

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Marian Arts Tel.: (0495) 575 221	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-005543

ONDERWERP

Vormverandering agrarisch bouwkaavel Pelmersheideweg 18.

ADVIES

Instemmen met de planschadeovereenkomst.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

Uw college heeft op 9 oktober 2012 ingestemd met de reacties op het concept voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2011, waaronder een antwoord op de inspraakreactie met betrekking tot het perceel Pelmersheideweg 18 (bijgevoegd).

Algemeen:

Mans-Verdonschot VOF exploiteert een agrarisch bedrijf aan de Pelmersheideweg 18. Ter plaatse is van toepassing het bestemmingsplan 'Buitengebied 1998' (gedeeltelijk) en 5^e wijziging van het bestemmingsplan 'Buitengebied 1998' (gedeeltelijk) met deels de bestemming 'Agrarisch bouwblok' en deels de bestemming 'Agrarisch gebied'. Ten behoeve van de bouw van een mestloods vraagt de heer Mans een beperkte vormverandering aan van het bouwblok. Het bedrijf wenst deze uitbreiding nu te regelen door 'mee te liften' met het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011'.

Argumenten:

Op 31 december 2012 zijn bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing en inpassingsplan ingediend. De stukken zijn nog niet helemaal beoordeeld. De opmerkingen op het inpassingsplan zijn reeds ambtshalve doorgegeven.

Onder de voorwaarde dat uiterlijk 25 januari 2013 aangepaste stukken akkoord zijn bevonden en een planschadeovereenkomst is getekend, kan het plan alsnog opgenomen

Weert, 7 januari 2013	De directeur,		S		B	W	W	W	W
			akkoord						
			bespreken						
Behandeling uiterlijk in college van 15 januari 2013									

Beslissing d.d.: **Akkoord met advies** nummer: 14

De secretaris,

15 JAN. 2013

Totaal aantal pagina's: 2
Pagina 1

worden in het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2011. Wij verwachten dit ontwerpbestemmingsplan ter behandeling op 6 februari 2013 aan uw college te kunnen voorleggen.

Kanttekeningen:

Geen.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Geen.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Geen.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Aanvrager

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

RB: A. Cramers, W. Mentens

VTH: J. Truijen

Extern:

Aanvrager

BIJLAGEN

Openbaar:

Concept ruimtelijke onderbouwing, concept inpassingsplan, planschadeovereenkomst.

Niet-openbaar:

Niet van toepassing