

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 053317	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Marian Arts Tel.: (0495) 575 221	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-005527

ONDERWERP

Vestiging hondenpension aan de Wijffelterbroekdijk 44.

ADVIES

1. Instemmen met de ruimtelijke onderbouwing.
2. Instemmen met de planschadeovereenkomst.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

Uw college heeft op 12 juni 2012 besloten in principe medewerking te verlenen aan het vestigen van een dierenpension aan de Wijffelterbroekdijk 44 middels een Omgevingsvergunning (uitgebreid).

Algemeen:

In opdracht van mevrouw A.L. Weijgerse, Burgemeester van Randwijckstraat 23, 5328 AS Rossum is een ruimtelijke onderbouwing en een inpassingsplan opgesteld voor de vestiging van een dierenpension op het agrarisch bouwblok aan de Wijffelterbroekdijk 44. Tevens wordt het bouwkafeel iets uitgebreid, om zodoende een schuilgelegenheid voor de honden te kunnen bieden. De ruimtelijke onderbouwing en de landschappelijke inpassing zijn akkoord bevonden. De ontwikkeling wordt verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2011, nadat de planschadeovereenkomst is getekend door initiatiefneemster.

Separaat is ook een Omgevingsvergunning (uitgebreid) aangevraagd. U wordt hierover geadviseerd zodra de interne toetsing afgerond is.

Argumenten:

De landschappelijke inpassing wordt publiekrechtelijk geregeld in het bestemmingsplan. De Regionale Kwaliteitscommissie (BOM+ commissie) heeft met het plan ingestemd.

Weert, 2 januari 2013	De directeur,	S		B	W	W	W	W
		akkoord						
		bespreken						
Behandeling uiterlijk in college van 15 januari 2013								

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies

Nummer:

6

De Secretaris

15 JAN. 2013

Kanttekeningen:

Geen.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Geen.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Geen.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Aanvraagster

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

-

Extern:

Arvalis, mevrouw A.L. Weijgerse

BIJLAGEN

Openbaar:

Ruimtelijke onderbouwing, inpassingsplan, planschadeovereenkomst

Niet-openbaar:

Niet van toepassing