

advies  
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Marian Arts Tel.: (0495) 575 221	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-005565

**ONDERWERP**

Bestemmingsplan 'Beekstraatkwartier'.

**ADVIES**

1. Instemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Beekstraatkwartier' en het ontwerp raadsbesluit.
2. Instemmen met het opstarten van de inspraakprocedure.
3. Dit advies op de TILS-lijst plaatsen.

**TOELICHTING**



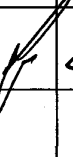
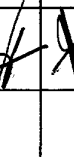
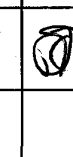
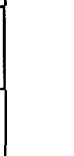

Relatie met vorig voorstel:  
Niet van toepassing.

Algemeen:

In het kader van de actualisatie van de bestemmingsplannen is een bestemmingsplan voor de locatie Beekstraatkwartier opgesteld. Het plangebied is niet opgenomen in het bestemmingsplan 'Binnenstad 2009', dat op 7 mei 2010 onherroepelijk is geworden. Het betreft een zogenaamde 'witte vlek'. Reden is dat destijds niet duidelijk was hoe de toekomstige invulling van de locatie zou worden, nu het stadhuis, dat er is gevestigd, vrijkomt in verband met de bouw van een nieuw stadhuis elders in de stad.

Argumenten:

De locatie Beekstraatkwartier betreft een locatie, waarvoor vóór 1 juli 2013 een bestemmingsplan dient te worden vastgesteld in verband met de verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening. Dat is de reden dat dit bestemmingsplan is opgesteld, ondanks dat de nieuwe invulling nog niet bekend is. Het betreft dus een actualisatie van het geldende

Weert, 11 januari 2013  De directeur,  		S		B	W	W	W	W
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 22 januari 2013								

Beslissing d.d.: 22 januari 2013 Nummer: 9

Akkoord met advies.

De secretaris

Totaal aantal pagina's: 2  
Pagina 1

bestemmingsplan, gebaseerd op het bestemmingsplan Binnenstad uit 1995 en het Paraplubestemmingsplan bijgebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, algemene gebruiksbeperking en evenementen uit 2008. Het opstellen van een exploitatieplan is niet nodig omdat er geen nieuwe bouw mogelijkheden ontstaan.

Dit is het voorlaatste bestemmingsplan dat in het kader van de actualisatieverplichting is opgesteld. Het laatste is het bestemmingsplan voor het sporthalgebied Leuken. Hiermee is inmiddels gestart.

Kanttekeningen:

Geen.

### **JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

Het bestemmingsplan ligt 6 weken ter inzage. Er kunnen zienswijzen worden ingediend.

### **FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

Het bestemmingsplan is in eigen beheer opgesteld.

### **COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Omwonenden
- ❖ Wijk- of dorpsraden
- ❖ Organisaties/Instellingen
- ❖ Raadsleden
- ❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

*Nadere specificatie:* Belanghebbenden, Inspectie Regio Zuid, provincie Limburg, Watertoetsloket Peel- en Maasvallei, Bewonersorganisatie Binnenstad, Commissie Cultuurhistorie, Molenstichting Weerterland en Molenstichting Limburg.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ TILS-lijst
- ❖ Brief
- ❖ Gemeentelijke website
- ❖ Overig

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

### **OVERLEG GEVOERD MET**

Intern:

Projectgroep Beekstraatkwartier: P. Verhappen, H. Velders, S. van Mensvoort, A. Cramers, R. van Ekeren, H. Creemers, W. Truyen.  
RB: J. Jongeling en J. Beckers

Extern:

-

### **BIJLAGEN**

Openbaar:

Ontwerpbestemmingsplan 'Beekstraatkwartier', ontwerp raadsbesluit.

Niet-openbaar:

Niet van toepassing



## Ontwerp besluit

De raad der gemeente Weert overweegt het volgende:

Burgemeester en wethouders van deze gemeente hebben op 30 januari 2013 ter openbare kennis gebracht dat met ingang van 31 januari 2013 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 13 maart 2013, bij het loket Ruimtelijke Zaken in het stadhuis, Beekstraat 54, ter inzage ligt het ontwerpbestemmingsplan 'Beekstraatkwartier', met bijbehorende toelichting en dat gedurende dit tijdvak eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kan maken bij de gemeenteraad. Het plan is digitaal raadpleegbaar via de websites [www.weert.nl/bestemmingsplannen](http://www.weert.nl/bestemmingsplannen) en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Het plan heeft betrekking op de actualisatie van het geldende bestemmingsplan voor de locatie Beekstraatkwartier.

Tegen het onderhavige bestemmingsplan zijn wel/geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om het bestemmingsplan 'Beekstraatkwartier' vast te stellen;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

**b e s l u i t :**

1. De gemeenteraad besluit het bestemmingsplan 'Beekstraatkwartier' vast te stellen.
2. De gemeenteraad besluit het bestemmingsplan 'Beekstraatkwartier' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan.

Aldus besloten door de raad der gemeente Weert  
in zijn openbare vergadering van  
de griffier, de voorzitter,