

advies
aan b&w



Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er:	Anouk Beurskens Tel.: (0495) 575 236	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-005641

ONDERWERP

Oprichten van een woning naast Savelveld 18 in Stramproy.

ADVIES

Geen medewerking verlenen aan de oprichting van de woning.

TOELICHTING




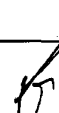

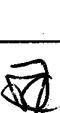

Relatie met vorig voorstel:
Niet van toepassing

Algemeen:

De heer Stals, woonachtig aan de Bergerothweg 5 in Stramproy heeft een principeverzoek ingediend voor het oprichten van een woning ten oosten van Savelveld 18 (zie bijgevoegde kadastrale tekening). De heer Stals wil deze woning graag oprichten om zijn moeder (woonachtig aan Savelveld 18) in de toekomst bij te staan bij het onderhoud van het perceel en de woning en eventueel voor mantelzorg.

Argumenten:

Het perceel aan Savelveld 18 is gelegen binnen het bestemmingsplan 'art 30 WRO herziening Buitengebied 1998' en bestemd als 'niet-agrarische bedrijven' met de aanduiding 'metaalverwerking' en 'agrarisch gebied'. De realisering van een extra woning is binnen beide bestemmingen niet toegestaan. In het voorontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' heeft het perceel, waarop de nieuwe woning is geprojecteerd, de bestemming 'Bos'. Ook binnen deze bestemming is de realisering van een nieuwe woning niet toegestaan.

Weert, 14 januari 2013 De directeur, 		S		B	W	W	W	W
		akkoord						
		bespreken						
Behandeling uiterlijk in college van 5 februari 2013								

Akkoord met advies

Beslissing d.d.:

Nummer: **B**

De secretaris,

05 FEB. 2013

Momenteel is de gemeente bezig met het opstellen van een structuurvisie voor het Buitengebied. In dat kader wordt beleid gemaakt voor de inrichting en nieuwe bebouwing in het buitengebied.

Vooruitlopend op dit nieuwe beleid is het niet verantwoord medewerking te verlenen aan het verzoek. Het ligt bovendien niet in de verwachting dat in de structuurvisie beleid wordt opgenomen voor de bouw van nieuwe burgerwoningen in het buitengebied.

Kanttekeningen:

Wij adviseren u derhalve geen medewerking te verlenen aan de realisering van een extra woning naast Savelveld 18.

De heer Stals geeft in zijn verzoek aan dat hij graag voor zijn moeder wil zorgen. Wij adviseren u hem attent te maken op de afwijkingsbevoegdheid uit het bestemmingsplan '1^e partiële herziening Paraplubestemmingsplan Bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde en evenementen' waarmee een aangebouwd bijgebouw als afhankelijke woonruimte kan worden gebruikt, mits:

- a. wordt aangetoond dat inwoning in het hoofdgebouw niet tot de reële mogelijkheden behoort;
- b. wordt aangetoond dat er sprake is van een familierelatie;
- c. de bewoners van de afhankelijke woonruimte op hetzelfde adres worden ingeschreven als de bewoners van de hoofdwoning (dus geen eigen huisnummer);
- d. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het in geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;
- e. de afhankelijke woonruimte binnen de in dit bestemmingsplan opgenomen bebouwingsregeling inzake bijgebouwen wordt ingepast met een maximale gebruiksovervlak van 75 m².

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Geen

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Geen

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Niet van toepassing

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Niet van toepassing

Extern:

Niet van toepassing

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing