

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: SBA-009984	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Marian Arts Tel.: (0495) 575 221	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-005535

ONDERWERP

Principeverzoek wijziging bestemming Pruiskesweg 24.

ADVIES

1. In principe instemmen met het verzoek.
2. Instemmen met de planschadeovereenkomst.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

Geen.








Algemeen:

Rentmeesterskantoor van Soest bv heeft bijgaand verzoek ingediend namens ARK Kennis- en Natuurontwikkeling voor de wijziging van de bestemming 'Bedrijf' nabij de woning aan de Pruiskesweg 24 in 'Wonen'.

Argumenten:

Ter plaatse is van toepassing het bestemmingsplan Buitengebied 1998 met de bestemming 'Niet-agrarische bedrijven' en de aanduiding 'Agrarisch technisch hulpbedrijf'. Een uitsnede van het bestemmingsplan Buitengebied 1998 en het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2011 is bijgevoegd. De locatie Pruiskesweg 24 is gelegen in de Ecologische Hoofdstructuur. Er staan twee kwalitatief mindere bedrijfsgebouwen.

ARK heeft de woning met omliggende gronden, waaronder de twee bedrijfsgebouwen, onlangs gekocht en wil de woning weer verkopen. De twee bedrijfsgebouwen worden eerst gesloopt en de bestemming wordt gewijzigd, zodat er geen nieuw bedrijf meer kan worden

Weert, 3 januari 2013 De directeur, 		S		B	W	W	W	W
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 15 januari 2013								

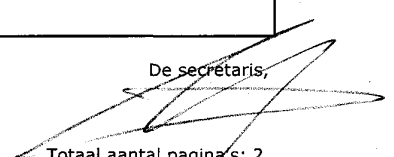
Beslissing d.d.:

Akkoord met advies

Nummer:

9

De secretaris,


Totaal aantal pagina's: 2
Pagina 1

15 JAN. 2013

opgericht. Dit is een positieve ontwikkeling. De bedoeling is dat deze ontwikkeling nog wordt meegenomen in het bestemmingsplan Buitengebied 2011.

Geadviseerd wordt om hiermee in te stemmen. Wel dient een bodemonderzoek en een ruimtelijke onderbouwing te worden aangeleverd. Verder dient een planschadeovereenkomst te worden aangegaan.

Kantttekeningen:

Om nog met het bestemmingsplan mee te kunnen liften dient de onderbouwing en het bodemonderzoek uiterlijk 25 januari 2013 akkoord te zijn bevonden. Daarom is per mail hierover reeds gecommuniceerd met aanvrager.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Geen.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Geen.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Aanvrager

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

-

Extern:

-

BIJLAGEN

Openbaar:

Principeverzoek, uitsnede bestemmingsplannen, planschadeovereenkomst.

Niet-openbaar:

Niet van toepassing