

advies  
aan b&w

TILS 572



Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Projectontwikkeling	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Paul Verhappen Tel.: (0495) 575 284	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-005459

**ONDERWERP**

Verkoop bouwkavels voor woningbouw

**ADVIES**

Instemmen met het voorstel om in koopovereenkomsten voor particuliere bouwkavels de bepaling op te nemen dat indien de gemeente in het grondprijsbeleid 2013 de grondprijs van de bouwkaavel verlaagt, voor de koper het grondprijsbeleid 2013 geldt.

**TOELICHTING**Relatie met vorig voorstel:

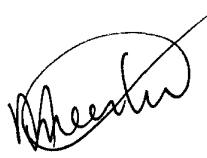





Op 21 maart 2012 is de tweede tranche Grondprijsbeleid 2012 vastgesteld door de gemeenteraad.

Algemeen:

De verkoop van kavels voor woningbouw stagneert. In de 2<sup>e</sup> tranche grondprijsbeleid 2012 is een aantal verkoopbevorderende maatregelen opgenomen. Desondanks is er een aantal geïnteresseerden voor bouwkavels dat een afwachtende houding aanneemt. Dit omdat zij verwachten dat de gemeente haar grondprijzen in 2013 zal verlagen. Om deze afwachtende houding te doorbreken wordt voorgesteld om in koopovereenkomsten die worden gesloten vóór vaststelling van het grondprijsbeleid 2013, de volgende bepaling op te nemen:

*"indien de gemeente in het grondprijsbeleid 2013 de grondprijs voor deze bouwkaavel verlaagt, geldt voor de koper het grondprijsbeleid 2013"*

In de overeenkomsten wordt dus als koopprijs de prijs opgenomen volgens het vigerende grondprijsbeleid. Wordt de grondprijs in 2013 verlaagd, dan wordt een verrekening toegepast.

Weert, 4 december 2012  De directeur,  		S		B	W	W	W	W
		akkoord						
		bespreken						
Behandeling uiterlijk in college van 18 december 2012								

Beslissing d.d.:

**Akkoord met advies**

Nummer: 10

De secretaris

18 DEC. 2012

Totaal aantal pagina's: 2  
Pagina 1

Argumenten:

Vanwege de economische situatie is het niet ondenkbaar dat de gemeente haar grondprijzen voor woningbouw verlaagt. Elders in Nederland is dit al gebeurd.

Kanttekeningen:

Vaststelling van het nieuwe grondprijnsbeleid is aan de orde in het 1<sup>e</sup> kwartaal van 2013.

**JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

N.v.t.

**FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

De te verwachten financiële gevolgen zijn positief. Het verkopen van kavels tegen een lagere prijs dan het huidige grondprijnsbeleid is gunstiger dan geen verkoop van kavels.

**COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

*Nadere specificatie:* Kopers van bouw kavels

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ TILS-lijst
- ❖ Gemeentewijzer
- ❖ Gemeentelijke website
- ❖ Overig

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

**OVERLEG GEVOERD MET**

Intern:

Planeconoom afdeling projectontwikkeling.

Extern:

N.v.t.

**BIJLAGEN**

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing