

advies
aan b&w



Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Projectontwikkeling	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: N.V.T.	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Luc Hotterbeekx Tel.: (0495) 575 512	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels <i>H. Litjens</i>	Nummer B&W-advies: BW-005488

ONDERWERP

Vertegenwoordigen van de gemeente Weert tijdens vergaderingen van de Vereniging van Eigenaren van het Ursulinencomplex.

ADVIES

1. De burgemeester machtigt de portefeuillehouder verkeer.
2. De portefeuillehouder verkeer machtigt de heer L. Hotterbeekx om de gemeente te vertegenwoordigen en om namens het college besluiten te nemen tot privaatrechtelijke rechtshandelingen tijdens vergaderingen van de Vereniging van Eigenaren van het Ursulinencomplex.

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:


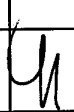
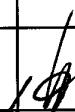
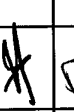
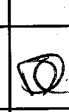

- * Raadsvoorstel aankoop van de Ursulinen garage van 10 juni 2009;
- * B en W besluit van 27 november 2009 waarbij de heren P. de Jong en H. Driessens gemachtigd zijn om de gemeente te vertegenwoordigen en om namens het college besluiten te nemen tot privaatrechtelijke rechtshandelingen tijdens vergaderingen van de Vereniging van Eigenaren van het Ursulinencomplex.

Algemeen:

De gemeente Weert is per 15 september 2009 eigenaar geworden van de parkeergarage Ursulinen. Hierdoor is men tevens toegetreden tot de Vereniging van Eigenaren (VVE) van het Ursulinencomplex. De gemeente Weert vertegenwoordigt 21 / 100^e van de stemmen. De gemeente Weert dient bij algemene ledenvergaderingen van de Vereniging van Eigenaren rechtsgeldig te worden vertegenwoordigd.

Argumenten:

Volgens artikel 171 van de Gemeentewet wordt de gemeente in en buiten rechte vertegenwoordigd door de burgemeester. De burgemeester kan op zijn beurt iemand

Weert, 11 december 2012 De directeur, 		S		B	W	W	W	W
		akkoord						
		bespreken						
Behandeling uiterlijk in college van 18 december 2012								

Beslissing d.d.: 18 december 2012 Nummer: 23

Akkoord met advies.

De secretaris,

machtigen om hem te vertegenwoordigen. Daarnaast kan het nodig zijn dat tijdens de Algemene Ledenvergadering besluiten moeten worden genomen, al dan niet via stemming. Op grond van artikel 160 van de Gemeentewet is het besluiten tot privaatrechtelijke rechtshandelingen een bevoegdheid van het college van burgemeester en wethouders (160 e GW). Omdat vertegenwoordiging van de gemeente voortvloeit uit het mede - eigendom van de parkeergarage is in het verleden voorgesteld om twee personen te machtigen in dit kader. Het betrof de heren P. de Jong en H. Driessens. Als gevolg van effectuering van de gemeentelijke reorganisatie per 1 april 2012 zijn er organisatorisch diverse wijzigingen aangebracht. Zo is sector Ruimte, afdeling Projectontwikkeling, eenheid Vastgoedcluster per 1 april 2012 eigenaar geworden van alle gemeentelijke objecten, waaronder ook de Ursulinengarage. Om deze reden is het praktisch om een persoon uit de sector Ruimte te machtigen in dit kader en de machtiging voor de heren P. de Jong en H. Driessens in te trekken. Vanuit de sector Ruimte wordt voorgesteld om de heer L. Hotterbeekx, beleidsmedewerker Vastgoed, afdeling Projectontwikkeling, te machtigen. De tussenstap via de portefeuillehouder wordt gemaakt om een terugkoppeling mogelijk te maken, gelet op de portefeuillevindeling en de algemene mandaatinstructie die ook van toepassing is bij machtigingen.

Kanttekeningen:

N.v.t.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Het besluit zorgt ervoor dat de gemeente Weert, als gevolg van de bepalingen in de Gemeentewet en de Algemene Wet Bestuursrecht, rechtsgeldig vertegenwoordigd is in de Vereniging van Eigenaren waarbij de vertegenwoordiger ook voorwaardelijk gemachtigd is tot het nemen van besluiten.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Met betrekking tot de besluitvorming door de Vereniging van Eigenaren wordt de beperking opgenomen dat de besluiten passen binnen de begroting van de Gemeente Weert. In afwijkende uitzonderlijke situaties wordt het college vooraf betrokken.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Interne organisatie

Nadere specificatie: WPM Groep, Vereniging van Eigenaren - Management.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Overig

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Harry Wang, juridisch sectorcontroller sector Ruimte.

Extern:

Niet van toepassing.

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing