

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 049955	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Michel Jans Tel.: (0495) 575 218	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-005798

ONDERWERP

Bestemmingsplan 'Industrieterrein Leuken Noord'

ADVIES

Besluiten de raad voor te stellen het bestemmingsplan 'Leuken Noord' gewijzigd vast te stellen.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

Op 21 maart 2012 heeft de raad het bestemmingsplan 'Industrieterrein Leuken Noord' vastgesteld.

Algemeen:

Tegen dit bestemmingsplan is beroep aangetekend door de maatschap Tullemans Teeuwen. Het beroep had onder meer betrekking op de ligging van de 'milieuzone-geurzone'. Op 13 februari 2013 heeft de Raad van State een tussenuitspraak gedaan waarbij de raad wordt opgedragen binnen 16 weken na de verzending van die uitspraak nader te motiveren dat de ligging van de zone juist is berekend of wanneer dat niet het geval is de milieuzone gewijzigd vast te stellen. Dit is een zogenaamde 'bestuurlijke lusprocedure'.

Argumenten:

Uit een herberekening door M&A Milieudviesbureau van 12 maart 2013 is gebleken dat de zone als gevolg van een technische fout niet juist is berekend. Daarom wordt de raad overeenkomstig de opdracht van de Raad van State voorgesteld het plan gewijzigd vast te stellen.

Kanttekeningen:

Weert, 18 maart 2013	Commissie Ruimtelijke Ordering van 25 april 2013	S		B	W	W	W	W
	De directeur, 		akkoord					
	Raad van 22 mei 2013		bespreken					
		Behandeling uiterlijk in college van 26 maart 2013						

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies

Nummer: 12

26 MAART 2013

De secretaris

Totaal aantal pagina's: 2
Pagina 1

Nvt.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Het bestemmingsplan is in werking maar wordt in verband met de tussenuitspraak van de Raad van State gewijzigd vastgesteld voor wat betreft de 'milieuzone-geurzone'. Tegen het gewijzigd vastgestelde plan staat, gedurende de termijn van terinzagelegging, rechtstreeks beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beroep tegen het gewijzigde plan kan worden ingesteld door belanghebbenden, die tijdig hun zienswijze ten aanzien van het desbetreffende ontwerpplan kenbaar hebben gemaakt, en daarnaast ook door belanghebbenden, die dit hebben nagelaten, voor zover het beroep zich richt tegen de gewijzigde vaststelling van de geurzone.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Geen.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Eenieder

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Gemeentewijzer

❖ Gemeentelijke website

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Jan Truijten, afdeling VTH en Anouk Cramers, afdeling RB

Extern:

Milieu adviesbureau BV

BIJLAGEN

Openbaar:

1. Uitspraak Raad van State van 13 februari 2013 (nr.201204972/1/R1).

2. Vast te stellen bestemmingsplan 'Industrieterrein Leuken Noord'.

3. Rapport van M&A Milieu Adviesbureau BV van 12 maart 2013.

Niet-openbaar:

Niet van toepassing



Vergadering van de gemeenteraad van 22 mei 2013

Portefeuillehouder : A.W.P. Kirkels

Behandelend ambtenaar : Michel Jans

Nummer raadsvoorstel: RAD-000795

Doorkiesnummer : (0495) 575 218

Agendapunt: -

ONDERWERP

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Industrieterrein Leuken-Noord'

AANLEIDING EN DOELSTELLING

Door de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State is op 13 februari 2013 (nr. 201204972/1/T1/R1) inzake het Bestemmingsplan Leuken-Noord in een tussenuitspraak aan de gemeente Weert opgedragen alsnog toereikend te motiveren dat de in het geuronderzoek opgenomen geurcontour van 14 odour units per m³ lucht op een juiste wijze is berekend dan wel op basis van nieuwe berekeningen van deze geurcontour de op de verbeelding opgenomen aanduiding "milieuzone-geurzone" te wijzigen.

PROBLEEMSTELLING

Bij een herberekening van de geurcontour is gebleken dat de uitkomsten en conclusies van het geuronderzoek van 3 januari 2012 als gevolg van een technische fout niet geheel correct zijn. Om deze reden is de geurcontour van de veehouderij Truyenhoekweg 1B te Weert ten opzichte van het uitbreidingsplan van het bestemmingsplan Leuken Noord opnieuw bepaald. Gebleken is dat de geurzone vanwege deze veehouderij zich verder over het plangebied uitstrekt dan aanvankelijk was aangenomen.

