

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er:	Marian Arts Tel.: (0495) 575 221	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-005515

ONDERWERP

Bestemmingswijziging percelen van Vereniging Natuurmonumenten.

ADVIES




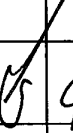
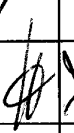
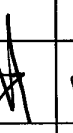

1. In principe instemmen met de wijziging van de bestemming van een aantal percelen in 'Natuur'.
2. Instemmen met de planschadeovereenkomst.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

Uw college heeft op 9 oktober 2012 ingestemd met antwoorden op de reacties die zijn ingekomen op het concept voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied 2011. Hierbij zat ook een reactie van Vereniging Natuurmonumenten. Deze is bijgevoegd, met het antwoord van de gemeente.

Algemeen:

De gemeente heeft in de reactie gevraagd om een overleg, omdat Vereniging Natuurmonumenten niet specifiek had geduid welke percelen zij wensten te herbestemmen tot 'Natuur'. Dit overleg heeft op 20 december 2012 plaatsgevonden. Het betreft de percelen L 1937 (gedeeltelijk), L 2188, L 805, L 2185, L 1529, AA 207 en AA 24 welke dienen te worden gewijzigd van 'Agrarisch Gebied met Landschaps- en Natuurwaarde' in de bestemming 'Natuur' en de percelen K 3512, K 3513, Q 134 en Q 135 welke dienen te worden gewijzigd van 'Bos- en Natuurgebied' met de aanduiding 'Bos' in de bestemming 'Natuur'. Bijgevoegd zijn de betreffende percelen ingekleurd op een kadastrale kaart.

Weert, 20 december 2012 De directeur, 		S		B	W	W	W	W
		akkoord						
		bespreken						
Behandeling uiterlijk in college van 8 januari 2013								

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies

Nummer: 11

De secretaris,

Totaal aantal pagina's: 2
Pagina 1

08 JAN. 2013

Verder heeft Natuurmonumenten aangegeven dat een kronkelige waterloop ten noorden van de Kruispeel als bestemming 'Water' kan vervallen, omdat deze feitelijk niet aanwezig is. Dit wordt ook de bestemming 'Natuur'.

Argumenten:

Alle percelen zijn gelegen binnen de Ecologische Hoofdstructuur. Vanuit Rijks, provinciaal en gemeentelijk beleid zijn er derhalve geen belemmeringen om aan het verzoek tegemoet te komen.

Eventueel risico op planschade wordt verhaald middels een planschadeovereenkomst. Deze is bijgevoegd.

De wijziging wordt als ambthalf correctie verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied 2011' mits de planschadeovereenkomst per omgaande geretourneerd wordt.

Kantttekeningen:

Geen.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Geen.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Geen.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Vereniging Natuurmonumenten

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

-

Extern:

Vereniging Natuurmonumenten, de heer H. Suilen.

BIJLAGEN

Openbaar:

Reactie en antwoord op concept voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied 2011, 3 kaarten met daarop ingetekend de betreffende percelen, planschadeovereenkomst, brief.

Niet-openbaar:

Niet van toepassing

Schaal 1:10000
0 100 200 300m

atie kunnen geen rechten worden ontleend GEO-informatie



Schaal 1:10000
0 100 200 300m

natie kunnen geen rechten worden ontleend GEO-informatie



Schaal 1:10000
0 100 200 300m

natie kunnen geen rechten worden ontleend GEO-informatie

