

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Anouk Beurskens Tel.: (0495) 575 236	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-005487

ONDERWERP

Omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) voor de verhoging van een bedrijfshal aan de Lozerweg 44-46.

ADVIES

1. In principe medewerking verlenen aan de verhoging van de bedrijfshal met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo.
2. Instemmen met de ruimtelijke onderbouwing en het ontwerpbesluit.
3. Instemmen met het opstarten van de inspraakprocedure over de te verlenen omgevingsvergunning (uitgebreide procedure).
4. Instemmen met de planschadeovereenkomst.
5. Advies op de TILS-lijst plaatsen.

TOELICHTING


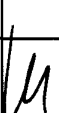
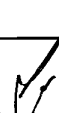



Relatie met vorig voorstel:
Niet van toepassing

Algemeen:

Bruil Prefab B.V. heeft een verzoek ingediend voor de verhoging van een bedrijfshal en het voorzien van zijgevelbeplating rondom de silo's. Het perceel is planologisch geregeld binnen het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen oost en west' en bestemd als 'Bedrijfsdoeleinden'. De maximale toegestane milieucategorie bedraagt 4 en de maximale goothoogte bedraagt 8 meter. Zowel de ombouw van de silo's als de verhoging van de bedrijfshal vallen niet binnen de maximaal toegestane bouwhoogten.

Argumenten:

Uit esthetisch oogpunt wordt de dakverhoging van hal 2 en 3 naar circa 11 meter geïntegreerd in het bestaande gebouw. De zijgevelbeplating rondom de silo's aan de

Weert, 29 oktober 2012	De directeur, 	S		B	W	W	W	W
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 18 december 2012								

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies Nummer: 22

De secretaris,

18 DEC. 2012

Totaal aantal pagina's: 2
Pagina 1

achterzijde, van circa 18 – 20 meter zorgt ervoor dat de rommelige aanblik aan de achterzijde met allemaal losse elementen in verschillende kleuren, vormen en hoogten nu wordt samengebracht tot een rechthoekig object in eenzelfde kleur. Er zijn dan ook geen stedenbouwkundige bezwaren ten opzichte van het plan. De bebouwing oogt in de nieuwe situatie zelfs minder rommelig.

Kantttekeningen:

Wij adviseren u medewerking te verlenen aan de verhoging van het dak en de zijgevelbeplating rondom de silo's. Het verzoek past echter niet binnen het vigerende bestemmingsplan en medewerking kan niet anders verleend worden dan met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Niet van toepassing

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Niet van toepassing

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Niet van toepassing

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Niet van toepassing

Extern:

Niet van toepassing

BIJLAGEN

Openbaar:

Ruimtelijke onderbouwing Bruil beton

Ontwerp beschikking

Niet-openbaar:

Niet van toepassing