OPLOSSINGSRICHTINGEN

Conform de tussenuitspraak van de Raad van State betekent dit dat de "milieuzone-geurzone" op de verbeelding gewijzigd dient te worden vastgesteld. In verband hiermee zal als bijlage bij de plantoelichting het rapport van M&A advies van 12 maart 2013 worden gevoegd en dient de 2^e alinea van paragraaf 4.4. Geur van de plantoelichting als volgt te worden aangevuld:

'Door de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State is op 13 februari 2013 (nr. 201204972/1/T1/R1) inzake het Bestemmingsplan Leuken-Noord in een tussenuitspraak aan de raad opgedragen alsnog toereikend te motiveren dat de in het geuronderzoek opgenomen geurcontour van 14 odour units per m³ lucht op een juiste wijze is berekend dan wel op basis van nieuwe berekeningen van deze geurcontour de op de verbeelding opgenomen aanduiding "milieuzone-geurzone" te wijzigen. Bij een herberekening van de geurcontour is gebleken dat de uitkomsten en conclusies van het geuronderzoek van 3 januari 2012 als gevolg van een technische fout niet geheel correct zijn. Om die reden is de geurcontour van de veehouderij Truyenhoekweg 1B te Weert ten opzichte van het uitbreidingsplan van het bestemmingsplan Leuken Noord opnieuw bepaald. Gebleken is dat de geurzone vanwege deze veehouderij zich verder over het plangebied uitstrekt dan aanvankelijk was aangenomen. Daarom wordt de eerder door de raad op 21 maart 2012 vastgestelde geurzone van de verbeelding verwijderd en vervangen door de nieuwe zone. Bepalend is de zone die berekend is op basis van V-stacks Gebied, maar omdat bij een controle op basis van van V-stacks Vergunning op punt 21 een hogere waarde dan 14 odour units per m³ lucht optrad is dat punt circa 6 meter in noordelijke richting verlegd (punt 21a, op X/Y coördinaat 179543/364213) waardoor wel aan deze waarde wordt voldaan. Zie bijlage 2c van het rapport. Aan

die zijde is de geurcontour verder handmatig bepaald door de punten 20, 21a en 22 met elkaar te verbinden'.

De gewijzigde geurzone wordt aangegeven op een nieuwe verbeelding vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0988.BPIndustrLeukenNrd-VA02 (was:VA01). De bij dit bestemmingsplan behorende regels blijven in stand met dien verstande dat het begrip 'bestemmingsplan' in artikel 1 gewijzigd dient te worden voor wat betreft de benaming van het GML-bestand. Deze dient te worden gewijzigd in: NL.IMRO.0988.BPIndustrLeukenNrd-VA02.

COMMUNICATIE

Het bestemmingsplan is in werking maar wordt in verband met de tussenuitspraak van de Raad van State gewijzigd vastgesteld voor wat betreft de 'milieuzone-geurzone'. Tegen het gewijzigd vastgestelde plan staat, gedurende de termijn van terinzagelegging, rechtstreeks beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beroep tegen het gewijzigde plan kan worden ingesteld door belanghebbenden, die tijdig hun zienswijze ten aanzien van het desbetreffende ontwerpplan kenbaar hebben gemaakt, en daarnaast ook door belanghebbenden, die dit hebben nagelaten, voor zover het beroep zich richt tegen de gewijzigde vaststelling van de geurzone.

Dit voorstel heeft betrekking op de aan de raad gerichte brief met nummer 2013/33.

EVALUATIE

>

ADVIES RAADSCOMMISSIE

>

VOORSTEL COLLEGE

Besluiten om het besluit van 21 maart 2012 tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Industrieterrein Leuken Noord' (RAD-000587) te wijzigen en als volgt vast te stellen:
 I.a. de 2e alinea van paragraaf 4.4 Geur van de plantoelichting, conform de bij 'oplossingsrichtingen' aangehaalde tekst aanvullen en het onderzoek van M&A Milieu adviesbureau BV van 12 maart 2013 als bijlage bij de toelichting opnemen.
 b. artikel 1 van de regels bij het begrip bestemmingsplan de naam van het GML-bestand wijzigen in NL.IMRO.0988.BOIndustrLeukenNrd-VA02.
 c. de "milieuzone-geurzone" op de verbeelding gewijzigd vaststellen zoals aangegeven op het GML-bestand NL.IMRO.0988.BOIndustrLeukenNrd-VA02;
 II. voor het overige het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Industrieterrein Leuken Noord' (RAD-000587) in tact te laten.

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,
 de secretaris, de burgemeester,

M.H.F. Knaapen

A.A.M.M. Heijmans



Nummer raadsvoorstel: RAD-000795

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 maart 2013;

b e s l u i t :

het besluit van 21 maart 2012 tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Industrieterrein Leuken Noord' (RAD-000587) te wijzigen en als volgt vast te stellen:

I.a. de 2e alinea van paragraaf 4.4 Geur van de plantoelichting conform de bij 'oplossingsrichtingen' aangehaalde tekst aanvullen en het onderzoek van M&A Milieu adviesbureau BV van 12 maart 2013 als bijlage bij de toelichting opnemen.

b.artikel 1 van de regels bij het begrip bestemmingsplan de naam van het GML-bestand wijzigen in NL.IMRO.0988.BOIndustrLeukenNrd-VA02.

c. de "milieuzone-geurzone" op de verbeelding gewijzigd vaststellen zoals aangegeven op het GML-bestand NL.IMRO.0988.BOIndustrLeukenNrd-VA02;

II.voor het overige het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Industrieterrein Leuken Noord' (RAD-000587) in tact te laten.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 22 mei 2013.

De griffier,

De voorzitter,

M.H.R.M. Wolfs-Corten

A.A.M.M. Heijmans