

TILS 578

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Projectontwikkeling	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Mathieu Dolders en: H. Driessens H.A. Litjens	Tel.: (0495) 575 286
Portefeuillehouder(s)	: en: A.W.P. Kirkels	Numero B&W-advies: BW-005499

ONDERWERP

Ondersteuning bij uitvoeren nulmeting Vastgoed in het kader van de FLOW-opdracht
Outsourcen Maatschappelijk Vastgoed

ADVIES

Instemmen met het opvangen van de kosten voor ondersteuning bij de nulmeting
Vastgoed via de Voorziening Onderhoud Gebouwen

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:




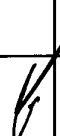
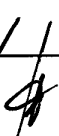
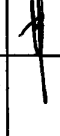

Nvt.

Algemeen:

Op 1 april van dit jaar is het vastgoedcluster van start gegaan. Vanuit de afdeling projectontwikkeling staat dit cluster aan de lat voor het op professionele en efficiënte wijze sturing geven aan het gemeentelijk vastgoed.

Het vastgoedcluster heeft in 2012 een inventarisatie gemaakt van alle objecten die de gemeente in eigendom heeft. Ook zijn diverse objecten en dossiers overgedragen vanuit andere afdelingen naar het vastgoedcluster.

Een financiële ontvlechting heeft nog niet plaatsgevonden. Dit is een belangrijke stap voor het nieuwe jaar. Deze financiële ontvlechting moet ertoe leiden dat het cluster over budget komt te beschikken. Dit budget zal zijn onderverdeeld in enerzijds werkkapitaal, bedoeld voor het laten uitvoeren van o.a. taxaties en (bodem)onderzoeken alsmede advertentiekosten en verkoopborden. Anderzijds zal het hier gaan om een fonds voor beheer en onderhoud van alle gemeentelijke gebouwen omdat nu slechts voor een deel van de gebouwen een onderhoudsvoorziening is getroffen.

Weert, 13 december 2012 De directeur, 		S		B	W	W	W	W
		akkoord						
		bespreken						
Behandeling uiterlijk in college van 18 december 2012								

Beslissing d.d.: 18 december 2012 Nummer: 28

De secretaris

Akkoord met advies.

Totaal aantal pagina's: 3
Pagina 1

Argumenten:

Graag wil het vastgoedcluster aan de slag met de volgende stap. Dit is een nulmeting van de reeds opgestelde inventarisatie. We weten nu wat de gemeente bezit, maar we weten niet exact wat de toestand van elk individueel object is. Dit laatste is cruciale informatie om succesvol te kunnen sturen op de vastgoedportefeuille danwel om succesvol een outsourcingstraject in te gaan.

Gelet op de aanstaande flow-opdracht betreffende de outsourcing van maatschappelijk vastgoed en het feit dat de financiële ontvlechting nog niet heeft plaatsgevonden wordt voorgesteld om de kosten van ondersteuning bij de nulmeting op te vangen via de Voorziening Onderhoud Gebouwen.

Kanttekeningen:

Nvt.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Nvt.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

In de flow-opdracht Outsourcen Maatschappelijk Vastgoed wordt uitgegaan van een bedrag ad. € 39.100,- voor ondersteuning bij de nulmeting. Deze kosten hangen nauw samen met het toekomstig beheer van de gebouwen. De afgelopen jaren hebben enkele extra stortingen in deze voorziening plaatsgevonden, in relatie tot met name de aankoop van de Ursulinengarage. Bij de aankoop van deze garage is in de kredietstelling rekening gehouden met uit te voeren werkzaamheden alsmede de stortingen ten behoeve van de onderhoudsvoorziening. In de loop van 2013 zal een nieuw meerjarenplan Onderhoud Gebouwen worden opgesteld.

De aanwending van de voorziening voor bovengenoemd bedrag zal begrotingstechnisch verwerkt worden via de Voorjaarsnota 2013.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**Voor wie is dit advies van belang?:**

❖ Raadsleden

Nadere specificatie: TILS-lijst

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ TILS-lijst

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET**Intern:**

Directeur sector Ruimte, Myriam Meertens
Afdelingshoofd Projectontwikkeling, Theo van Tilburg
Vastgoedbeleid, Luuk Hotterbeekx

Extern:

Nvt.

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing