

TILS 586

advies  
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 2012/0371/OG/	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Marian Arts Tel.: (0495) 575 221	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-005504

**ONDERWERP**

Aanvraag Omgevingsvergunning 8 appartementen Beekstraat 70.

**ADVIES**

1. Instemmen met de ruimtelijke onderbouw en het ontwerpbesluit.
2. Instemmen met de planschadeovereenkomst en de grondverkoopovereenkomst.
3. Instemmen met het opstarten van de procedure. De vergunning wordt ambtshalve verleend wanneer er geen zienswijzen worden ingediend.
4. Advies op de TILS-lijst plaatsen.

**TOELICHTING**Relatie met vorig voorstel:

16 augustus 2011: in principe ingestemd met bouwplan met een Omgevingsvergunning (uitgebreid) en met grondverkoop, geen grondruil (advies is bijgevoegd).



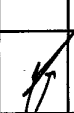
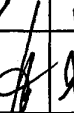
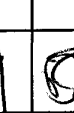


Algemeen:

Het bouwplan voor 8 jongerenwoningen aan de Beekstraat 70 is uitgewerkt. De procedure kan opgestart worden, nadat de overeenkomsten ondertekend zijn.

Het plan voorziet in de inpandige verbouwing van de verdiepingen boven de winkel van Gruijthuijsen aan de Beekstraat 70 tot 2-kamer woningen voor jongeren. Vanwege de ruimte die nodig is voor de entree wordt niet voldaan aan het bestemmingsplan en dient een uitgebreide procedure te worden gevolgd.

Argumenten:

Het bouwen van woningen voor jongeren is een van de speerpunten uit het coalitieprogramma. Het wonen in de binnenstad wordt door de gemeente zo veel mogelijk

Weert, 14 december 2012  De directeur, d/a 		S		B	W	W	W	W
			akkoord					
			bespreken					
		Behandeling uiterlijk in college van 8 januari 2013 						

Beslissing d.d.: 15 jan. 2013

Nummer: 21

De secretaris,

Akkoord met advies.

gestimuleerd. Het draagt bij aan de verlevendiging van de binnenstad en aan de sociale veiligheid.

In de ruimtelijke onderbouwing is aangegeven dat de afwijkingen niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening.

Het verhaal van eventuele planschade is voorzien middels een planschadeovereenkomst.

In verband met de verkoop van de benodigde grond (42 m<sup>2</sup>) is tevens een grondverkoopovereenkomst opgesteld door de afdeling Projectontwikkeling. De verkoopprijs bedraagt € 315,- incl. BTW per m<sup>2</sup> overeenkomstig het grondprijsbeleid.

De procedure wordt opgestart nadat de overeenkomsten ondertekend zijn door initiatiefnemer.

Kanttekeningen:  
Geen.

#### **JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

Geen.

#### **FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

De leges voor de uitgebreide procedure bedraagt € 5.300,-.

De opbrengsten van de grondverkoop zijn € 13.230,- en komen ten goede aan het Grondbedrijf.

#### **COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Wijk- of dorpsraden
- ❖ Raadsleden
- ❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

*Nadere specificatie:* Belanghebbenden, aanvrager, provincie Limburg, Watertoetsloket, Inspectie Regio Zuid.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ TILS-lijst
- ❖ Gemeentelijke website
- ❖ Overig, [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), bekendmaking in De Trompetter Land van Weert en in de Staatscourant.

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

#### **OVERLEG GEVOERD MET**

Intern:  
VTH: G. Broods  
PO: H. Beelen

Extern:  
-

#### **BIJLAGEN**

Openbaar:  
Planstukken, planschadeovereenkomst, grondverkoopovereenkomst, ontwerpbesluit

Niet-openbaar:  
Niet van toepassing