

advies
aan b&w

| | | |
|--------------------------------------|--|---|
| Sector | : Ruimte | Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/> |
| Afdeling | : Projectontwikkeling | Niet openbaar: <input type="checkbox"/> |
| Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken) | : | Kabinet: <input type="checkbox"/> |
| Behandelend medewerk(st)er | : Monique Bessems Tel.: (0495) 575 273 | |
| Portefeuillehouder(s) | : en: H.A. Litjens | Nummer B&W-advies: BW-005813 |

ONDERWERP

Aanbesteding fase 1 herinrichting Werthaboulevard en horecagedeelte Bassin.

ADVIES

Opheffen geheimhouding financiële bijlage bij raadsvoorstel 000770, herinrichting Werthaboulevard en horecagedeelte Bassin.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

Op 12 maart 2013 heeft B&W ingestemd met een raadsvoorstel voor het beschikbaar stellen van een uitvoeringskrediet voor de herinrichting van de Werthaboulevard en het horecagedeelte van het Bassin. Daarnaast is geheimhouding opgelegd met betrekking tot het financieel overzicht fase 1, tevens bijgevoegd bij het raadsvoorstel.

Algemeen:

De geheimhouding is opgelegd vanwege de financiële belangen van de gemeente Weert en ter voorkoming van onevenredige bevoordeling.

Omdat in de definitieve financiële bijlage uitsluitend het dekkingsvoorstel is opgenomen, is de geheimhouding niet meer relevant.

Argumenten:

De heer Peterse van de SP heeft verzocht de geheimhouding op te heffen en de financiële gegevens in het raadsvoorstel te verwerken. Omdat er geen specificaties van het totaalbedrag zijn genoemd, kan aan dit verzoek worden tegemoetgekomen.

Kanttekeningen:

Niet van toepassing

| | | | | | | | | |
|---|--|---|-----------|---|---|---|---|---|
| Weert, 19 maart 2013 De directeur,  | Commissie Economische Zaken van 27 maart 2013 | S | | B | W | W | W | W |
| | | | akkoord |  |  | |  |  |
| | Raad van 10 april 2013 |  | bespreken | | | | |  |
| | | Behandeling uiterlijk in college van 26 maart 2013 | | | | | | |

Beslissing d.d.: 26 maart 2013

Nummer: 19

De secretaris,

Akkoord met advies.

Totaal aantal pagina's: 2
Pagina 1

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Niet van toepassing

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Niet van toepassing

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Raadsleden

Nadere specificatie: nvt

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Griffie, Madeleine Wolfs

Afdeling Financiën, Huub Driessens

Extern:

Niet van toepassing

BIJLAGEN

Openbaar:

Aangepast raadsvoorstel en financiële bijlage

Niet-openbaar:

Niet van toepassing



Vergadering van de gemeenteraad van 10 april 2013

Portefeuillehouder : H.A. Litjens

Behandelend ambtenaar : Monique Bessems

Nummer raadsvoorstel: RAD-000770

Doorkiesnummer : (0495) 575 273

Agendapunt: -

ONDERWERP

1. Beschikbaar stellen van een uitvoeringskrediet ad € 776.000,00 voor de herinrichting van een gedeelte van de Werthaboulevard en een gedeelte van het Bassin.

AANLEIDING EN DOELSTELLING

In november 2012 is de bouw van het complex Poort van Limburg opgeleverd, de appartementen en de parkeergarage zijn in gebruik genomen. De inrichting van de Penitentenstraat is aangepast om de toegang naar de parkeergarage mogelijk te maken.

In de realisatieovereenkomsten met diverse partijen als Hoogveld, Woonpunt en de VVE Ceres zijn wij contractueel gehouden aan een uitvoering aansluitend op het gereedkomen van de bouw. Om schadeclaims te voorkomen, is het van belang snel te starten met de werkzaamheden.

Er is een inrichtingsvisie opgesteld voor het totale gebied. Deze is op 12 november door het college van B&W vastgesteld.

Het verdient de voorkeur om de Werthaboulevard en het voorplein van het Bassin (horecagedeelte) in één uitvoering ter hand te nemen. Juist het horecadeel van het Bassin vaart wel bij het op korte termijn te openen zalencomplex Poort van Limburg. Een nieuwe inrichting sluit aan bij de kwaliteitsslag die vanuit economisch oogpunt voor dit gebied noodzakelijk is.

PROBLEEMSTELLING

De kosten voor de herinrichting van de Werthaboulevard komen ten laste van de grondexploitatie Landbouwbelang. De grondexploitatie is echter niet op korte termijn voorzienbaar.

Het Bassin maakt deel uit van het kruispunt Bassin zoals opgenomen in het Meerjareninvesteringsplan Ruimtelijke Ontwikkelingen, prioriteit 2014.

Een uitgestelde herinrichting van het horecadeel aan het Bassin komt de economische situatie van dit deel van de binnenstad echter niet ten goede.

OPLOSSINGSRICHTINGEN

Om een uitvoering van de herinrichting in 2013 te starten, kan voor beide onderdelen (totaal bedrag € 776.000,00), dekking worden gezocht vanuit de prioriteit Stadhuisomgeving (prioriteit 44 en 45) die voor dit jaar is vastgesteld (€ 4.049.800,00).

Uit herberekening van het project Stadhuisomgeving is gebleken dat dit bedrag bijgesteld kan worden naar € 3.125.000,00. Dat betekent dat een bedrag van € 924.800,00 heroverwogen kan worden voor andere projecten. Een bijdrage van € 315.000,00 vloeit terug naar het rioolfonds. De overige middelen € 609.800,00 kunnen worden aangewend voor andere projecten, waarbij wij voorstellen deze te verschuiven naar de Werthaboulevard en Bassin.

| | |
|--|---------------------|
| Totale kosten Werthaboulevard en gedeelte Bassin | € 776.000,00 |
| Dekking uit project Stadhuisomgeving | € <u>609.800,00</u> |
| Nog te dekken | € 166.200,00 |

Dit bedrag ad € 166.200,00 kan worden gedekt uit bijdragen uit diverse fondsen:

| | |
|---|--------------------|
| Bijdrage 3W aan fontein | € 70.000,00 |
| Bijdrage onderhoud riolering | € 13.000,00 |
| Bijdrage Bovenwijkse voorzieningen Oudenakkerstraat | € 39.832,00 |
| Bijdrage onderhoud groen/verhardingen/OV | € <u>45.000,00</u> |
| Totaal | € 167.832,00 |

Er resteert een positief saldo van € 1.632,00, zie ook financiële bijlage.

Het overige deel van de aanpassingen van het kruispunt Bassin kan in een latere fase worden uitgevoerd, afhankelijk van de keuzes, binnen de prioriteiten voor 2014. Het voorplein van de horeca vormt samen met de Poort van Limburg een belangrijke entree voor Weert. Dit rechtvaardigt dat dit deel vooruitlopend op de totale aanpassing van het Bassin wordt uitgevoerd.

COMMUNICATIE

De inrichtingsvisie is in een klankbordgroep met bewoners en ondernemers besproken. De afspraken in dit overleg worden voor zover mogelijk meegenomen in de verdere uitwerking. Zodra het definitieve ontwerp gereed is, wordt er een algemene informatieavond gehouden. De planning wordt opgesteld in nauw overleg met de ondernemers en belanghebbenden. Ook de wijkraden Fatima en de Binnenstad worden hierbij betrokken. Er wordt rekening gehouden met geplande evenementen.

EVALUATIE

Na uitvoering van de eerste fase vindt een evaluatie plaats met de betrokkenen.

ADVIES RAADSCOMMISSIE

VOORSTEL COLLEGE

1. De raad voorstellen een uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen ad € 776.000,00.

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,
de secretaris, de burgemeester,

M.H.F. Knaapen

A.A.M.M. Heijmans



Nummer raadsvoorstel: RAD-000770

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 maart 2013;

b e s l u i t :

1. Beschikbaar stellen van een uitvoeringskrediet ad € 776.000,00.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 10 april 2013.

De griffier,

De voorzitter,

M.H.R.M. Wolfs-Corten

A.A.M.M. Heijmans

dekking Wertha-boulevard/Bassin

In deze versie is uitgegaan van dekking zónder beslaglegging van middelen uit de Grondexploitatie. De gebruikelijke bijdragen uit de grondexploitatie zijn, in dit geval afhankelijk van de verdere exploitatie van het plan Landbouwbelang.

Aangezien de verdere ontwikkeling onzeker is, biedt dit onvoldoende solide dekking voor de toekomst. Derhalve is gezocht naar alternatieve dekking.

Hierbij is gebruik gemaakt van het verwachte restant krediet inzake de herinrichting Omgeving Stadhuis.

Op basis van recente kredietraming is hiervoor nodig: € 3.125.000,00

Beschikbaar via prioriteiten 2013, nr. 44+45 € 4.049.800,00-

Restant € 924.800,00-

Feitelijk dient dit restant (gedeeltelijk) terug te vloeien naar de Algemene Dienst (prioriteiten). Zeker gelet op de financiële problematiek van de Grondexploitatie.

Een ander gedeelte dient terug te vloeien naar de Reserve Vervangingsinvesteringen Riolerings, op basis van geraamde kosten van dit project.

In dit geval gaat het geraamde restant bedrag terug naar de Reserve, zijnde € 315.000,00

Aldus bedraagt het algemene dienst restant: € 609.800,00

Benodigd in het kader van Wertha-boulevard/Bassin € 776.000,00

beschikbare middelen:

Bijdrage 3W aan fontein € 70.000,00-

bijdrage onderhoud riolering € 13.000,00-

bijdrage bovenwijkse voorzieningen Oudenakkerstraat € 39.832,00-

bijdrage onderhoud groen/verhardingen/OV € 45.000,00-

sub-totaal, nog in dekking te voorzien € 608.168,00

inzetten van het restant algemene dienst, stadhuisomg € 609.800,00-

Over € 1.632,00-

Weert, 7 maart 2013.
Afdeling Financien

