

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Openbaar Gebied	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Dirk Franssen Tel.: (0495) 575 360 en: Patrik Trines	
Portefeuillehouder(s)	: H.A. Litjens	Nummer B&W-advies: BW-005603

ONDERWERP

Akkoord gaan met bijgevoegd raadsvoorstel om een uitvoeringskrediet à € 750.000 beschikbaar te stellen voor de herinrichting van het openbaar gebied van de Noordkade.

ADVIES

- Vaststellen van het definitief ontwerp.
- Akkoord gaan met de in het raadsvoorstel beschreven aanpak en deze voor besluitvorming aan de raad voor te leggen.
- De raad verzoeken een krediet à € 750.000 excl. btw beschikbaar te stellen voor de herinrichting van de Noordkade.
- Geheimhouding opleggen met betrekking tot de directieraming als niet-openbare bijlage.

TOELICHTING

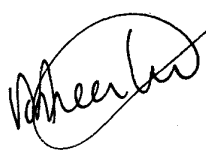



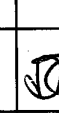


De directieraming is niet openbaar gelet op de financiële belangen van de gemeente Weert en ter voorkoming van onevenredige bevoordeling (artikel 10 lid 2 onder b en g WOB)

Relatie met vorig voorstel:
Zie bijgevoegd raadsvoorstel.

Algemeen:
Zie bijgevoegd raadsvoorstel.

Argumenten:
Zie bijgevoegd raadsvoorstel.

Kantttekeningen:
Zie bijgevoegd raadsvoorstel.

Weert, 21 januari 2013 De directeur, 	Commissie Economische Zaken van 20 februari 2013	S		B	W	W	W	W
			akkoord					
	Raad van 13 maart 2013		bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 29 januari 2013								

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies 12

De secretaris,

Totaal aantal pagina's: 2
Pagina 1**29 JAN. 2013**

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Niet van toepassing.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Zie bijgevoegd raadsvoorstel.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Omwonenden
- ❖ Wijk- of dorpsraden

Nadere specificatie: Bewoners, Noordkade-comité, wijkraad Molenakker. Zie tevens bijgevoegd raadsvoorstel.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Gemeentelijke website
- ❖ Informatieavond

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Informatiebijeenkomst

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

- Dhr. P. Trines.
- Dhr. W. op het Roodt.
- Dhr. P. Tobben.
- Dhr. M. de Vries.
- Dhr. D. Zandijk.
- Dhr. L. Koppen.
- Dhr. H. van Kooij.
- Mevr. M. Arts.

Extern:

- Bewoners.
- Noordkade-comité.
- Wijkraad Molenakker.
- Plangroep Heggen.

BIJLAGEN

Openbaar:

Definitief ontwerp.

Niet-openbaar:

Directieraming.



Vergadering van de gemeenteraad van 13 maart 2013		
Portefeuillehouder	: H.A. Litjens	
Behandelend ambtenaar	: Dirk Franssen en: Patrik Trines	Nummer raadsvoorstel: RAD-000769
Doorkiesnummer	: (0495) 575 360	Agendapunt: -

ONDERWERP

Beschikbaar stellen van een uitvoeringskrediet à € 750.000 voor de herinrichting van het openbaar gebied van de Noordkade.

AANLEIDING EN DOELSTELLING

De functie van de Noordkade is de afgelopen decennia behoorlijk veranderd. Dit komt door het verdwijnen van de functie provinciale weg (van doorgaande weg naar woonstraat), de ontwikkeling van de wijk Molenakker en de aanleg van het ringbanenstelsel. De omgeving richting het stadscentrum wijzigt momenteel in een snel tempo door de realisatie van De Hameij, de bouw van de Poort van Limburg en de ontwikkeling van het plan Beekpoort.

Het voornemen was om het openbaar gebied van de Noordkade na het gereedkomen van de wijk Molenakker opnieuw in te richten. Voor de herinrichting van de Noordkade waren binnen de exploitatie van Molenakker geen middelen gereserveerd. Dit is de reden dat het plan nog niet is uitgevoerd. Het gevolg is dat de Noordkade nu nog het wegbeeld heeft van een provinciale weg. De inrichting, de staat van de verhardingen en de verkeerssituaties c.q. verkeersveiligheid passen niet bij het huidige weggebruik.

