

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Henk Creemers Tel.: (0495) 575 217	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-005541

ONDERWERP

Wijziging bestemmingsplan voor gronden van de paardenhouderij aan de Kraanweg 10.

ADVIES

1. Instemmen met de ruimtelijke onderbouwing voor de beoogde wijziging;
2. instemmen met de planschadeovereenkomst.








TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

Op 25 september 2012 heeft het college in principe ingestemd met het wijzigingsverzoek van de heer Hoogeveen voor de paardenhouderij aan de Kraanweg 10, mits de nieuwe buitenbak op minimaal 50 meter afstand van woningen wordt gebouwd. Op 11 december 2012 heeft het college ingestemd met de gesloten ruilovereenkomst voor gronden van/ rondom het bedrijf Kraanweg 10. Inmiddels zijn de gronden over en weer geleverd.

Algemeen:

De volgende bestemmingsplanwijzigingen worden door de heer Hoogeveen beoogd:

1. Vergroting van het bouwvlak A-AB aan de zuidzijde.
Dit betreft een kleine uitbreiding voor de bouw van een opslagruimte/overkapping van 20 x 40 meter voor opslag en gebruik als overdekte longeercirkel.
2. Aanpassing van het bouwvlak voor de bestemming 'Sport-manege', met een rechtstreekse bouwmogelijkheid voor een tweede rijhal.
Ter plaatse ligt al een bouwvlak te gebruiken voor een tweede rijhal. Daarbij dient 50 meter afstand in acht te worden genomen ten opzichte van woningen. Door een beperkte vormverandering van het bouwvlak (smaller en langer) is de bouw van de tweede rijhal rechtstreeks mogelijk.
3. De aanduiding 'stageverblijf' binnen 2 bestaande gebouwen.

Weert, 7 januari 2013	De directeur, 	S		B	W	W	W	W
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 15 januari 2013								

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies

Nummer:

12

De secretaris,

15 JAN. 2013

Totaal aantal pagina's: 2
Pagina 1

De bestaande verblijfsruimte op de verdieping van de eerste rijhal wordt aangepast voor het verblijf van 4 personen. Verder wordt een bestaande opslagruimte naast het kantoor verbouwd voor het verblijf van 6 personen.

4. Aanduiding ten behoeve van te realiseren paardenbak.
De huidige buitenbak wordt verplaatst in zuid-oostelijke richting en vergroot.
5. Aanduiding om 8 dagen per jaar parkeren voor evenementen mogelijk te maken.
De heer Hoogeveen heeft het perceel E 4297 bij de genoemde ruil verworven van de gemeente. Vijf of zes maal per jaar worden er op het bedrijf grotere rijwedstrijden gehouden. Voldoende parkeerruimte voor circa 50 vrachtwagens en 100 personenauto's is op het huidige terrein niet beschikbaar. De weide E 4297 is circa 8.000 m² groot en wordt voorzien van grasplaten voor een stevige ondergrond.

Argumenten:

Verwezen wordt naar de ingediende ruimtelijke onderbouwing en inpassingsplan.

Kanttekeningen:

Als alle stukken 25 januari 2013 akkoord zijn bevonden en de planschadeovereenkomst is getekend, kan het plan opgenomen worden in het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2011.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Tegen het ontwerpbestemmingsplan kunnen zienswijzen worden ingediend.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Eventuele planschade komt voor rekening van de aanvrager op grond van de planschadeovereenkomst.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Omwonenden
- ❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Mogelijk belanghebbenden worden geïnformeerd doordat de wijziging wordt opgenomen in het ontwerp 'bestemmingsplan Buitengebied 2011'.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Gemeentewijzer
- ❖ Gemeentelijke website

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

--

Extern:

--

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing