

advies
aan b&w

Sector	: Inwoners	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Onderwijs, Cultuur, Sport en Welzijn	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Roel Deneer Tel.: (0495) 575 454 en: Jack Westenberg H.W.J. Coolen	Nummer B&W-advies: BW-005500
Portefeuillehouder(s)	: om J.M. Gordijn	

ONDERWERP

Exploitatie Keenterhart

ADVIES

1. Instemmen met het verlengen van de huidige huurovereenkomst met Punt Welzijn voor een periode van een jaar.
2. Verminderen van de jaarlijkse subsidie aan Punt Welzijn voor het jaar 2013 met een bedrag van € 10.000,00.
3. Verkennen van de mogelijkheden om de exploitatie en bezetting van Keenter hart te optimaliseren.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

Niet van toepassing.

Algemeen:

De exploitatie van de Multi functionele accommodatie (MFA) Keenter hart wordt sinds de opening op 11 december 2009 verzorgd door Punt Welzijn. Onderdeel van de afspraken was, dat de exploitatie na een periode van drie jaar geëvalueerd zou worden.

Samenvattend kan het volgende worden gesteld:

- Punt Welzijn heeft haar taakstelling in het actief huisvesten van de maatschappelijke doelgroep goed vervuld. De accommodatie wordt goed gebruikt door maatschappelijke groepen; voornamelijk uit Keent, maar ook uit de andere wijken van Weert.
- Naast het waarborgen van de maatschappelijke functie heeft Punt Welzijn ook haar ondernemende rol als exploitant serieus opgepakt. Binnen de grenzen van de mogelijkheden heeft Punt Welzijn het gebruik van de MFA zo optimaal mogelijk uitgebreid.

Weert, 27 november 2012 De directeur,	S		B	W	W	W	W
	akkoord		<i>[Handwritten signature]</i>		<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>
	bespreken						<i>[Handwritten signature]</i>
Behandeling uiterlijk in college van 18 december 2012							

Beslissing d.d. 18 december 2012 Nummer: 29

De secretaris

Akkoord met advies.

Totaal aantal pagina's: 3
Pagina 1

- De exploitatie heeft de afgelopen drie jaar financieel gezien een groei doorgemaakt. Door de inzet van Punt Welzijn is de exploitatie omgezet van een negatief resultaat in 2010, naar een positief resultaat in 2011. Hierbij geldt wel dat binnen de huidige (maatschappelijke) exploitatie de ruimte om te ondernemen zijn grenzen kent. Hierdoor is het ook niet mogelijk om de functie en het gebruik van de MFA optimaal te laten renderen en zal de exploitatie afhankelijk blijven van een behoorlijke financiële subsidiebijdrage van de gemeente. In 2012 bedroeg deze subsidie ruim € 71.000,00.

Punt Welzijn heeft haar ervaringen van drie jaar exploitatie Keenter hart in beeld gebracht. Hierbij is tevens gekeken naar de toekomstige exploitatiemogelijkheden van Keenter hart. De bevindingen staan vermeld in bijgevoegd rapport (bijlage 1).

Op basis van de ervaringen die Punt Welzijn heeft met de exploitatie van Keenter hart stelt Punt Welzijn ons voor om:

- het beheer / de exploitatie van Keenter hart te continueren;
- een commerciële exploitatiestichting op te richten, waardoor huisvesting van commerciële activiteiten mogelijk wordt. Punt Welzijn schat in dat er voldoende markt is om 75 commerciële activiteiten op jaarbasis te kunnen organiseren. Dit kan op jaarbasis een subsidiebesparing opleveren van € 49.450,00.

Mocht de gemeente niet (willen) kiezen voor een commerciële exploitatie, dan wil Punt Welzijn de exploitatie graag continueren onder de huidige voorwaarden. Omdat Punt Welzijn in de huidige (paracommerciële) variant mogelijkheden ziet de bezettingsgraad slechts beperkt verder te verhogen, stelt zij in haar rapport dat de subsidie in dit geval kan worden teruggebracht met € 10.000,00.

Op basis van de gesprekken die met Punt Welzijn zijn gevoerd en het door Punt Welzijn opgestelde rapport, stellen wij uw college voor:

- in te stemmen met het verlengen van de huidige huurovereenkomst met een periode van één jaar;
- het terugbrengen van het subsidiebedrag voor 2013 met een bedrag van € 10.000,00;
- het verkennen van de mogelijkheden om de exploitatie en bezetting van Keenter hart te optimaliseren. Hierbij wordt in eerste instantie ingezet op het optimaliseren van de maatschappelijke functie. Het scenario om de beschikbare restruimte in te vullen met commerciële activiteiten wordt hierin meegenomen. Verder is vertrekpunt dat Punt Welzijn ook na 2014 onze preferente partner is.

In de verkenning naar de verruiming van exploitatie en bezetting wordt een aantal varianten uitgewerkt. Onderdeel hiervan is ook een commerciële invulling van de restruimte. In dit onderzoek worden onder andere Koninklijke Horeca Nederland (KHN) afdeling Weert en het Bureau Economische Mededinging (BEM) betrokken.

Argumenten:

- De samenwerking met Punt Welzijn hebben we als positief ervaren. Door haar rol in de exploitatie van de MFA heeft Punt Welzijn haar eigen doelstellingen, zoals omschreven in het dienstenboek, beter kunnen vormgeven. Daarnaast heeft Punt Welzijn de MFA Keenter hart goed op de kaart gezet en de maatschappelijke functie van de MFA de afgelopen drie jaar kunnen vergroten.
- Het voortzetten van de relatie met Punt Welzijn maakt het mogelijk om de maatschappelijke functie nog verder vorm te geven, waardoor tevens een bezuiniging op de subsidie kan worden gerealiseerd. Punt Welzijn stelt in haar rapport dat deze € 10.000,00 kan bedragen.
- Door het verlengen van de huidige huurovereenkomst blijft de maatschappelijke functie gewaarborgd. Daarnaast biedt de verlenging ons ruimte om de mogelijkheden te onderzoeken om het gebruik van de MFA in de toekomst te optimaliseren.

Kanttekeningen:

Niet van toepassing

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Dit advies heeft beperkte juridische gevolgen in de zin dat de bestaande relatie met Punt Welzijn met een jaar wordt verlengd en dat Punt Welzijn ook na 2014 onze preferente partner is.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

In de gemeentebegroting is structureel rekening gehouden met een subsidie aan Punt Welzijn van € 71.262,00 per jaar. Door de voorgestelde bezuiniging kan dit bedrag in 2013 met € 10.000,00 worden teruggebracht. De verlaging van de subsidie zal bij de voorjaarsnota 2013 verwerkt worden.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Organisaties/Instellingen

Nadere specificatie: PUNT Welzijn

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Afdeling VTH, T. Smolenaers en M. Schers

Afdeling Projectontwikkeling, cluster vastgoed, M. Dolders en L. Hotterbeekx

Afdeling Bestuurszaken, M. Rosbergen

Afdeling Financiën, M. Aerds

Extern:

PUNT Welzijn

BIJLAGEN

Openbaar:

Rapport "Keenter hart.....in bedrijf"

Niet-openbaar:

Niet van toepassing