Begin januari 2009 is door het Noordkade-comité (een vertegenwoordiging van bewoners en wijkraad Molenakker) aan de gemeente gevraagd om kennis te nemen van de problematiek op de Noordkade. De problematiek is destijds in de commissies Algemene Zaken en Economische Zaken besproken. De aandacht voor de herinrichting werd daardoor aangewakkerd. Met de kanttekening dat er eerst geld beschikbaar moest zijn voor de herinrichting, deelde de gemeente de mening dat de Noordkade heringericht moest worden.

Op 15 december 2010 heeft uw raad een motie aangenomen om een voorstel te overleggen aan uw raad voor de herinrichting van de Noordkade.

Op 15 november 2011 heeft uw raad besloten om een krediet à € 75.000 beschikbaar te stellen om de voorbereidingen te starten voor de herinrichting van het openbaar gebied van de Noordkade.

Doelstelling is om het inrichtingsbeeld te laten voldoen aan de huidige eisen voor het gebruik en het beeld van de Noordkade, passend bij de karakteristiek van de bebouwing en zoals beoogd met de aanwijzing van het stadsgezicht 'Kanaal tussen Stadsbrug en Biesterbrug'.

PROBLEEMSTELLING

Het inrichtingsbeeld, de staat van de verhardingen en de verkeerssituaties c.q. verkeersveiligheid voldoen niet aan de huidige en toekomstige verwachtingen van de weggebruikers. Het openbaar gebied moet opnieuw worden ingericht om aan het weggebruik en wegbeeld van een woonstraat te voldoen.

De ondergrond van de Noordkade is eigendom van de Staat der Nederlanden, het beheer en onderhoud van het openbaar gebied ligt bij de gemeente Weert. Er zijn meerdere gesprekken met RVOB (Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf van de Staat) geweest om na te gaan waar de (gedeelde) verantwoordelijkheden liggen en om te bekijken of er vanuit het Rijk bijdragen verwacht kunnen worden. Daarnaast zijn eventuele vervuilingen in de ondergrond voor 1975 ontstaan en dit is een belangrijke datum. Als een verontreiniging namelijk voor 1975 is ontstaan kan niemand meer aansprakelijk worden gesteld voor die verontreiniging. Op basis hiervan en op basis van vergelijkbare situaties stelt RVOB zich op het standpunt dat de gemeente wegbeheerder is en verantwoordelijk voor het openbaar gebied. Hiermee dient de gemeente Weert dus ook een herinrichting te bekostigen.

OPLOSSINGSRICHTINGEN

Om de Noordkade aan de eisen voor het huidige weggebruik en wegbeeld te laten voldoen moet het openbaar gebied opnieuw worden ingericht. Het definitief ontwerp van de herinrichting is door ons college vastgesteld en de tekeningen liggen ter inzage.

Daarnaast zal ter plaatse van te verrichten grondwerk de bodem zover als noodzakelijk worden gesaneerd.

Bij dit definitief ontwerp is rekening gehouden met gemeentelijk beleid op diverse vakgebieden. Op het vakgebied water en riolering wordt echter gefundeerd afgeweken van het gemeentelijk beleid.

Het college stelt voor om het hemelwater in het plangebied met 46 woningen van de Noordkade niet af te koppelen van de riolering. De bestaande riolering komt op basis van leeftijd niet in aanmerking voor een vervanging.

Daarnaast moet voor de aanleg van een hemelwaterriool met afwatering op het kanaal, vanwege de kwaliteit van de bodem aanzienlijk meer gesaneerd worden dan voor de herinrichting van het openbaar gebied noodzakelijk is. Tevens is het effect van afkoppelen van de woningen vanwege het geringe aantal woningen beperkt, waardoor de kosten niet opwegen tegen de baten.

Allesomvattend geconcludeerd het college dat de werkzaamheden die met de sanering en de aanleg van het hemelwaterriool gepaard gaan een dusdanig grote extra investering vergen, dat dit vanuit maatschappelijk oogpunt niet verantwoord is.

Kosten:

Voor de herinrichting van de Noordkade is een kostenraming opgesteld. De totale kosten op basis van het definitief ontwerp worden geraamd op € 825.000 excl. btw.

Voor de herinrichting van de Noordkade staat, bij motie van 15 december 2010, een bedrag ter grootte van € 500.000 gereserveerd. Dit bedrag wordt ten laste gebracht van het jaarrekeningsaldo 2009.

Daarnaast wordt het project gesubsidieerd door de Provincie Limburg in het kader van het Investeringsbudget Stedelijke Vernieuwing (ISV-3). Het subsidiebedrag bedraagt conform de definitieve toekenning € 296.305. Voorwaarde voor deze definitieve toekenning is onder andere dat vóór juli 2013 de fysieke werkzaamheden dusdanig gevorderd zijn dat er gefactureerd kan worden aan de provincie.

Vanuit het onderhoudsbudget openbare verlichting wordt € 28.695 bijgedragen in verband met het vernieuwen en verbeteren van de openbare verlichting. De nieuwe openbare verlichting wordt uitgevoerd met LED-verlichting om te voldoen aan de gemeentelijke duurzaamheidscriteria.

Bovenstaande kan als volgt worden samengevat:

Kosten € 825.000

Dekking:

Jaarrekeningsaldo 2009 (R2140)	€	500.000
Subsidie ISV-3	€	296.305
<u>Bijdrage Openbare Verlichting</u>	€	<u>28.695</u>
Totaal	€	825.000

Op 15 november 2011 heeft uw raad besloten om een krediet à € 75.000 beschikbaar te stellen om de voorbereidingen te starten voor de herinrichting van het openbaar gebied van de Noordkade. Daarom resteert nu een kredietaanvraag voor € 750.000. Een directieraming ligt voor de raadsleden vertrouwelijk ter inzage.

Uitvoering werkzaamheden:

De civiele werkzaamheden die nodig zijn om het definitief ontwerp te realiseren hebben alleen betrekking op "de bovenkant" van het openbaar gebied en vooral op de diverse verhardingen. Daarom wordt voor de uitvoering van die werkzaamheden gebruik gemaakt van de raamovereenkomst "groot onderhoud wegen" die de gemeente Weert heeft met de firma BAM-wegen. De inrichting van de in het ontwerp gesitueerde groenvakken wordt uitgevoerd binnen de raamovereenkomst "groenbestek" die de gemeente Weert heeft met De Risse. Op deze wijze wordt ook een gedegen invulling gegeven aan het criterium social return.

De uitvoeringsplanning is erop gericht om eind maart gefaseerd met het verleggen van kabels en leidingen te starten. Direct aansluitend volgt, eveneens gefaseerd, de herinrichting. Alles is erop gericht om voor de bouwvak gereed te zijn met alle werkzaamheden, met een mogelijke uitloop naar augustus.

COMMUNICATIE

In dit project is samengewerkt met het Noordkade-comité, een vertegenwoordiging van de bewoners en de wijkraad Molenakker. De belanghebbenden zijn op de hoogte gehouden door een informatieavond en de contacten met het Noordkade-comité.

Op basis van het vastgestelde definitief ontwerp wordt nog een informatieavond gehouden om de bewoners, het Noordkade-comité en de wijkraad Molenakker te informeren.

EVALUATIE

Na afronding van de werkzaamheden vindt er indien dit gewenst is een evaluatie plaats met de bewoners, het Noordkade-comité en de wijkraad Molenakker.

ADVIES RAADSCOMMISSIE

VOORSTEL COLLEGE

Besluiten om een uitvoeringskrediet à € 750.000 beschikbaar te stellen voor de herinrichting van het openbaar gebied van de Noordkade.
Geheimhouding opleggen met betrekking tot de directieraming als niet-openbare bijlage.

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,
de secretaris, de burgemeester,

M.H.F. Knaapen

A.A.M.M. Heijmans



Nummer raadsvoorstel: RAD-000769

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 29 januari 2013;

b e s l u i t :

Akkoord te gaan met het beschikbaar stellen van een uitvoeringskrediet à € 750.000 voor de herinrichting van het openbaar gebied van de Noordkade.
De opgelegde geheimhouding te bekrachtigen met betrekking tot de directieraming als niet openbare bijlage.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 13 maart 2013.

De griffier,

De voorzitter,

M.H.R.M. Wolfs-Corten

A.A.M.M. Heijmans