

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Projectontwikkeling	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: NVT	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Carine Bongers Tel.: (0495) 575 277	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-005604

ONDERWERP

Verkoop bedrijfsperceel uitbreidingsgebied Leuken Noord.

ADVIES

1. Instemmen met bijgevoegde verkoopovereenkomst
2. Machtigen van de bevoegdheid tot ondertekenen van de overeenkomst door de burgemeester aan wethouder Kirkels.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

Besluit b&w tot kennisneming van de voorgenomen verkoop dd 1 mei 2012 (bijlage A).



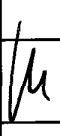


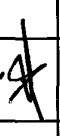


Algemeen:

Sinds enkele jaren zijn we in gesprek met Steuten Koeriersbedrijf, Tromplaan te Weert, over de verplaatsing van het bedrijf uit de woonomgeving naar een bedrijventerrein. Met de heer en mevrouw Steuten is overeenstemming bereikt over een perceel aan de Graafschap Hornelaan in het uitbreidingsgebied van Leuken Noord. Ook de omgevingsvergunning is inmiddels verleend.

De koopsom voor het perceel is berekend conform het geldende grondprijsbeleid 2012 waarbij gebruik is gemaakt van de overgangsregeling.

Argumenten:

De verkoop van het perceel aan Steuten Koeriersbedrijf is de eerste in het uitbreidingsgebied van bedrijventerrein Leuken Noord. De interne levering ten behoeve van de gemeentewerf en de milieustraat laten we hierbij buiten beschouwing.

Weert, 21 januari 2013	De directeur, 	S		B	W	W	W	W
		akkoord						
		bespreken						
Behandeling uiterlijk in college van 29 januari 2013								

Beslissing d.d.: 29 januari 2013

Nummer: 13

Akkoord met advies.

De secretaris,


Aan deze eerste verkoop in het gebied willen we graag speciale aandacht besteden. Onder andere door de betrokken portefeuillehouder namens de gemeente Weert de overeenkomst te laten ondertekenen.

Kanttekening:

Het mandaat voor verkoop en ondertekening ligt normaliter bij de directeur sector Ruimte met ondermandaat voor het hoofd afdeling Projectontwikkeling. Voor deze verkoop is de vertegenwoordiger van de gemeente in de overeenkomst aangepast (bijlage B). De burgemeester is bevoegd de wethouder de benodigde machtiging te verlenen.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Geen

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

De opbrengst van de grondverkoop komt ten gunste van de exploitatie van Leuken Noord.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?

❖ Intern

Ten behoeve van ons eigen archief.

❖ Overigen

Nadere specificatie: Middels publicaties in gemeentelijke media

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-middelen te gebruiken:

❖ Zakenkatern

❖ Gemeentelijke website

❖ Overig

Geadviseerd wordt de volgende participatie instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Theo van Tilburg

Harry Wang

Extern:

De heer L. Steuten

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing