

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 054156	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er:	Anouk Beurskens Tel.: (0495) 575 236	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-005647

ONDERWERP

Splitsten woning Dreiersstraat 4 te Stramproy.

ADVIES

Geen medewerking verlenen aan de woningsplitsing.

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:
Niet van toepassing

Algemeen:

Door de heer Caris is een principeverzoek ingediend voor de splitsing van de woning aan de Dreiersstraat 4 te Stramproy. De bestaande woning wordt gerenoveerd en het schuurgedeelte wordt verbouwd tot een volwaardige woning.

Argumenten:

Het perceel aan de Dreiersstraat 4 is gelegen binnen het bestemmingsplan 'art 30 WRO herziening Buitengebied 1998' en bestemd als 'agrarisch gebied' met de aanduiding 'burgerwoning'. Het splitsen van een woning (realisering van een extra woning) is binnen deze bestemming niet toegestaan. In het voorontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' heeft het perceel de bestemming 'Wonen'. Ook binnen deze bestemming is de splitsing van een woning niet toegestaan. In beide bestemmingsplannen zijn geen afwijkings- of wijzigingsmogelijkheden opgenomen.

Momenteel is de gemeente bezig met het opstellen van een structuurvisie voor het Buitengebied. In dat kader wordt beleid gemaakt voor de inrichting in het buitengebied.

Weert, 29 januari 2013 De directeur, 		S		B	W	W	W	W
		akkoord						
		bespreken						
Behandeling uiterlijk in college van 5 februari 2013								

Akkoord met advies

Beslissing d.d.:

Nummer: 17

De secretaris,

05 FEB. 2013Totaal aantal pagina's: 2
Pagina 1

Vooruitlopend op dit nieuwe beleid is het niet verantwoord medewerking te verlenen aan het verzoek. Het ligt bovendien niet in de verwachting dat in de structuurvisie beleid wordt opgenomen voor de splitsing van burgerwoningen in het buitengebied.

De woning aan de Dreiersstraat 4 ligt bovendien in de geurcirkel van het intensieve veehouderijbedrijf aan de Dreiersstraat ongenummerd, kadastraal bekend: gemeente Stramproy, sectie G, nummer 563. Het splitsen van de woning en dus de realisering van een nieuwe woning is niet toegestaan binnen de geurcirkel van een agrarisch bedrijf.

Wij adviseren u derhalve geen medewerking te verlenen aan de splitsing van de woning aan de Dreiersstraat 4.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Niet van toepassing

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Niet van toepassing

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: niet van toepassing

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Niet van toepassing

Extern:

Niet van toepassing

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing