

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Anouk Beurskens	Tel.: (0495) 575 236
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-005581

ONDERWERP

Vaststellen bestemmingsplan 'Bocholterweg 134' en afzien van vaststelling exploitatieplan.

ADVIES

De raad voorstellen om:

1. het bestemmingsplan 'Bocholterweg 134' ongewijzigd vast te stellen;
2. het bestemmingsplan 'Bocholterweg 134' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan, gebaseerd op de grootschalige basiskaart van Nederland (GBKN) en kadastrale ondergrond van januari 2012;
3. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Bocholterweg 134'.

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:

In de collegevergadering van 8 februari 2011 heeft u in principe ingestemd met de wijziging van het agrarisch bouwkaavel aan de Bocholterweg 134.

In de collegevergadering van 10 januari 2012 heeft u ingestemd met het voorontwerp bestemmingsplan, de verhaalsovereenkomst planschade, het opstarten van het vooroverleg en het opstarten van de inspraakprocedure over het ontwerp bestemmingsplan, direct na positieve afronding van het vooroverleg.

Deze adviezen zijn als bijlage toegevoegd aan dit advies.

Weert, 15 januari 2013 De directeur, 	Commissie Ruimtelijke Ordening van 21 februari 2013 Raad van 13 maart 2013	S		B	W	W	W	W
			akkoord					
			bespreken					
		Behandeling uiterlijk in college van 5 februari 2013						

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies

Nummer: 4

De secretaris,

05 FEB. 2013

Totaal aantal pagina's: 2
Pagina 1

Algemeen:

Zie bijgevoegd raadsvoorstel.

Argumenten:

Zie bijgevoegd raadsvoorstel.

Kanttekeningen:

Geen.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Het bestemmingsplan dient binnen 12 weken na afloop van de terinzagelegging vastgesteld te worden. Na vaststelling kan beroep ingesteld worden bij de Raad van State.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Geen.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Inwoners van Weert
 - ❖ Organisaties/Instellingen
 - ❖ Raadsleden
 - ❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)
- Nadere specificatie: niet van toepassing*

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Gemeentelijke website

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Niet van toepassing

Extern:

Niet van toepassing

BIJLAGEN

Openbaar:

Ontwerp bestemmingsplan 'Bocholterweg 134'.

Niet-openbaar:

Niet van toepassing

Vergadering van de gemeenteraad van 13 maart 2013

Portefeuillehouder : A.W.P. Kirkels

Behandelend ambtenaar : Anouk Beurskens

Nummer raadsvoorstel: RAD-000767

Doorkiesnummer : (0495) 575 236

Agendapunt: -

ONDERWERP

Vaststellen bestemmingsplan 'Bocholterweg 134'.

AANLEIDING EN DOELSTELLING

Het initiatief behelst de uitbreiding van een agrarisch bouwblok aan de Bocholterweg 134. Het geldende bestemmingsplan laat de uitbreiding niet toe. De ontwikkeling kan mogelijk worden gemaakt middels een bestemmingsplanherziening met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Dit bestemmingsplan biedt een ruimtelijk kader voor de uitbreiding van het agrarisch bouwblok.

PROBLEEMSTELLING

Het geldende bestemmingsplan laat de wijziging van het agrarisch bouwblok niet toe. Hiervoor is een planherziening noodzakelijk. Met bijgevoegd bestemmingsplan wordt hieraan voldaan.

OPLOSSINGSRICHTINGEN

Wij hebben op 12 december 2012 bekend gemaakt dat met ingang van 13 december 2012 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 23 januari 2013, bij de balie Ruimtelijke Zaken in het stadhuis, Beekstraat 54, ter inzage heeft gelegen het ontwerpbestemmingsplan 'Bocholterweg 134' met bijbehorende toelichting. Het plan heeft tevens ter inzage gelegen in de openbare bibliotheek aan de Wilhelminasingel 250 te Weert. Het plan is digitaal raadpleegbaar via de websites: www.weert.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl.

De provincie heeft bij brief d.d. 23 januari 2013, ingekomen d.d. 24 januari 2013 aangegeven, dat de beoordeling van het ontwerp-bestemmingsplan geen aanleiding geeft tot het indienen van zienswijzen (aan de raad gerichte brief met nummer 2013/12).

Sinds 1 januari 2010 is de digitale verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening van kracht geworden voor alle bestemmingsplannen die vanaf dat moment als ontwerp in procedure gebracht worden. Het Ministerie van VROM heeft de gemeenten verzocht in het raadsbesluit vast te leggen of er sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan. In dat geval is het digitale plan bindend. Het bestemmingsplan 'Bocholterweg 134' is een digitaal ruimtelijk plan en wordt als zodanig in het raadsbesluit aangemerkt.

Het plan heeft betrekking op de wijziging van een agrarisch bouwblok.

COMMUNICATIE

Ten aanzien van dit bestemmingsplan is overleg gevoerd met de provincie Limburg, Inspectie Regio Zuid en Watertoetsloket Peel en Maasvallei. De bekendmaking is gepubliceerd in De Trompetter Land van Weert en in de Staatscourant.

De op dit voorstel betrekking hebbende stukken liggen op de gebruikelijke wijze voor u ter inzage. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

EVALUATIE

Niet van toepassing

ADVIES RAADSCOMMISSIE

VOORSTEL COLLEGE

De raad voorstellen om:

1. het bestemmingsplan 'Bocholterweg 134' ongewijzigd vast te stellen;
2. het bestemmingsplan 'Bocholterweg 134' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan, gebaseerd op de grootschalige basiskaart van Nederland (GBKN) en de kadastrale ondergrond van januari 2012 ;
3. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Bocholterweg 134'.

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,
de secretaris, de burgemeester,

M.H.F. Knaapen

A.A.M.M. Heijmans

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 5 februari 2013;

Burgemeester en wethouders van Weert hebben op 12 december 2012 ter openbare kennis gebracht dat met ingang van 13 december 2012 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 23 januari 2013, bij de balie Ruimtelijke Zaken in het stadhuis, Beekstraat 54, en de openbare bibliotheek, Wilhelminasingel 250 te Weert ter inzage ligt het ontwerpbestemmingsplan 'Bocholterweg 134' met bijbehorende toelichting. Gedurende dit tijdvak heeft eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kunnen maken bij de gemeenteraad. Het plan is digitaal raadpleegbaar via www.weert.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het bestemmingsplan omvat de uitbreiding van een agrarisch bouwblok aan de Bocholterweg 134. Het identificatienummer van het plan is NL.IMRO.0988.BPBocholterweg134-ON01.

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om het bestemmingsplan 'Bocholterweg 134' ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd, aangezien met initiatiefnemer een anterieure overeenkomst is aangegaan.

Overwegende dat het plan digitaal conform de RO standaarden 2008 in procedure is gebracht en is vastgesteld en dat er derhalve sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan.

Gelet op het bepaalde in artikel 3.1 en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan 'Bocholterweg 134' ongewijzigd vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan 'Bocholterweg 134' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan, gebaseerd op de grootschalige basiskaart van Nederland (GBKN) en de kadastrale ondergrond van januari 2012.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Bocholterweg 134'.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 13 maart 2013.

De griffier,

De voorzitter,

M.H.R.M. Wolfs-Corten

A.A.M.M. Heijmans