

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er:	Marian Arts Tel.: (0495) 575 221	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-005493

ONDERWERP

Bouwplan Gertrudisstraat 3.

ADVIES

In principe instemmen met het bouwplan en medewerking verlenen middels een Omgevingsvergunning (uitgebreid) overeenkomstig artikel 2.12 Wabo.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:



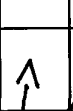
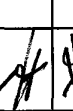
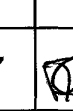


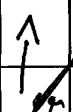
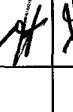
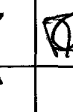
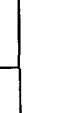
-

Algemeen:

Door de heer G. Ackermans is bijgaand schetsplan ingediend voor de bouw van een nieuwe woning aan de Gertrudisstraat 3 ter vervanging van de bestaande woning. Het plan voldoet niet aan het bestemmingsplan. De hoofdbouwmassa heeft een breedte van 15,50 m. Volgens het ter plaatse geldende bestemmingsplan Laar-Hushoven 2010 is de maximale toegelaten breedte 14,00 m. Er zijn geen binnenplanse afwijkingmogelijkheden om aan het plan medewerking te verlenen.


Verder is de hoogte van de woning 9,90 m. Ingevolge het bestemmingsplan is een maximale hoogte van 9,00 m toegestaan. Er is echter een binnenplanse afwijkingmogelijkheid van 10% opgenomen in het bestemmingsplan. Deze afwijkende bouwhoogte wordt meegenomen in de Omgevingsvergunning (uitgebreid).

Tot slot is initiatiefnemer voornemens een paardenbak aan te leggen. De afstand tot de dichtstbij gelegen woning van derden dient minimaal 50 m te zijn. Hieraan wordt voldaan. Wel dient meer informatie te worden gegeven over de landschappelijke inpassing van de

Weert, 11 december 2012	De directeur, 	S		B	W	W	W	W
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 8 januari 2013								

Beslissing d.d.:

Nummer: 2

De secretaris,
**Akkoord met advies**Totaal aantal pagina's: 2
Pagina 1

08 JAN. 2013

paardenbak. Deze inpassing wordt te zijner tijd publiekrechtelijk in de Omgevingsvergunning (uitgebreid) geregeld.

Argumenten:

Geadviseerd wordt in principe medewerking te verlenen aan het bouwplan middels een Omgevingsvergunning (uitgebreid) overeenkomstig artikel 2.12 Wabo.

In verband met de afwenteling van een eventueel planschaderisico dient vooraf een planschadeovereenkomst te worden aangegaan.

Kanttelingen:

-

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Geen.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

De leges voor de uitgebreide procedure bedraagt € 5.400,- (prijsspeil 2013).

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Aanvrager

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

VTH: P. Corpelijn

Extern:

-

BIJLAGEN

Openbaar:

Schetsplan

Niet-openbaar:

Niet van toepassing