

Sector	: Bedrijfsvoering	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Sector Bedrijfsvoering	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: William Ruber Tel.: (0495) 575 580	
Portefeuillehouder(s)	: H.W.J. Coolen	Nummer B&W-advies: BW-005477

ONDERWERP

18de Tussenrapportage nieuwbouw stadhuis

ADVIES

1. Instemmen met de achttiende tussenrapportage van de nieuwbouw stadhuis.
2. Advies agenderen voor de commissie AZ.

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:

Uw college heeft op 13 november 2012 ingestemd met de zeventiende rapportage.

Algemeen:

Kortheidshalve wordt verwezen naar de bijgevoegde brief met de achttiende rapportage.

Argumenten:

Zie bijlage.

Kanttekeningen:

Geen

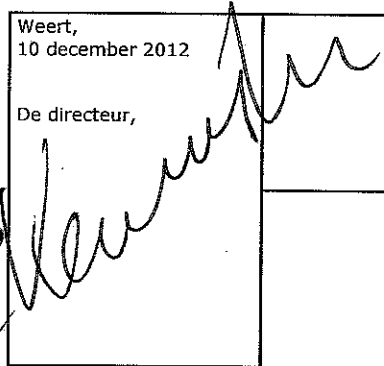
JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Geen

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Zie financiële bijlage bij de achttiende tussenrapportage nieuwbouw stadhuis

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Weert, 10 december 2012 De directeur, 		S		B		W		W		W		W
			akkoord									
			bespreken									
Behandeling uiterlijk in college van 18 december 2012												

Beslissing d.d.: 18 december 2012 Nummer: 14

Akkoord met advies.

De secretaris

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Raadsleden

Nadere specificatie: Raadsleden

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

[Invulinstructie]

Intern:

J. van Gilse, E. Kerssemakers, M. Nagel, S. Vaes

Extern:

Arcadis: A. van den Burg, J. Zijderveld.

BIJLAGEN

Openbaar:

Financiële bijlage bij de 18de tussenrapportage nieuwbouw stadhuis.

Niet-openbaar:

Niet van toepassing

Aan: leden van de gemeenteraad

doorkiesnummer: 575580
dictaat: WR

Weert, 13 december 2012

Onderwerp: 18^{de} tussenrapportage commissie Algemene Zaken nieuwbouw stadhuis.

Bijlage(n): 1

Geachte raadsleden,

Op 14 oktober 2010 heeft de gemeenteraad kredieten en voorzieningen beschikbaar gesteld voor de nieuwbouw van het stadhuis.

Hierbij zijn als randvoorwaarden genoemd:

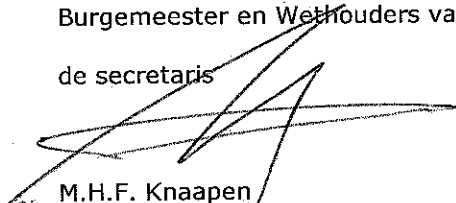
* Elke raadsclusus de raadscommissie Bestuurlijke Zaken informeren over:

- Voortgang inhoudelijke bijzonderheden;
- financiële tussenrapportage over kredieten en voorzieningen zoals vermeld in raadsvoorstel van 14 oktober 2010;
- indien reserveringen/voorzieningen niet meer nodig zijn, het restant krediet ten gunste laten komen van de reserve majeure projecten;
- de raad direct informeren, indien er sprake is van een activiteit t.l.v. een voorziening, waarbij de kosten een bedrag van € 250.000 te boven gaan.

In de bijlagen treft u de rapportage aan voor de periode 2 november 2012 tot 11 december 2012.

Burgemeester en Wethouders van Weert,

de secretaris


M.H.F. Knaapen


de burgemeester

A.A.M.M. Heijmans

Voortgangsrapportage Gemeenteraad

Projectnaam			
Bestemd voor	Gemeenteraad	Periode	2 november 2012 tot 11 december 2012
Status	Openbaar	Datum	9 januari 2013

1. Organisatie	
a) bestuurlijk opdrachtgever	Gemeenteraad Weert
b) ambtelijk opdrachtgever	Dhr. E. Kerssemakers
c) projectleider	Dhr. W. Ruber / J. van Gilse.
d) Externe partners	Dhr. A. van den Burg (ARCADIS)

2. Projectresultaat	Realisatie van nieuw Gemeentehuis inclusief ondergrondse parkeergarage
---------------------	--

3. Stand van zaken	
a) Voorafgaand	College besluit d.d. 14 juli 2010; - vaststellen definitief ontwerp. Raadsbesluit d.d. 14 okt. 2010; - Beschikbaar stellen van krediet. - Aanleveren periodieke rapportage Raadsleden.
b) Heden	18 ^{de} Rapportage.
c) Doorkijk	Doorkijk betreffende oplevering 1 november 2013

4. Kwaliteit	XXXXXXXXXX
--------------	------------

Vastgestelde Bestek d.d. 14 juli 2010	<p>Gemelde bestekswijzigingen:</p> <p>In de stuurgroep van 30 november 2012 zijn de navolgende meer/minder werken gemeld en goedgekeurd.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Reparatie stroomkabel en KPN kabel (B013) Stroom en KPN kabel kapot getrokken bij grafwerkzaamheden. Meerwerk € 2181,77 2. Opstelplaats brandweer (B027) Herberekening vloerdek BG van parkeergarage, Meerwerk € 2310,00 3. Extra deuren in vergadercentrum (B038) Ivm plaatsing afdeling WIZ zijn extra vluchtdeuren noodzakelijk. Meerwerk € 7959,02 4. Ophangconstructie 4^{de} verdieping (B041) Extra verstevigingen noodzakelijk in ophangconstructie omdat meer leidingen en goten bevestigd worden. Meerwerk € 28.373,56 5. Aanpassingen in staalconstructie (B044) Op diverse plaatsen is staalconstructie van gebouw verstevigd. Meerwerk € 6.998,44 6. Aanpassingen dakrooster (B047) Aangepaste rooster. Minderwerk € 220,08 7. Ramen Atrium (B059) Vervallen van ramen i.v.m. brandveiligheid. Minderwerk € 8.301,80
---------------------------------------	---

	<p>8. Aanpassingen kozijnen(B060) Aanpassing houtsoort kozijnen van Lariks naar standaard. Minderwerk € 499,55</p> <p>9. Raam B&W kamer(B062) Door aanpassen in de ruimte indeling moet raampui in B&W kamer worden aangepast aan brandveiligheid eisen. Meerprijs € 1.631,98</p> <p>10.Aansturingen liften (B063) Aanpassen toegankelijkheid van liften in kader van het beveiligingssysteem. Meerwerk € 10.670,00</p> <p>11.Voorzetkozijnen leeszaal (B065) Vervallen van dubbele gevel bij leeszaal. Minderwerk € 13.925,13</p> <p>12.Ventilatieschachten (B066) Vervallen poedercoating van diverse onderdelen in ventilatieschachten. Minderwerk € 750,00</p> <p>13.Vervallen ramen lichtstraat Vide(B070) Kantelramen in lichtstraat vervallen. Minderwerk € 3.409,30</p> <p>14.Voorzieningen Raadzaal(E025) Extra aansluitpunten voor data, 220V etc. t.b.v. raadzaalmeubilair. Meerprijs € 11.504,64</p> <p>15.CAI bekabeling (E026) Vervallen CAI bekabeling. TV beelden gaan via standaard gebouwbekabeling. Minderwerk € 1.251,25</p> <p>16.Stil alarm vergadercentrum (E028) I.v.m. plaatsing afdeling WIZ is extra stilalarm nodig in de vier kleinere vergaderkamers. Meerwerk € 1.756,71</p> <p>17.Openbare verlichting (E029) Voeding voor feestverlichting en overige openbare verlichting in passage. Meerwerk € 4.903,77</p> <p>18.Aanpassingen elektrotechnische/data/video (E031) Uitbreidingen van data en 220V aansluitingen als gevolg van nieuwe indeling. Meerwerk € 34.541,00</p> <p>19.Grondspots (E034). Vervallen bekabeling voor eventuele grondspots, Minderwerk € 647,24</p> <p>20.Bevestiging vloerverwarming (W009) I.v.m gietvloer extra bevestigingspunten voor vloerverwarmingleidingen nodig. Meerwerk € 2.274,70</p> <p>Alle genoemde bedragen zijn excl. BTW</p>
5. Tijd	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Vastgestelde planning d.d. juni 2011	<p>Stand van het werk.</p> <p><u>1. Bouwtechnisch:</u> In deze rapportageperiode hebben de bouwkundige werkzaamheden voornamelijk hun beslag gehad op het storten van de 4^{de} etage vloer. De verwachting is dat het hoogste punt in week 5 van 2013 wordt bereikt.</p> <p><u>2. Interieur</u> De publicatie betreffende de aanbesteding, met voorselectie,</p>

