

advies
aan b&w

TILS 641



Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Marian Arts Tel.: (0495) 575 221	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-005730

ONDERWERP

Ontwerpbestemmingsplan Sporthalgebied Leuken.

ADVIES

1. Instemmen met het ontwerpbestemmingsplan Sporthalgebied Leuken en het ontwerp raadsbesluit.
2. Instemmen met het opstarten van de inspraakprocedure.
3. Dit advies op de TILS-lijst plaatsen.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:


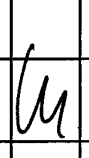
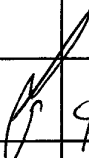
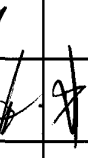
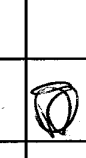
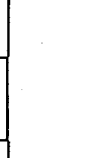
Geen.

Algemeen:

In het kader van de actualisatie van de bestemmingsplannen is een bestemmingsplan voor de locatie van het (voormalige) sporthalgebied van Leuken opgesteld. Het plangebied is niet opgenomen in het bestemmingsplan 'Weert-Oost', dat op 29 januari 2009 onherroepelijk is geworden. Het betreft een zogenaamde 'witte vlek'. Reden is dat destijds niet duidelijk was hoe de toekomstige invulling van de locatie zou worden. Destijds was een nieuwe vervangende sporthal gebouwd aan de Maaslandlaan en was ook besloten om een nieuwe atletiekbaan aan te leggen in Sint Theunis. Verwacht werd dat het terrein snel tot herontwikkeling zou worden gebracht, en dat hiervoor een bestemmingsplan zou kunnen worden opgesteld.

Argumenten:

De locatie van het sporthalgebied Leuken betreft een locatie, waarvoor vóór 1 juli 2013 een bestemmingsplan dient te worden vastgesteld in verband met de verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening. Dat is de reden dat dit bestemmingsplan is opgesteld, ondanks

Weert, 22 februari 2013 De directeur, 		S		B	W	W	W	W
		akkoord						
		bespreken						
Behandeling uiterlijk in college van 5 maart 2013								

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies nummer: 17

05 MAART 2013

De secretaris,

Totaal aantal pagina's: 3
Pagina 1

dat de nieuwe invulling nog niet bekend is. Het betreft dus grotendeels een actualisatie van het geldende bestemmingsplan, gebaseerd op het bestemmingsplan Nieuw Leuken uit 1971 en het Paraplubestemmingsplan bijgebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, algemene gebruiksbeplanning en evenementen uit 2008. Het opstellen van een exploitatieplan is niet nodig omdat er geen nieuwe bouw mogelijkheden ontstaan.

Wel komen bouw mogelijkheden op gronden van de gemeente te vervallen. Het gaat om de mogelijkheid om een appartementencomplex in 6 verdiepingen te bouwen aan de Sint Jobstraat. Verder komt de mogelijkheid voor het bouwen van garageboxen op gronden van de gemeente aan de Sportstraat te vervallen.

De bouw mogelijkheden op de bestemming 'Sport' zijn ongewijzigd overgenomen van het geldende bestemmingsplan. Dit betekent dat binnen het bouwvlak 10% bebouwd mag worden tot een bouwhoogte van 8 m en dat gedeeltelijk (ter plaatse van de locatie van de voormalige sporthal) een bouwvlak ligt dat voor 70% bebouwd mag worden tot een bouwhoogte van 12 m. Verder zijn naast sportieve functies ook maatschappelijke functies toegestaan en zijn de gebruiksmogelijkheden verruimd, zodat ook openbare groenvoorzieningen, evenementen, stadslandbouw, tuinieren en kweekplaats van groen mogelijk is. Dit zijn gebruiksmogelijkheden die voortvloeien uit de Integrale woonvisie Leuken, die thans in voorbereiding is. Het gaat hier om tijdelijke functies, die mogelijk worden gemaakt tot er een definitieve bestemming voor het terrein gevonden is.

Dit is het laatste bestemmingsplan dat in het kader van de actualisatieverplichting is opgesteld.

Kanttekeningen:

Geen.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Het bestemmingsplan ligt 6 weken ter inzage. Er kunnen zienswijzen worden ingediend.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Het bestemmingsplan is in eigen beheer opgesteld.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Omwonenden
- ❖ Wijk- of dorpsraden
- ❖ Raadsleden

Nadere specificatie: Belanghebbenden, Inspectie Regio Zuid, provincie Limburg, Watertoetsloket Peel- en Maasvallei, wijkraad Leuken.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ TILS-lijst
- ❖ Gemeentelijke website
- ❖ Overig, www.ruimtelijkeplannen.nl, bekendmaking in De Trompetter Land van Weert en in de Staatscourant.

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

RB: J. Beckers, A. Cramers, S. van Mensvoort, W. Mentens
PO: H. Eggengoor, P. Kuppens

Extern:

Regiegroep integrale woonvisie Leuken (wijkraad Leuken, Wonen Limburg, provincie Limburg, RHDHV)

BIJLAGEN

Openbaar:

Ontwerpbestemmingsplan Sporthalgebied Leuken

Niet-openbaar:

Niet van toepassing



Ontwerp besluit

De raad der gemeente Weert overweegt het volgende:

Burgemeester en wethouders van deze gemeente hebben op 13 maart 2013 ter openbare kennis gebracht dat met ingang van 14 maart 2013 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 24 april 2013, bij het loket Ruimtelijke Zaken in het stadhuis, Beekstraat 54, ter inzage ligt het ontwerpbestemmingsplan 'Sporthalgebied Leuken', met bijbehorende toelichting en dat gedurende dit tijdvak eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kan maken bij de gemeenteraad. Het plan is digitaal raadpleegbaar via de websites www.weert.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het plan is NL.IMRO.0988.BPSporthalLeuken-ON01.

Het plan heeft betrekking op de actualisatie van het geldende bestemmingsplan voor de locatie van het sporthalgebied Leuken.

Tegen het onderhavige bestemmingsplan zijn wel/geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om het bestemmingsplan 'Sporthalgebied Leuken' vast te stellen;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. De gemeenteraad besluit het bestemmingsplan 'Sporthalgebied Leuken' vast te stellen.
2. De gemeenteraad besluit het bestemmingsplan 'Sporthalgebied Leuken' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan.
3. De gemeenteraad besluit geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Sporthalgebied Leuken'.

Aldus besloten door de raad der gemeente Weert
in zijn openbare vergadering van
de griffier, de voorzitter,