.H. Hoogeveen

**ADVIES**

Instemmen met de ruilovereenkomst met dhr. R.H. Hoogeveen

**TOELICHTING**Relatie met vorig voorstel:







Op 20 december 2011 heeft uw college ingestemd met het voorstel om een laatste aanbod te doen aan de heer Hoogeveen alsmede met het voorstel om een verzoek in te dienen bij de rechtbank om vervroegde plaatsopneming overeenkomstig artikel 54a Onteigeningswet.

Algemeen:

Op 7 februari 2011 is het Koninklijk Besluit geslagen tot onteigening waarin ook het perceelsgedeelte van de heer Hoogeveen, dat benodigd is voor het plan Vrouwenhof, is betrokken.

Op 23 december 2011 is aan de heer Hoogeveen een laatste bod uitgebracht. Op 3 januari 2012 is bij de rechtbank Roermond een verzoek ingediend om drie deskundigen te benoemen in verband met een mogelijke onteigening.

Op 11 januari 2012 heeft de heer Hoogeveen schriftelijk ingestemd met het aankoopvoorstel van de gemeente d.d. 23 december 2011 met dien verstande dat aanvullend is afgesproken dat de gemeente de kosten met betrekking tot de kadastrale uitmeting voor haar rekening neemt.

Weert, 30 november 2012  De directeur,  		S		B	W	W	W	W
		akkoord						
		bespreken						
Behandeling uiterlijk in college van 11 december 2012								

Beslissing d.d.: **Akkoord met advies** nummer:

15

De secretaris,

11 DEC. 2012

Totaal aantal pagina's: 2  
Pagina 1

Aansluitend is met de heer Hoogeveen gesproken over de door de heer Hoogeveen gewenste wijziging van het bouwblok Kraanweg 10. Op 25 september 2012 heeft uw college besloten om in principe medewerking te verlenen aan het verzoek van de heer Hoogeveen voor diverse ontwikkelingen ten aanzien van de paardenhouderij/manege.

Na ambtelijk overleg is met de heer Hoogeveen overeenstemming bereikt over het sluiten van een ruilovereenkomst. De gemeente koopt gronden van de heer Hoogeveen die benodigd zijn voor de ontwikkeling van het plan Vrouwenhof. De gemeente verkoopt gronden aan de heer Hoogeveen die gewenst zijn voor zijn bedrijf.

Argumenten:

De aan te kopen gronden zijn noodzakelijk voor de ontwikkeling van het plan Vrouwenhof.

Kanttekeningen:

N.v.t.

**JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

Het Koninklijk Besluit tot onteigening vervalt per 7 februari 2013 indien de gemeente het perceel niet minnelijk heeft verworven of de eigenaar heeft doen dagvaarden.

**FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

De grondruil past binnen de grondexploitatie van Vrouwenhof. De heer Hoogeveen moet een toegift doen van € 21.535,--.

**COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

*Nadere specificatie:* Dhr. Hoogeveen

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

**OVERLEG GEVOERD MET**

Intern:

Afdeling Ruimtelijk beleid: H. Creemers, afdeling Projectontwikkeling: P. Kuppens

Extern:

Lia Stockmans Taxatie- en Adviesbureau

**BIJLAGEN**

Openbaar:

Ruilovereenkomst

Niet-openbaar:

Taxatierapport