	<p>van de vaste inrichting is afgerond. Het definitieve bestek "Vaste Inrichting" is op 19 november naar de geselecteerde bedrijven gestuurd. In week 2 van 2013 wordt gestart met de beoordeling van de uitgebrachte offertes.</p> <p>3. WKO installatie. De onderhandelingen betreffende het onderhoud- en beheercontract, kortweg DBFMO genoemd, zijn niet zoals eerder verwacht in het 4^{de} kwartaal 2012 afgerond. Volgens de bijgestelde planning is de verwachting dat het contract pas in het 2^{de} kwartaal 2013 kan worden afgesloten</p>
6. Geld	XXXXXX
Financiële rapportage Krediet vastgesteld d.d. 14 okt. 2010	<p>Kosten bestekswijzigingen meer/minderwerken.</p> <p>De dekking van de gerapporteerde en goedgekeurde meer / minderwerken betreffende besteksomissie ad €. 25.775 excl. BTW (= € 26.135,85 incl. BTW) komen t.l.v. van het aanbestedingsvoordeel (werken: B013, B027, B041, B044, B059, B063, B065, B066, B070, E034, W009)</p> <p>De dekking van de gerapporteerde en goedgekeurde meer / minderwerken bestekswijzigingen ad € 43.917,83 excl. BTW (= € 44.418,67 incl. BTW) komen t.l.v. van de reserve (werken: B038, B047, B060, B062, E026, E028, E031)</p> <p>De dekking van het gerapporteerde en goedgekeurde meer / minderwerk ad € 11.504,64 excl. BTW (= € 11.736,77 incl. BTW) komt t.l.v. van het budget ICT (werk E025)</p> <p>De dekking van het gerapporteerde en goedgekeurde meerwerk ad € 4.903,77 excl. BTW (= € 5001,85 incl. BTW) komt t.l.v. van het budget grondkosten openbare werken /inrichting (E029)</p> <p>In het krediet nieuwbouw stadhuis is een post ad € 450.000 excl. BTW opgenomen voor de herinrichting van de openbare ruimte. Dit bedrag is beschikbaar gesteld voor genoemde herinrichting. De verplichting inzake de grondkosten is hierdoor met € 306.000,00 incl. BTW verlaagd en de startkosten met € 153.000,00 incl. BTW. Dit is vastgesteld in de begroting 2013.</p> <p>Zie voor de volledige financiële rapportage de aparte bijlage.</p>
7. Organisatie	<p>- Lopende zaken. Oprichting van Vereniging van Eigenaren: De notariële akte zal in samenspraak met BAM-woningbouw voor de oplevering van de parkeergarage worden opgemaakt.</p>
8. Informatie / Communicatie	<p>- Communicatie / contacten met omwonenden: Gedurende de huidige rapportageperiode zijn geen nieuwe meldingen c.q. vragen van omwonenden ontvangen.</p>
9. Risicoparagraaf	<p>Stand van zaken lopende algemene juridische procedures:</p> <p>a. Hoger beroep m.b.t. toepassing groutankers. Het aangezegde hoger beroep is niet geëffectueerd. Beroep is formeel nog niet afgesloten.</p> <p>b. De onteigening van het perceel van Gog. De onteigening van het perceel is op 27.06.2012 door de rechtbank Roermond uitgesproken. De rechtbankdeskundigen hebben inmiddels een voorlopig</p>

