

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) Ingekomen stuk(ken)	: --	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Henk Creemers Tel.: (0495) 575 217	
Portefeuillehouder(s)	: en: A.W.P. Kirkels H.A. Litjens	Nummer B&W-advies: BW-005448

ONDERWERP

Verwerving perceel grond aan de Kaaskampweg ten behoeve van de realisering van een sportaccommodatie.

ADVIES

De raad voorstellen de Kroon te verzoeken een onteigeningsbesluit te nemen voor een perceel met de bestemming 'sport' in het bestemmingsplan 'Kaaskampweg ongenummerd'.

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:

Op 28 augustus 2012 heeft het college ingestemd met het starten van de planologische procedure voor dit perceel en met het verwerven ervan. Op 9 oktober 2012 heeft het college ingestemd met het daarvoor opgestelde ontwerp-bestemmingsplan 'Kaaskampweg ongenummerd' (beide besluiten zijn bijgevoegd).

Algemeen:

Zie raadsvoorstel en genoemde collegebesluiten van 28 augustus en 9 oktober 2012.

Weert, 3 december 2012 De directeur, 	Commissie Ruimtelijke Ordering van 17 januari 2013 Raad van 30 januari 2013	S		B	W	W	W	W
		akkoord						
		bespreken						
Behandeling uiterlijk in college van 11 december 2012								

Beslissing d.d.: 11 dec. 2012

Nummer: 16

De secretaris

Akkoord met advies.

Argumenten:

Er is een concreet bod gedaan. Op grond van de onderhandelingen tot op heden is er echter onvoldoende zicht op dat het perceel binnen een redelijke termijn minnelijk kan worden verworven.

Kantttekeningen:

Een mogelijke onteigeningsprocedure vergt een lange tijd.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Neen.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Neen

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Eigenaren van het perceel.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Overig; het ontwerpbesluit tot onteigening wordt te zijner tijd ter inzage gelegd, waarbij belanghebbenden hun zienswijze kunnen indienen.

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Monique Bessems, Roel Deneer.

Extern:

Lia Stockmans, taxateur/aankoper.

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing

Vergadering van de gemeenteraad van 30 januari 2013

Portefeuillehouder : A.W.P. Kirkels
H.A. Litjens

Behandelend ambtenaar : Henk Creemers

Nummer raadsvoorstel: RAD-000758

Doorkiesnummer : (0495) 575 217

Agendapunt: -

ONDERWERP

De Kroon verzoeken een onteigeningsbesluit te nemen voor een perceel grond aan de Kaaskampweg ten behoeve van de realisering van een sportcomplex.

AANLEIDING EN DOELSTELLING

In het in 2006 vastgestelde bestemmingsplan Vrouwenhof is voorzien in de bestemming 'sport- en recreatiedoeleinden' aan weerszijden van de Kaaskampweg. Op het gedeelte ten noorden van die weg zijn inmiddels accommodaties ten behoeve van schutterij Sint Job en tennisvereniging TC Weert-Oost gerealiseerd. Verder zijn er parkeerplaatsen aangelegd en zijn de resterende gronden ten noorden van de Kaaskampweg ingericht voor sportieve recreatie.

Aan de zuidzijde van de Kaaskampweg worden voorbereidingen getroffen voor de aanleg van een voetbalaccommodatie. Deze is nodig in verband met de gewenste verplaatsing van voetbalvereniging DESM van de huidige terreinen aan de Koekoeksweg naar Vrouwenhof. De accommodatie zal in hoofdlijnen bestaan uit drie voetbalvelden, een gebouw met kleedlokalen, kantine en overige ruimtes, parkeerterrein en fietsenstalling. De gronden met de bestemming 'sport- en recreatiedoeleinden' aldaar zijn inmiddels eigendom van de gemeente.

PROBLEEMSTELLING

Gebleken is dat de vorm van de beschikbare percelen en de noodzakelijke afstand tot de woonbebouwing Achterstestraat in de weg staan aan een goede terreinindeling.

OPLOSSINGSRICHTINGEN

Door circa 4.000 m² van een aangrenzend perceel te betrekken bij het aan te leggen sportcomplex is een goede terreinindeling wel mogelijk. Dit aangrenzende perceelsgedeelte is gesitueerd buiten het bestemmingsplan Vrouwenhof en heeft een agrarische bestemming. Voor het benodigde perceelsgedeelte is het bestemmingsplan 'Kaaskampweg ongenummerd' in procedure gebracht.

De eigenaren hebben aangegeven niet afwijzend te staan ten opzichte van verkoop van het (gehele) perceel, maar tot nu toe is er geen overeenstemming over de prijs.

Door de keuze voor deze terreinindeling kan de aankoop van een ander perceelsgedeelte (uit een achtertuin) achterwege blijven. Bovendien kunnen de voetbalvelden dan aangelegd worden op de gewenste afstand van 50 meter vanaf woningen aan de Achterstestraat. Ter voorkoming van licht- en geluidhinder verdient dat de voorkeur.

Op de bij de gemeente in eigendom zijnde gronden wordt inmiddels de aanleg voorbereid van twee velden, kleedlokalen en kantine e.d. met parkeerterrein en fietsenstalling. Voor de aanleg van het derde speelveld is het perceelsgedeelte van circa 4.000 m² benodigd.

Om binnen een redelijke termijn te kunnen beschikken over dat perceelsgedeelte stellen wij u voor de Kroon te verzoeken een onteigeningsbesluit te nemen. Via die weg kan het dan nog circa

anderhalf jaar duren voordat de grond in eigendom is. Uiteraard geven wij nog steeds de voorkeur aan minnelijke verwerving.

COMMUNICATIE

Het ontwerpbestemmingsplan 'Kaaskampweg ongenummerd' heeft gedurende zes weken ter visie gelegen. Hierin is de voorgenomen ontwikkeling beschreven.

EVALUATIE

Niet van toepassing.

ADVIES RAADSCOMMISSIE

VOORSTEL COLLEGE

Besluiten om de Kroon te verzoeken een onteigeningsbesluit te nemen voor het perceel met de bestemming 'sport' in het bestemmingsplan 'Kaaskampweg ongenummerd'.

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,
de secretaris, de burgemeester,

M.H.F. Knaapen

A.A.M.M. Heijmans



Nummer raadsvoorstel: RAD-000758

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 december 2012;

b e s l u i t :

De Kroon te verzoeken een onteigeningsbesluit te nemen voor een gedeelte van het perceel Weert T 1154 met de bestemming 'sport' in het bestemmingsplan 'Kaaskampweg ongenummerd'.

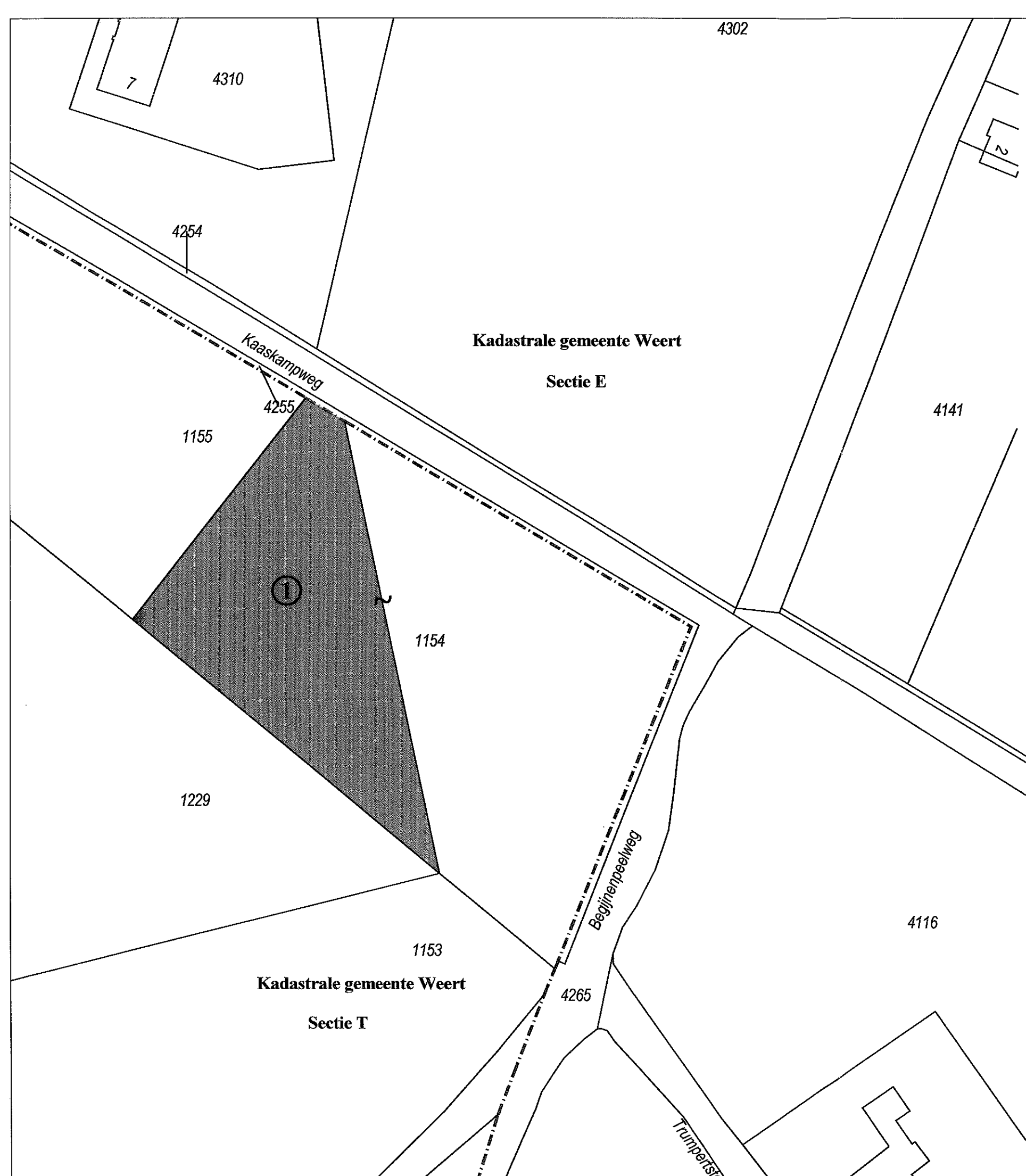
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 30 januari 2013.

de griffier,




de voorzitter,

M.H.R.M. Wolfs-Corten

A.A.M.M. Heijmans



LEGENDA

-  *Te onteigenen gronden*
-  *Sectiegrens*
-  *Grondplannummer*

 GEMEENTE WEERT		
<i>Ruimtelijk Beleid</i>		
Onteigeningsplan Kaaskampweg		
datum : 04-12-2012 get./gek. : E vd Goor gewijzigd:		SCHAAL 1 : 1000
Data afkomstig van: onteigeningen/kaaskampweg		formaat: A3