

advies  
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Projectontwikkeling	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Oukje Reijnen Tel.: (0495) 575 294	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-005664

**ONDERWERP**

Verkoop kavels (project Ittervoorterweg, Swartbroek) Bij Polderte

**ADVIES**

Uitstel verlenen voor een periode van vijf jaar op de termijn van indienen van een schetsplan bij de aankoop van één kavel

**TOELICHTING**Relatie met vorig voorstel:

Niet van toepassing.

Algemeen:

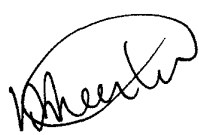





In juli 2012 is de Gemeente Weert gestart met de verkoop van twee vrije sector kavels binnen het project Ittervoorterweg in Swartbroek (Bij Polderte). Tot nu toe zijn er geen kavels verkocht.

Eind januari '13 heeft een koper een optie genomen op één van de twee kavels. Dezelfde koper wil ook de tweede kavel kopen, maar hij wil in dat geval uitstel voor de termijn van indienen van een schetsplan. In de algemene verkoopvoorwaarden voor particuliere bouw kavels (artikel 12 lid 1) staat namelijk dat de koper binnen twee maanden na datum koopovereenkomst een schetsplan moet indienen.

Argumenten:

In de huidige marktsituatie is het niet eenvoudig om bouw kavels te verkopen. Over de periode van ruim een half jaar heeft dan ook geen enkele koper interesse getoond voor deze kavels. In dit geval wil de koper deze kavel reserveren voor zijn kinderen.


Kanttelingen:

Weert, 31 januari 2013  De directeur,  		S		B	W	W	W	W
		akkoord						
		bespreken						
Behandeling uiterlijk in college van 13 februari 2013								

Beslissing d.d.: 13 februari 2013 Nummer: 7

Akkoord met advies.

De secretaris,

  
 Totaal aantal pagina's: 2  
 Pagina 1

Wanneer de koper na vijf jaar nog geen schetsplan heeft ingediend, moet opnieuw bezien ~~moeten~~ worden hoe hiermee om te gaan

#### **JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

De nieuwe indieningstermijn moet bewaakt worden.

#### **FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

Niet van toepassing

#### **COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)
- Nadere specificatie:* de koper van de kavel

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

#### **OVERLEG GEVOERD MET**

Intern:

Peter Kuppens  
Henk Beelen

Extern:

Potentiële koper perceel

#### **BIJLAGEN**

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing