

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Projectontwikkeling	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Hugo Zontrop Tel.: (0495) 575 245	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-005770

ONDERWERP

Verkoop landbouwperceel Trumpertweg sectie E, nr. 4258, E 4259 gedeeltelijk

ADVIES

1. Instemmen met de koopovereenkomst met Wilton Weert B.V. (Fruithandel Princen)
2. Dhr. Th. J.H.M. van Tilburg, hoofd afdeling projectontwikkeling machtigen om de overeenkomst te ondertekenen.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

Op 15 januari 2013 is het college van B&W akkoord gegaan met de verkoopvoorwaarden voor het landbouwperceel aan de Trumpertweg sectie E, nr. 4258, E 4259 gedeeltelijk.

Algemeen:

Op maandag 4 maart 2013 hebben 2 kandidaat kopers ingeschreven voor een bedrag van respectievelijk € 85.252,- en € 101.010,-. De minimale vraagprijs bedroeg € 80.544,-. In bijgaande koopovereenkomst zijn de verkoopvoorwaarden vastgelegd.

Argumenten:

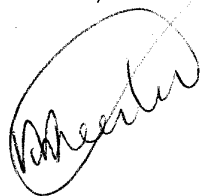


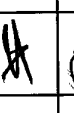

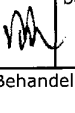
Wilton Weert B.V. (dhr. E. Princen) is akkoord gegaan met de bij de aanbidding gepubliceerde inschrijfvoorwaarden.

Kanttekeningen:

Niet van toepassing

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Niet van toepassing

Weert, 6 maart 2013 De directeur, 		S		B	W	W	W	W
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 26 maart 2013								

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies

26 MAART 2013

Nummer: 7

De secretaris,

Totaal aantal pagina's: 2
Pagina 1

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Er zijn geen personele gevolgen.

De huidige boekwaarde van het perceel bedraagt € 74.862,-. Het perceel is getaxeerd op € 80.544,-. Dit was tevens het minimale inschrijfbedrag. Het perceel is 1.34.24 ha groot. Het perceel is te koop aangeboden via de gemeentelijke website en via de plaatselijke media op basis van hoogste bieding. Er zijn bij inschrijving 2 biedingen gedaan, waarbij het hoogste bod € 101.010,- bedroeg. Dit bedrag is € 20.466,- hoger dan het basisbedrag.

De grondverkoop levert na aftrek van de notariskosten en kadastrale kosten een bedrag op van € 100.335,-. Er resulteert een positief resultaat van € 25.473,-.

Dit bedrag wordt verrekend binnen verspreid bezit. Het saldo verspreid bezit komt bij de jaarrekening ten gunste of ten laste van de algemene reserve gemeente Weert.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Raadsleden
- ❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: de koper

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ TILS-lijst
- ❖ Overig

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Afdeling Projectontwikkeling: P. Kuppens

Afdeling Bedrijfsvoering: H. Driessens.

Extern:

Van Gorp Malherbe Notarissen

BIJLAGEN

Openbaar:

Koopovereenkomst

Niet-openbaar:

Niet van toepassing

Gemeente Weert

perceel E 4258, E 4259 gedeeltelijk

Kavel L 2099

datum 8 januari 2013

schaal 1: 2000

