

advies  
aan b&w

|                                      |                                     |                                               |
|--------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Sector                               | : Ruimte                            | Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/> |
| Afdeling                             | : Ruimtelijk Beleid                 | Niet openbaar: <input type="checkbox"/>       |
| Zaaknummer(s)<br>ingekomen stuk(ken) | : SBA-008952                        | Kabinet: <input type="checkbox"/>             |
| Behandelend medewerk(st)er           | : Marjo Beeren Tel.: (0495) 575 232 |                                               |
| Portefeuillehouder(s)                | : A.W.P. Kirkels                    | Nummer B&W-advies:<br>BW-005514               |

**ONDERWERP**

Verzoek om medewerking te verlenen aan het vestigen van een hondenspension op het adres Kraanweg 19 te Weert.

**ADVIES**

- In principe gevraagde medewerking verlenen met toepassing van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening conform bijgevoegde conceptbrief;
- Instemmen met bijgevoegde concept-planschadeovereenkomst.

**TOELICHTING**

Relatie met vorig voorstel:  
Geen.

Algemeen:

De heer F.H. Tullemans, Truyenhoekweg 7 te Weert heeft samen met zijn oom, de heer G.F.M. Tullemans, Kraanweg 19 te Weert, d.d. 1 november 2012 een verzoek ingediend om medewerking te verlenen aan het vestigen van een nieuw hondenspension op het adres Kraanweg 19 te Weert. De heer F.H. Tullemans heeft reeds een hondenspension 'De Heidehoeve' op het adres Truyenhoekweg 7. Beide heren Tullemans hebben nu ook verzocht een nieuw hondenspension te mogen vestigen aan de Kraanweg 19. Feitelijk betekent dit verzoek een uitbreiding van de activiteiten van het huidige hondenspension aan de Truyenhoekweg 7.

Argumenten:

Ingevolge het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Nederweert' heeft het perceel, waarop het hondenspension is gepland, de bestemming 'agrarisch gebied met vrije vestiging (AV)'. Ingevolge deze bestemming is een hondenspension niet toegestaan.

|                                                                                                                                            |  |           |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Weert,<br>19 december 2012<br><br>De directeur,<br><br> |  | S         |                                                                                     | B                                                                                   | W                                                                                     | W                                                                                     | W                                                                                     | W                                                                                     |
|                                                                                                                                            |  | akkoord   |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                            |  | bespreken |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |
| Behandeling uiterlijk in college van 8 januari 2013                                                                                        |  |           |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |

Beslissing d.d.: **Akkoord met advies** Nummer: 10

De secretaris,

08 JAN. 2013

Totaal aantal pagina's: 2  
Pagina 1

Aangezien het vestigen van een hondenpension op deze locatie verantwoord wordt geacht, wordt in principe geadviseerd aan het verzoek de gevraagde medewerking te verlenen. Bij dit verzoek is met name gekeken naar het geluidsaspect. Nader akoestisch onderzoek heeft uitgewezen dat vanuit akoestisch oogpunt er geen belemmeringen zijn.

Om het bouwplan te kunnen realiseren is een herziening van het bestemmingsplan ingevolge artikel 3.1. van de Wet ruimtelijke ordening noodzakelijk. De herziening kan worden meegenomen in het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied 2011'. Initiatiefnemer bespaart hiermee de legeskosten van de procedure.

Het voorstel is om voor het perceel de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch Bedrijf' op te nemen met de nadere aanduiding 'dierenpension'.

Met de initiatiefnemer zal verder een planschadeovereenkomst worden gesloten, zodat het kostenverhaal verzekerd is.

Samenvattend wordt geadviseerd te besluiten zoals aangegeven in de aanhef.

Kanttekeningen:

N.v.t.

#### **JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

N.v.t.

#### **FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

N.v.t.

#### **COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

*Nadere specificatie:* N.v.t.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

#### **OVERLEG GEVOERD MET**

Intern:

Wethouder Kirkels, M. Arts (RB) en A. Cramers (RB)

Extern:

N.v.t.

#### **BIJLAGEN**

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing