

advies  
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Marian Arts Tel.: (0495) 575 221	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-005516

**ONDERWERP**

Bestemmingsplan 'Kloosterstraat'.

**ADVIES**

1. Instemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Kloosterstraat' en het ontwerp raadsbesluit.
2. Instemmen met het opstarten van de inspraakprocedure.
3. Dit advies op de TILS-lijst plaatsen.

**TOELICHTING**Relatie met vorig voorstel:

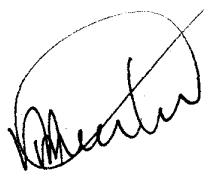





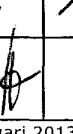
Geen.

Algemeen:

De gemeente heeft een plan ontwikkeld voor de locatie Kloosterstraat. Het gaat om een locatie waar aanvankelijk maatschappelijke voorzieningen waren gehuisvest. De locatie is vrijgekomen voor herontwikkeling.

Argumenten:

De locatie wordt herontwikkeld voor woningbouw. Er komen 18 sociale huurwoningen in de vorm van appartementen. Verder worden er projectmatig 6 starterswoningen, 6 levensloopbestendige woningen en 3 bouw kavels in de koopsector gerealiseerd. Hiermee wordt er een gedifferentieerd woonprogramma gerealiseerd, waarbij rekening gehouden wordt met de demografische ontwikkelingen (veel levensloopbestendige woningen) en de doelgroepen van beleid (sociale huurwoningen en starterswoningen). Het programma betekent een aanvulling op de aanwezige woningtypen in de omgeving.

Weert, 20 december 2012	De directeur, 	S		B	W	W	W	W
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 8 januari 2013								

Beslissing d.d.: 8 januari 2013

Nummer: 12

De Secretaris,

Akkoord met advies inclusief aanpassing  
in bijgevoegde kaart.

Totaal aantal pagina's: 2  
Pagina 1

Voor het plan dienen hogere grenswaarden op grond van de Wet geluidhinder te worden vastgesteld. Dit wordt ambtshalve opgestart.

Aangezien er meer dan 2.000 m<sup>2</sup> verhard oppervlakte wordt gerealiseerd, is er een belang van het Watertoetsloket. Het vooroverleg met het Watertoetsloket heeft reeds plaatsgevonden. Er is een positief wateradvies afgegeven, waarbij geadviseerd is om met een lagere bergingscapaciteit rekening te houden in een situatie met een hoge grondwaterstand. De vraag was of nagegaan kon worden of er voldoende water op straat kan worden geborgen. Hierover heeft telefonisch overleg plaatsgevonden, waarbij de gemeente heeft aangegeven de voorkeur te geven aan een calamiteitenoverstort op het vuilwaterriool. Het Watertoetsloket heeft aangegeven hiermee in te kunnen stemmen.

Kanttekeningen:

Geen.

**JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

Geen.

**FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

Geen.

**COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Omwonenden
- ❖ Wijk- of dorpsraden
- ❖ Raadsleden
- ❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

*Nadere specificatie:* Belanghebbenden, Inspectie Regio Zuid, provincie Limburg, Watertoetsloket Peel en Maasvallei.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ TILS-lijst
- ❖ Gemeentelijke website
- ❖ Overig, [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), bekendmaking in De Trompetter Land van Weert, een informatieavond voor omwonenden en belanghebbenden op 29 januari 2013.

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

**OVERLEG GEVOERD MET**

Intern:

PO: M. Bessems

RB: A. Cramers, J. Beckers, S. van Mensvoort

Extern:

Watertoetsloket Peel en Maasvallei

**BIJLAGEN**

Openbaar:

Bestemmingsplan 'Kloosterstraat', ontwerp raadsbesluit.

Niet-openbaar:

Niet van toepassing



## Ontwerp besluit

De raad der gemeente Weert overweegt het volgende:

Burgemeester en wethouders van deze gemeente hebben op 16 januari 2013 ter openbare kennis gebracht dat met ingang van 17 januari 2013 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 27 februari 2013, bij het loket Ruimtelijke Zaken in het stadhuis, Beekstraat 54, ter inzage ligt het ontwerpbestemmingsplan 'Kloosterstraat', met bijbehorende toelichting en dat gedurende dit tijdvak eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kan maken bij de gemeenteraad. Het plan is digitaal raadpleegbaar via de websites [www.weert.nl/bestemmingsplannen](http://www.weert.nl/bestemmingsplannen) en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Het plan heeft betrekking op de herontwikkeling van de voormalige onderwijslocatie aan de Kloosterstraat/Graafschap Hornelaan tot woningbouw.

Tegen het onderhavige bestemmingsplan zijn wel/geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om het bestemmingsplan 'Kloosterstraat' vast te stellen;

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan 'Kloosterstraat' vast te stellen, aangezien geen kostenverhaal aan de orde is;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

**b e s l u i t :**

1. De gemeenteraad besluit het bestemmingsplan 'Kloosterstraat' vast te stellen.
2. De gemeenteraad besluit het bestemmingsplan 'Kloosterstraat' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan.
3. De gemeenteraad besluit geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Kloosterstraat'.

Aldus besloten door de raad der gemeente Weert  
in zijn openbare vergadering van  
de griffier, de voorzitter,

Verkeer



Wonen



## DUBBELBESTEMMINGEN



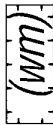
Waarde - Archeologie 1



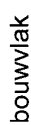
Waarde - Archeologie 2

## AANDUIDINGEN

functieaanduiding

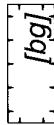


waardevolle boom



bouwvlak

bouwaanduiding



bijgebouwen

maatvoeringen



maximale goot- en bouwhoogte (m)



maximum aantal wooneenheden

## VERKLARINGEN



Ondergrond



VASTGESTELD DOOR DE GEMEENTERAAD d. d.



GEMEENTE WERT

Ruimtelijk Beleid

