

advies  
aan b&w



Sector	: Inwoners	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Onderwijs, Cultuur, Sport en Welzijn	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Roel Deneer Tel.: (0495) 575 454	
Portefeuillehouder(s)	: H.W.J. Coolen	Nummer B&W-advies: BW-005694

**ONDERWERP**

Aanpassing huurovereenkomst buurtcentrum Moesel.

**ADVIES**

Instemmen met bijgevoegde aanpassing van de huurovereenkomst voor buurtcentrum Moesel.

**TOELICHTING**

Relatie met vorig voorstel:

Op 15 december 2009 heeft uw college ingestemd met de huurovereenkomst met Stichting Buurtcentrum Moesel.

Algemeen:

Op 6 maart 2012 zijn de stichtingen Buurtcentrum Moesel en Punt Welzijn gefuseerd. De Stichting Buurtcentrum Moesel is na de fusie opgeheven. Het beheer en de exploitatie van het Buurtcentrum Moesel valt met ingang van de fusiedatum onder verantwoordelijkheid van Punt Welzijn.

Om in de toekomst misverstanden over de hurende partij van het buurtcentrum Moesel te voorkomen, is bijgevoegde aanpassing van de huurovereenkomst opgesteld. Wij adviseren uw college hiermee in te stemmen.

Argumenten:

Door de fusie van de stichtingen Buurtcentrum Moesel en Punt Welzijn, gaat het beheer en de exploitatie met ingang van 6 maart 2012 van rechtswege over naar Punt Welzijn.

Kanttekeningen:

De aanpassing treedt in werking nadat alle partijen de overeenkomst hebben ondertekend.

Weert, 30 januari 2013  De directeur	S	B	W	W	W	W
	akkoord	<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>
	bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 26 februari 2013						

Beslissing d.d.: **Akkoord met advies**  
**26 FEB. 2013**

Nummer: **24**

*[Handwritten signature]*  
De secretaris  
Totaal aantal pagina's: 2  
Pagina 1

**JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

Niet van toepassing

**FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

Niet van toepassing

**COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**

Voor wie is dit advies van belang?

❖ Organisaties/Instellingen

*Nadere specificatie:* Punt Welzijn

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Overig

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

**OVERLEG GEVOERD MET**

Intern:

M. Rosbergen, juridisch beleidsadviseur sector Inwoners

Extern:

Punt Welzijn

**BIJLAGEN**

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing



## AANPASSING VAN HUUROVEREENKOMST

### Ondergetekenden:

1. de Gemeente Weert, overeenkomstig artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door A.A.M.M. Heijmans, burgemeester, handelend ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Weert d.d. 26-02-2013;
2. Stichting Unitus, bestuurder van de Stichting Punt Welzijn, gevestigd te Panningen, KvK-nr. 14119360, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder P.A.T.F. Horsmans, geboren op 25-07-1961;
3. Stichting Punt Welzijn, gevestigd te Weert, KvK-nr. 12043625, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar gevolmachtigde Th.J.M. van Ekerschot, geboren op 04-05-1959;

### In aanmerking nemende dat:

- a. Gemeente Weert en Stichting Buurtcentrum Moesel op 19-02-2010 een huurovereenkomst (bijlage 1) hebben gesloten, voor de huur van het buurtcentrum Moesel, gelegen aan de Christinelaan 25 te Weert;
- b. de Stichting Buurtcentrum Moesel en Stichting Punt Welzijn op 06-03-2012 zijn gefuseerd, waarbij bijgevoegde akte van fusie (bijlage 2) is opgemaakt;
- c. het bestaan van de Stichting Buurtcentrum Moesel met ingang van de fusiedatum 06-03-2012 is opgehouden.

### Komen overeen dat:

- I. de Stichting Punt Welzijn met ingang van 06-03-2012 door de gemeente Weert wordt aangemerkt als huurder van het buurtcentrum Moesel, gelegen aan de Christinelaan 25 te Weert;
- II. de Stichting Punt Welzijn het beheer en de exploitatie van het buurtcentrum Moesel continueert onder de afspraken en voorwaarden die zijn opgenomen in de huurovereenkomst met de voormalige Stichting Buurtcentrum Moesel d.d. 19-02-2010 en de akte van fusie d.d. 06-03-2012;
- III. deze overeenkomst als addendum wordt toegevoegd aan de huurovereenkomst van 19-02-2010.

Aldus opgemaakt en ondertekend in drievoud d.d.

De gemeente Weert,

Stichting Unitus,

~~Stichting~~ Punt Welzijn,

A.A.M.M. Heijmans  
Burgemeester

P.A.T.F. Horsmans

Th.J.M. van Ekerschot

### Bij deze overeenkomst behorende bijlagen:

Bijlage 1: huurovereenkomst Stichting Buurtcentrum Moesel d.d. 19-02-2010

Bijlage 2: akte van fusie AT/32816/49239 d.d. 06-03-2012