

advies
aan b&w


GEMEENTE WEERT

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Marian Arts Tel.: (0495) 575 221	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-005540

ONDERWERP

Verzoek uitbreiding agrarisch bouwkaavel Klakstaartweg 16.

ADVIES

Instemmen met de planschadeovereenkomst.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

Uw college heeft op 9 oktober 2012 ingestemd met de reacties op het concept voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2011, waaronder een antwoord op de inspraakreactie met betrekking tot het perceel Klakstaartweg 16 (bijgevoegd).



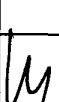
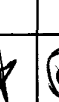
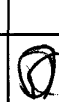
Algemeen:

Van de Kruys B.V. exploiteert een loon- en grondverzetbedrijf aan de Klakstaartweg 16. Daarnaast heeft het bedrijf een akkerbouwtaak. Ter plaatse is van toepassing het bestemmingsplan 'Buitengebied 1998' met de bestemming 'Agrarisch bouwblok' en de aanduiding 'agrarisch technisch hulpbedrijf'.

Argumenten:

In het kader van het opstellen van het bestemmingsplan Buitengebied 2011 is geconstateerd dat het bedrijf agrarische grond in gebruik heeft genomen ten behoeve van voornoemd loon- en grondverzetbedrijf, zonder dat dit planologisch geregeld is. Het bedrijf wenst deze uitbreiding nu te regelen door 'mee te liften'.

Op 31 december 2012 zijn bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing en inpassingsplan ingediend. De stukken zijn beoordeeld en niet akkoord bevonden. De opmerkingen zijn reeds ambtshalve doorgegeven (zie bijgevoegde memo).

Weert, 4 januari 2013 De directeur, 		S		B	W	W	W	W
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 15 januari 2013								

Beslissing d.d.:

Nummer: 11

De secretaris,
**Akkoord met advies**Totaal aantal pagina's/2
Pagina 1

15 JAN. 2013

Onder de voorwaarde dat uiterlijk 25 januari 2013 aangepaste stukken akkoord zijn bevonden en een planschadeovereenkomst is getekend, kan het plan alsnog opgenomen worden in het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2011. Wij verwachten dit ontwerpbestemmingsplan ter behandeling op 6 februari 2013 aan uw college te kunnen voorleggen.

Kanttekeningen:

Geen.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Geen.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Geen.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Aanvrager

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

RB: W. Mentens

Extern:

Bergs Advies

BIJLAGEN

Openbaar:

Planschadeovereenkomst, concept ruimtelijke onderbouwing en inpassingsplan.

Niet-openbaar:

Niet van toepassing