	<p>advies opgesteld, waarin ze een schadeloosstelling van € 275.000 adviseren. Daarop kunnen partijen nog hun zienswijze geven voordat de rechter de hoogte van de schadeloosstelling vaststelt.</p> <p>Tegen het onteigeningsvonnis is door Van Gog cassatie ingesteld bij de Hoge Raad. De Procureur-Generaal dient op 15.02.2013 een conclusie te nemen. Normaal gesproken zal de Hoge Raad dan binnen zes weken (circa 29.03.2013) arrest wijzen. Ervan uitgaande dat het rechtbankvonnis in stand blijft, kan in de loop van april 2013 het eigendom verkregen worden.</p> <p>c. Bezwaar Teunissen betreffende Omgevingsvergunning. De rechtbank heeft het beroep op de zitting van 1 november 2012 behandeld. Doorgaans binnen 6 weken daarna uitspraak. Hoger beroep bij de Raad van State is mogelijk.</p> <p>d. Hoger Beroep Van Gog bv. Bij Gerechtshof Den Bosch betreffende verwerving perceel. Van Gog heeft hoger beroep ingesteld tegen het vonnis van de rechtbank Roermond van 22.11.2011, waarbij zijn vorderingen zijn afgewezen. De op 19.11.2012 geplande comparitie bij het Hof om (alsnog) te trachten tot overeenstemming te komen, is niet doorgegaan. Naar verwachting horen we binnenkort of er een comparitie komt.</p>
10. Besluit	Kennismemen van de 18 ^{de} voortgangsrapportage.
Volgende voortgangsrapportage	Datum: 28 januari 2013

Financiële bijlage bij de 18de tussenrapportage "Nieuwbouw Stadhuis"

Kostensoort	Voorzien conform raadsbesluit 4 okt 2010 volgens Coda incl. BTW	Kredietmutaties volgens voortgangsrapportage 1 t/m 17 incl. BTW	Kredietmutaties volgens 18e voortgangsrapportage incl. BTW	Werkelijk gefactureerd en openstaande verplichtingen	Vrije Ruimte
A. Grondkosten	€ 4.607.985	€ 3.588	€ 300.998-	€ 3.886.453	€ 425.120
B. Bouwkosten	€ 22.490.260	€ 534.672	€ 82.291	€ 23.109.828	€ 67.552-
C. Bijkomende kosten	€ 266.652	-	-	€ 273.632	€ 6.980-
D. Directiekosten	€ 2.997.822	€ 822.221	-	€ 3.797.555	€ 22.487
E. Inventariskosten	€ 1.056.720	-	-	€ 292.869	€ 763.851
F. Rentekosten	€ 565.369	-	-	€ 127.202	€ 565.369
G. Reserves	€ 553.032	€ 70.034-	€ 44.419-	€ 127.202	€ 355.999
H. Startkosten	€ 572.000	-	€ 153.000-	€ 128.664	€ 293.336
BTW					
	€ 33.109.840	€ 1.290.447	€ 416.126-	€ 31.616.202	€ 2.351.631
1 Archeologiekosten	€ 150.000-	€ 150.000			
2 Engineering- advieskosten uitvoeringsfase	€ 600.000	€ 600.000-			€ 45.500
3 Inhuur aanvullend toezicht uitvoeringsfase	€ 110.000	€ 64.500-			€ 185.000
4 Correctie looptijd rente over afbouwfase parkeergarage	€ 185.000	-			€ 206.133
5 Uitvoering gedeelte fundering etc. BAM	€ 475.000	€ 268.921-			€ 266.797
6 Correctie demarcatie inventariskosten / ICT kosten	€ 300.000	€ 21.466-	€ 11.737-		€ 1.494.802
7 Gereserveerd aanbestedingsvoordeel	€ 2.058.000	€ 532.060-	€ 31.138-		€ 78.734
Afrondingsverschil	€ 78.734	€ -			€ 6.226
Tijdelijke verkeersmaatregelen	€ 50.000	€ 46.500		€ 90.274	€ 2.283.193
	€ 3.706.734	€ 1.290.447-	€ 42.874-	€ 90.274	€ 2.283.193