

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Projectontwikkeling	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)		Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er:	Monique Bessems en: R. Deneer	Tel.: (0495) 575 273
Portefeuillehouder(s)	: H.A. Litjens	Nummer B&W-advies: BW-005553

ONDERWERP

Aanbesteding werkzaamheden sportaccommodatie DESM.

ADVIES

Instemmen met een meervoudig onderhandse aanbesteding voor de aanleg van de sportvelden en de bouw van een clubaccommodatie voor voetbalvereniging DESM, vooruitlopend op de nieuwe richtlijnen voor aanbestedingsbeleid.

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:

Op 8 mei 2012 is het college van B&W akkoord gegaan met de gemaakte afspraken tussen de gemeente en voetbalvereniging DESM over de realisatie en exploitatie zoals vastgelegd in een realisatieovereenkomst.

Op 28 augustus is het college van B&W akkoord gegaan met een alternatieve invulling voor de sportaccommodatie DESM.

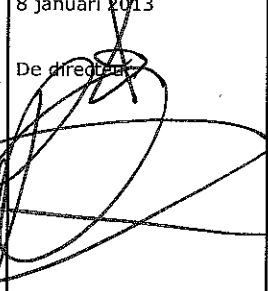
Algemeen:

In de voorbije maanden is hard gewerkt aan het ontwerp van het nieuwe clubgebouw voor DESM en de invulling van de sportvelden eromheen. Het concept-ontwerp is besproken met de klankbordgroep en er heeft een architectenselectie plaatsgevonden.

Inmiddels ligt er een ontwerp dat op 10 januari met de gewenste aanpassingen ten finale goedkeuring aan welstand wordt voorgelegd. Het plan wordt aansluitend financieel doorgerekend. Uitgangspunt is de gemeentelijke begroting.

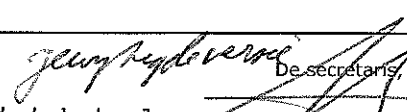
Op dit moment worden de bestekken voorbereid voor de bouw van de clubaccommodatie en de aanleg van de sportvelden voor voetbalvereniging DESM.

De gewenste ingebruikname van de accommodatie bij aanvang van het seizoen 2013-2014 (augustus 2013) is niet haalbaar vanwege de vertraging als gevolg van de keuze

Weert, 8 januari 2013 De directeur		S		B	W	W	W	W
	akkoord							
	bespreken							
Behandeling uiterlijk in college van 15 januari 2013								

Beslissing d.d.: 15 jan. 2012

Nummer: 17


 De secretaris

Akkoord met advies; mandaat wethouder Litjens tot tekstuele
aanpassing van het advies.

voor een alternatieve invulling. Met het bestuur van de voetbalclub is overeengekomen dat we streven naar ingebruikname van december 2013.

De geraamde kosten voor de aanleg van de sportvelden incl. infrastructuur bedragen ca. € 900.000,00 en voor de realisatie van het clubgebouw incl. installatiekosten ca. € 890.000,00. Dat betekent dat de werken openbaar aanbesteed moeten worden, omdat de kosten boven de huidige aanbestedingsgrens voor werken liggen (€ 250.000,00). Een openbare aanbesteding vertraagt de uitvoering van beide onderdelen door de noodzaak van aanbestedingsprocedures waardoor het complex niet tijdig opgeleverd kan worden. Om tegemoet te komen aan de wens van de voetbalclub is het noodzakelijk de werken onderhands aan te besteden. Het college is bevoegd te besluiten af te wijken van een openbare aanbesteding.

Op dit moment wordt gezamenlijk met de gemeenten Leudal, Nederweert en Roermond een nieuw inkoop- en aanbestedingsbeleid ontwikkeld dat in concept gereed is en op korte termijn wordt voorgelegd aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten. Wij stellen voor vooruitlopend op het besluit de aanbestedingsprocedure uit te voeren conform nieuw beleid.

Argumenten:

Dit beleid sluit zoveel mogelijk aan op het algemene beleid van de gemeente. De uit te voeren werkzaamheden sluiten aan bij de economische uitgangspunten die in het nieuwe beleid zijn geformuleerd: Product- en Marktanalyse, Onafhankelijkheid en keuze voor de ondernemersrelatie, Lokale economie & MKB en Samenwerkingsverbanden. Ook Social Return is een vast onderdeel binnen de uitgangspunten. De bedragen voor meervoudig onderhandse aanbesteding zijn in het nieuwe beleid verhoogd tot een bedrag van € 1.500.000,00 waarbij tenminste aan 3 maar ten hoogste aan 5 ondernemers offerte wordt gevraagd.

De installatietechnische voorzieningen voor het clubgebouw worden apart aanbesteed omdat de kwaliteit en duurzaamheid ervan zeer belangrijk zijn.

Voor de aanleg van de sportvelden wordt in overleg met het adviesbureau een viertal partijen uitgenodigd die gespecialiseerd zijn in de aanleg van kunstgrasvelden. De kennis en ervaring op dit onderdeel is bepalend voor de vraag. Het spreekt voor zich dat het bedrijf ook in staat moet zijn de natuurgrasvelden en de infrastructuur aan te leggen. Een soortgelijke constructie is toegepast bij de kwalitatieve opwaardering van de sportparken Laarderveld en Graswinkel. Bij Graswinkel is de aanleg van een kunstgrasveld gecombineerd met de renovatie van een natuurgrasveld en aanpassing van infrastructuur.

Kanttekeningen:

Vooraf zal met de bedrijven overlegd worden of zij kunnen voldoen aan onze vraag voor wat betreft tijdsaspect. Dit is een voorwaarde voor het uitbrengen van offerte voor de werkzaamheden en wordt in een boetebeding nader bepaald.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Door een meervoudig onderhandse aanbesteding is het mogelijk de accommodatie te realiseren binnen de met DESM overeengekomen termijn. Voor de afstemming tussen bouw en installatie ontvangt de bouwaannemer een coördinatievergoeding. Het boetebeding is op beide partijen van toepassing als er sprake is van vertraging. Dit wordt opgenomen in de aanbesteding.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

De keuze voor meervoudig onderhandse aanbesteding heeft naar verwachting geen financiële gevolgen voor het project. De offertes dienen te passen binnen de raming.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Omwonenden
- ❖ Wijk- of dorpsraden
- ❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Voetbalvereniging DESM

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Gemeentelijke website
- ❖ Informatieavond

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Afdeling OCSW
Afdeling Financiën

Extern:

Voetbalvereniging DESM

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing