

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: RB/068870	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er:	Jordy Beckers Tel.: (0495) 575 238	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-005539

ONDERWERP

Wijziging verzoek voor het oprichten van een woning aan de Vrakkerstraat te Weert

ADVIES

In principe medewerking verlenen aan het bouwen van een woning aan de Vrakkerstraat te Weert

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

Op 24 november 2009 heeft u medewerking verleend voor het oprichten van twee woningen aan de Vrakkerstraat te Weert.

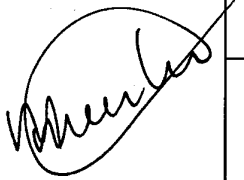





Algemeen:

De heer F. Vaessen en de familie Theunissen hebben eind vorig jaar een verzoek ingediend om ter plaatse in plaats van twee woningen slechts één (patio)woning op te richten. De familie Theunissen wenst de schuur die behoort bij het pand Tobbersdijk 2 toch te willen behouden waardoor er slechts ruimte is voor het oprichten van één extra woning.

Het perceel is gelegen binnen het bestemmingsplan "Weert-Noord en Graswinkel 2010" en bestemd als Wonen (gelegen binnen het bijgebouwenvlak).

Binnen deze bestemming worden geen rechtstreekse mogelijkheden geboden voor het oprichten van extra woningen.

Het bestemmingsplan kent geen wijzigings- of vrijstellingsmogelijkheden waardoor het niet mogelijk is op basis van dit bestemmingsplan aan het verzoek medewerking te verlenen.

Weert, 27 december 2012	De directeur, 	S		B	W	W	W	W
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 15 januari 2013								

Beslissing d.d.:

Nummer: 10

De secretaris,
**Akkoord met advies**Totaal aantal pagina's: 2
Pagina 1

15 JAN. 2013

Er zijn geen planologische bezwaren tegen het oprichten van één woning in plaats van twee woningen ter plaatse.

Aangezien de locatie ligt binnen de stedelijke bebouwing kan aan verzoek in principe medewerking worden verleend. Om medewerking te kunnen verlenen aan het gewijzigde bouwplan moet een bestemmingsplanwijziging plaatsvinden.

Tevens is het noodzakelijk dat er een overeenkomst met de gemeente wordt gesloten waarin betaling van planschade en daarmee verband houdende onderzoekskosten zijn geregeld en de betaling van een vereveningsbijdrage aan de gemeente van € 18,- per m² van het nieuw te bebouwen perceel.

In de te sluiten verhaalsovereenkomst zullen passend binnen de Structuurvisie fase 1 document Bovenwijkse Voorzieningen en Ruimtelijke Ontwikkelingen worden benoemd waarvoor een bijdrage betaald dient te worden.

Kanttekeningen:
n.v.t.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

n.v.t.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

n.v.t.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)
- Nadere specificatie:* Aanvrager

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:
n.v.t.

Extern:
n.v.t.

BIJLAGEN

Openbaar:
Niet van toepassing

Niet-openbaar:
Niet van toepassing