

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er:	Anouk Beurskens Tel.: (0495) 575 236	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-005486

ONDERWERP

Siervogelkwekerij aan de Diesterbaan 63.

ADVIES

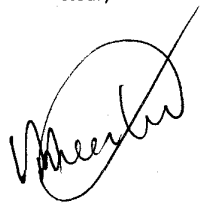







In principe medewerking verlenen aan het opnemen van de bestemming siervogelkwekerij in het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied 2011'. Geen medewerking verlenen aan de uitbreiding van de bebouwing.

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:
Niet van toepassing

Algemeen:

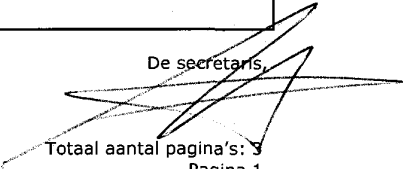
De heer de Graef heeft sinds 1986 een siervogelkwekerij aan de Diesterbaan 63. Aelmans Agrarische Advisering heeft namens de heer de Graef een verzoek ingediend voor de legalisering van de siervogelkwekerij. De heer de Graef verzoekt daarnaast om een uitbreiding van zijn bebouwing voor extra bergruimte (60 m²) van kleine werktuigen en materiaal en nieuwe volières (ca. 60 m²). Aelmans heeft in haar verzoek voorgesteld om het perceel te bestemmen als 'Gemengd'.

Weert, 20 november 2012 De directeur, 		S		B	W	W	W	W
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 18 december 2012								

Beslissing d.d.: 18 december 2012 Nummer: 21

Akkoord met advies.

De secretaris,



Totaal aantal pagina's: 3
Pagina 1

Argumenten:

De gemeente heeft in haar schrijven van 15 juni 1987 laten weten geen hinderwetvergunning af te dwingen voor het houden van maximaal 50 papegaaien of kakatoes en 500 grote parkieten. De siervogelkwekerij was destijds dus al bekend. De brief van de gemeente is als bijlage aan het advies toegevoegd. Momenteel zijn er minder vogels op het perceel aanwezig.

Er is een depositieberekening gemaakt voor 225 siervogels. Uit deze berekening is naar voren gekomen dat de depositie op de nabij gelegen natuurgebieden te verwaarlozen is. Deze berekening is beoordeeld en akkoord bevonden door de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving.

Het perceel aan de Diesterbaan 63 is geregeld binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied 1998' en bestemd als 'Agrarisch gebied landschaps- en natuurwaarde' met de aanduiding 'burgerwoning' en bestemd als 'Bos- en natuurgebied'.

Conform de 1^e partiële herziening Bijgebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde en evenementen mag bij een burgerwoning maximaal 150 m² aan bijgebouwen worden gerealiseerd. De oppervlakte van de bijgebouwen bedraagt momenteel al circa 1.000 m². De realisering van de extra bebouwing is derhalve niet toegestaan.

Kanttekeningen:

Wij adviseren u in principe medewerking te verlenen aan het bestemmen van het perceel als siervogelkwekerij. Dit kan worden meegenomen in het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied 2011'. Het is niet wenselijk de bestemming op het perceel te wijzigen naar 'Gemengd'. Uit deze bestemming komt naar voren dat er sprake is van meerdere bestemmingen. Dit is echter niet het geval. Op het perceel is alleen de bestemming wonen aanwezig. De siervogelkwekerij kan niet als volwaardig worden aangemerkt, waardoor er geen sprake is van een (agrarische) bedrijfsbestemming.

De woonbestemming moet derhalve worden gehandhaafd met een aanduiding dat een siervogelkwekerij is toegestaan.

Op het perceel is al 1.000 m² aan bijgebouwen aanwezig. De maximale toegestane oppervlakte van 150 m² bij een burgerwoning wordt ruimschoots overschreden. Indien aan de uitbreiding van de bebouwing medewerking wordt verleend, wordt een ongewenst precedent geschapen voor initiatieven in het buitengebied voor de toekomst.

Wij adviseren u derhalve geen medewerking te verlenen aan de uitbreiding van de bebouwing binnen de woonbestemming.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Niet van toepassing

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Niet van toepassing

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**Voor wie is dit advies van belang?:**

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Niet van toepassing

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Jan Truijen (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving)

Extern:

Giel Pouls (Aelmans Agrarisch Advisering)

Hub Steins (Aelmans Agrarisch Advisering)

De heer J.E. de Graef

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing