

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Vergunningen, Toezicht en Handhaving	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 2012/0376/VG	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Saida Chalh Tel.: (0495) 575 239 en: T. Heldens	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-005528

ONDERWERP

Plaatsen van een tijdelijk verenigingsgebouw, hekwerk en poort aan de Suffolkweg Zuid ongenummerd te Weert.

ADVIES

Medewerking verlenen via een tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan (artikel 2.12, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:

Geen.

Algemeen:

Hondensportvereniging Kynologen Club Weert en omstreken (KC Weert) heeft een vooroverleg omgevingsvergunning ingediend om op het terrein gelegen op de percelen kadastraal bekend als gemeente Weert, sectie N, nummers 6012 en 6037 en plaatselijk bekend als Suffolkweg Zuid ongenummerd te Weert voor vijf jaar een tijdelijk verenigingsgebouw, hekwerk en poort te plaatsen.

Het bouwplan is in strijd met artikel 8.2.2, onder a van het geldende bestemmingsplan "Weert-Noord en Graswinkel 2010", omdat gebouwen binnen het bouwvlak moeten worden gebouwd. Op de plankaart is voor het terrein geen bouwvlak opgenomen.

Voorgesteld wordt om via een tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan medewerking te verlenen aan het bouwplan. De procedure start met het indienen van een aanvraag en het ter inzage leggen van het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken.

Argumenten:

Weert, 14 januari 2013		S		B	W	W	W	W
De directeur,			akkoord					
			bespreken					
		Behandeling uiterlijk in college van 22 januari 2013						

Beslissing d.d.: 22 januari 2013 Nummer: **6**

glorifysche v... De secretaris,

Akkoord met advies; inclusief tekstuele
aanpassing advies.

1. De kosten van een herziening van het bestemmingsplan zijn circa € 10.000,-- (leges, deskundigenkosten etc.). Dit is voor KC Weert onder de huidige omstandigheden financieel gezien niet haalbaar.
2. Gemeente Weert is bereid met KC Weert een tijdelijke overeenkomst te sluiten over de huur van het terrein.
3. Momenteel gebruikt KC Weert een trainingsterrein behorend bij de Van Horne Hoeve. De trainingsomstandigheden zijn niet ideaal. Al in 2007 is gestart met het vinden van een geschikt terrein.

Kantttekeningen:

1. Voor de toepassing van artikel 2.12, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is vereist dat er sprake is van een tijdelijke behoefte. Een tijdelijke overeenkomst voor de huur van het terrein is niet voldoende. KC Weert wil dit risico lopen. Ook is aan KC Weert meegedeeld om te blijven zoeken naar alternatieve locaties.
2. Er zijn bezwaren geuit tegen het beschikbaar stellen van het terrein aan KC Weert. Omwonenden zullen actief worden betrokken bij de besluitvorming.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Tegen het ontwerpbesluit tot verlening van de tijdelijke omgevingsvergunning kan eenieder zienswijzen indienen. Vervolgens kunnen belanghebbenden – die zienswijzen hebben ingediend of aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen hebben ingediend – tegen het besluit tot verlening van de tijdelijke omgevingsvergunning beroep instellen bij de rechtbank Limburg (locatie Roermond). Tegelijkertijd kan er een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Geen

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Niet van toepassing

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

M. Dolders

Extern:

-

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing