

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 054442	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er:	Marian Arts Tel.: (0495) 575 221	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-005670

ONDERWERP

Verzoek ontheffing verplichting tot zelfbewoning en verbod op doorverkoop
Penitentenstraat 22.

ADVIES

Ontheffing verlenen.

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:

Geen.



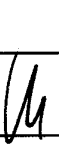

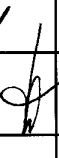

Algemeen:

Voor starterswoningen in Weert geldt gedurende 10 jaar een verplichting tot zelfbewoning en een verbod op doorverkoop. Van deze verplichting en van dit verbod kan onder voorwaarden ontheffing worden verleend. In dat geval blijft gedurende 10 jaar de aflopende winstafdrachtregeling. Bij deze winstafdrachtregeling wordt rekening gehouden met meerwerk, dat aan de woning is uitgevoerd.

Overigens geldt inmiddels een andere regeling. Voor nieuwe plannen met starterswoningen wordt een boetebeding bij verkoop binnen 10 jaar vastgelegd. Het gaat om een vast bedrag, te weten € 25.000,--. Dit bedrag wordt elk jaar met € 2.500,-- verminderd. Dan hoeft geen rekening meer gehouden te worden met meerwerk. Het boetebeding is niet van toepassing indien de woning aan een starter die voldoet aan het gestelde in de 'Verordening doelgroepen sociale woningbouw' wordt verkocht.

Argumenten:

Als verkoopreden wordt aangegeven dat het gezin van belanghebbende inmiddels is uitgebreid en het appartement niet geschikt is voor de gezinssituatie.

Weert, 1 februari 2013	De directeur, 	S		B	W	W	W	W
		akkoord						
		bespreken						
Behandeling uiterlijk in college van 13 februari 2013								

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies

Nummer: 10

De secretaris,
**13 FEB. 2013**Totaal aantal pagina's: 2
Pagina 1

De datum van bewoning is 20 mei 2010. De aankoop prijs bedroeg € 170.000,- v.o.n. Voor het overige verwijzen wij u naar bijgaande brief.

Kanttekeningen:

Geen.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

-

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

-

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Afzender.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

RB: H. Creemers

Extern:

-

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing