

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Projectontwikkeling	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Hugo Zontrop Tel.: (0495) 575 245	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-005467

ONDERWERP

Verkoop landbouwperceel Trumpertweg sectie E, nr. 4258, E 4259 gedeeltelijk.

ADVIES

Instemmen met openbare verkoop van genoemd perceel.

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:
n.v.t.

Algemeen:

In verband met uitbreiding van de boomgaard is van fruitteler Princen, gevestigd aan de Roermondseweg 189, het verzoek binnengekomen om het bovengenoemd perceel te verwerven.











Argumenten:

Het perceel is eerder inzet geweest als ruilperceel in verband met de verwerving van grond voor de realisatie van het sportpark in de wijk Vrouwenhof. Momenteel is het vrij voor verkoop.

Kanttekeningen:

1. Het perceel is vanaf 1996 in gebruik bij de heer van Dijk, Trumpertweg 15 te Weert.

In 2006 is het perceel voor het eerst in pacht gegeven door de gemeente. Voor die tijd was het perceel gratis in gebruik. De huidige pachtovereenkomst loopt af op 2 januari 2013. Op basis van deze feiten kan worden gesteld dat voor dit perceel nog geen reguliere pacht is ontstaan waarop een voorkeursrecht van de pachter geldt. Ondanks het ontbreken van een juridische grondslag, is het vanuit de beginselen van behoorlijk

Weert, 5 december 2012 De directeur, 		S		B	W	W	W	W
		akkoord						
		bespreken						
Behandeling uiterlijk in college van 15 januari 2013								

Beslissing d.d.: 15 jan. 2013

Nummer: 2

Akkoord met advies.

De secretaris,



bestuur, die ook bij privaatrechtelijk handelen door de gemeente in acht moeten worden genomen, gepast om ook de heer van Dijk in de gelegenheid te stellen om genoemd perceel te kunnen verwerven.

2. Gelet op de ligging, namelijk direct tegen het perceel van Intratuin, is het aannemelijk dat ook vanuit deze hoek interesse is voor genoemd perceel.

3. Op basis van bovenstaande wordt voorgesteld om genoemd perceel via openbare verkoop te verkopen.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

n.v.t.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Er zijn geen personele gevolgen.

De huidige boekwaarde van het perceel is € 74.862,-. Het object: Gemeente Weert, sectie E, nr. 4258, E 4259 gedeeltelijk groot 1.34.24 ha. is getaxeerd op € 80.544,-. Dit zal dan ook het minimale bedrag van inschrijving zijn.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Inwoners van Weert
- ❖ Gemeenteblad

Nadere specificatie: Met name de directe omgeving

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Gemeentelijke website

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Afdeling Ruimtelijk Beleid: M. Jans

Afdeling Project Ontwikkeling: P. Kuppens / M. Dolders

Extern:

Van Gorp Malherbe notarissen

BIJLAGEN

Openbaar:

Inschrijvingsvoorwaarden

Taxatierapport

Niet-openbaar:

Niet van toepassing

Gemeente Weert

perceel E 4258, E 4259 gedeeltelijk

Kavel L 2099

datum 8 januari 2013

schaal 1: 2000

