

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Marian Arts Tel.: (0495) 575 221	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-005542

ONDERWERP

Uitbreiding bedrijf Maaseikerweg 155.

ADVIES

Instemmen met de planschadeovereenkomst.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

Uw college heeft op 4 december 2012 in principe ingestemd met de uitbreiding van het bedrijf van Princen aan de Maaseikerweg 155.

Algemeen:

Ter plaatse van de uitbreiding is van toepassing het bestemmingsplan Buitengebied 1998 met de bestemming 'Agrarisch Gebied'. Op de uitbreiding is het Limburgs Kwaliteitsmenu van toepassing. De compensatie vindt plaats aan de Heltenbosdijk 35.

Argumenten:

De uitbreiding is al gerealiseerd. Het betreft dus feitelijk het legaliseren van strijdig gebruik. Het bedrijf wenst deze uitbreiding nu te regelen door 'mee te liften'.

Op 20 december 2012 zijn bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing en inpassingsplannen ingediend. De stukken zijn nog niet helemaal beoordeeld en deels niet akkoord bevonden. De opmerkingen zijn reeds ambtshalve doorgegeven.

Onder de voorwaarde dat uiterlijk 25 januari 2013 aangepaste stukken akkoord zijn bevonden en een planschadeovereenkomst is getekend, kan het plan alsnog opgenomen worden in het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2011. Wij verwachten dit

Weert, 7 januari 2013	De directeur,		S		B	W	W	W	W
			akkoord						
			bespreken						
Behandeling uiterlijk in college van 15 januari 2013									

Beslissing d.d.:

Nummer: 13

De secretaris,

Akkoord met adviesTotaal aantal pagina's: 2
Pagina 1**15 JAN. 2013**

ontwerpbestemmingsplan ter behandeling op 6 februari 2013 aan uw college te kunnen voorleggen.

Kanttekeningen:

Geen.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Geen.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Geen.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Aanvrager

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

OG: D. Zandijk

RB: W. Mentens, A. Cramers

Extern:

De heer Princen en Aelmans

BIJLAGEN

Openbaar:

Concept ruimtelijke onderbouwing, inpassingsplannen, planschadeovereenkomst

Niet-openbaar:

Niet van toepassing