

advies
aan b&w

TILS 660



Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 054611	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Joke Jongeling Tel.: (0495) 575 265	
Portefeuillehouder(s)	: H.W.J. Coolen	Nummer B&W-advies: BW-005783

ONDERWERP

Beantwoorden brief De Kring inzake stads- en dorpsgezichten.

ADVIES

Betrekken van het verzoek van De Kring over het vervallen van de (sloop)vergunningplicht in stads- en dorpsgezichten bij het actualiseren van het monumentenbeleid en instemmen met bijgevoegde conceptbrief.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

Op 1 juli 2008 besloot uw college twaalf beschermde stads- en dorpsgezichten aan te wijzen. Parallel hieraan is de Monumentenverordening aangepast om wijzigingen in deze gebieden te reguleren.

Op 8 februari 2012 is in samenhang met het gewijzigde welstandsbeleid een aangepaste Erfgoedverordening (opvolger van de Monumentenverordening) vastgesteld. Vanwege de wens van lasten- en regeldrukvermindering voor burger en organisatie is de vergunningplicht (de zogenoemde artikel-14-vergunning) weer afgeschaft. Kwaliteitsborging vindt nu plaats via toetsing door de welstandscommissie.

Algemeen:

Vereniging voor Cultuur en Milieubehoud De Kring stelt bij brief van 8 februari 2013 dat het afschaffen van deze vergunningplicht feitelijk gelijk staat met afschaffing van de gezichten zelf. Zij verzoekt de vergunning opnieuw in te voeren.

Argumenten:

De aanwijzing (maar ook een eventuele intrekking) van gemeentelijk beschermde stads- en dorpsgezichten is een autonome gemeentelijke bevoegdheid, evenals de daaraan verbonden regelgeving. De besluitvorming hierover is op democratische wijze tot stand

Weert, 8 maart 2013	De directeur,		S		B	W	W	W	W
				akkoord					
				bespreken					
			Behandeling uiterlijk in college van 26 maart 2013 2 April						

Beslissing d.d.:

Nummer: 3

Akkoord met advies
02 APR. 2013

De secretaris,

Totaal aantal pagina's: 3
Pagina 1

gekomen. Hierbij zijn de adviezen van de commissie Cultuurhistorie en de Monumenten-welstandscommissie meegewogen. De gemeenteraad heeft, vanuit de wens van lasten- en regeldrukvermindering, besloten de vergunning verbonden aan de stads- en dorpsgezichten te laten vervallen.

De door De Kring genoemde getallen van geen vergunningen in 2010 en drie in 2011 kunnen wij niet staven. Volgens onze administratie zijn vanaf de inwerkingtreding in juli 2008 ruim veertig vergunningen op grond van artikel 14 van de Erfgoedverordening verleend. Het aantal behandelingen in de Monumenten-welstandscommissie is hier een veelvoud van. Er is sprake van een objectief vast te stellen verlichting van de lasten-, regel- en werkdruk.

Gevolg van de afschaffing van de artikel-14-vergunning is wel dat bescherming tegen sloop en de consequenties daarvan voor de gezichten is vervallen. Daar komt bij dat door gewijzigde wetgeving ten aanzien van sloop sinds 1 april 2012 enkel nog een melding hoeft te worden gedaan. Hiertegen is geen beroep of bezwaar mogelijk.

Wij adviseren daarom dit verzoek voor het opnieuw invoeren van een vergunningplicht te betrekken bij de evaluatie van het monumentenbeleid en de vaststelling van het nieuwe monumentenbeleidsplan later dit jaar.

Het verzoek is voorgelegd aan de commissie Cultuurhistorie. Deze stemde in de vergadering van 7 maart 2013 in met het betrekken van dit verzoek bij evaluatie van het monumentenbeleid.

Kanttekeningen:

-

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

-

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

-

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Raadsleden
 - ❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)
- Nadere specificatie:* De Kring, commissie Cultuurhistorie

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ TILS-lijst
- ❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Henk Creemers en Harry Wang.

Extern:

Commissie Cultuurhistorie, Monumenten-welstandscommissie.

BIJLAGEN

Openbaar:

Brief d.d. 8 februari 2013 van De Kring
Overzicht verleende vergunningen 2008 t/m 2012

Niet-openbaar:

Niet van toepassing



Bestuur 'De Kring'
Gruttolaan 44
6005 LN WEERT

Weert, **03 APR. 2013**

Onderwerp : verzoek aanpassing erfgoedverordening
Ons kenmerk : 054611

Geacht bestuur,

Op 4 februari 2013 ontvingen wij uw fax, gedateerd 8 februari 2013. Uw verzoek betreft wijziging van de erfgoedverordening op het gebied van de bescherming van stads- en dorpsgezichten en sloopvergunningen. Via deze brief informeren wij u over de afwikkeling van uw verzoek, die door de raad aan ons college is gedelegeerd.

De in 2008 aangewezen gemeentelijk beschermde stads- en dorpsgezichten zijn formeel niet ingetrokken. Al deze gebieden zijn vastgelegd in de betreffende bestemmingsplannen via een algemene aanduiding. Hierbij kunnen nadere eisen worden gesteld bij het verlenen van vergunningen. Het instrumentarium, verbonden aan deze gebieden, is aangepast bij wijziging van de Erfgoedverordening in februari 2012.

De aanwijzing (maar ook een eventuele intrekking) is een autonome gemeentelijke bevoegdheid, evenals de daaraan verbonden regelgeving. De besluitvorming is op democratische wijze tot stand gekomen. Hierbij zijn de adviezen van de commissie Cultuurhistorie en de Monumenten-welstandscommissie meegewogen. De gemeenteraad heeft, vanuit de wens van lasten- en regeldrukvermindering, besloten de vergunning verbonden aan de stads- en dorpsgezichten te laten vervallen.

De door u genoemde getallen van nul vergunningen in 2010 en drie in 2011 kunnen wij niet staven. Volgens onze administratie zijn vanaf de inwerkingtreding in juli 2008 ruim veertig vergunningen op grond van het voormalige artikel 14 van de Erfgoedverordening verleend. Het aantal behandelingen in de Monumenten-welstandscommissie is hier een veelvoud van. Er is dus wel degelijk sprake van een objectief vast te stellen verlichting van de lasten-, regel- en werkdruk.

U hebt gelijk dat bescherming tegen sloop en de consequenties daarvan voor de gezichten bij de afschaffing van de voormalige artikel-14-vergunning is vervallen. Daar komt bij dat door gewijzigde wetgeving ten aanzien van sloop sinds 1 april 2012 enkel nog een melding hoeft te worden gedaan. Hiertegen is geen beroep of bezwaar mogelijk.

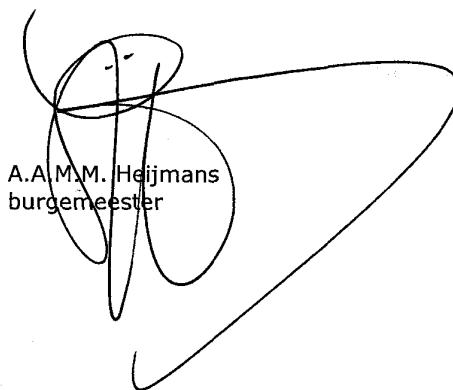
Uw verzoek voor het opnieuw invoeren van een vergunningplicht zullen wij daarom betrekken bij de evaluatie van het monumentenbeleid en de voorstellen aan de raad voor vaststelling van het nieuwe monumentenbeleidsplan later dit jaar. Tijdens de inspraakperiode kunt u daar desgewenst op reageren. Een afschrift van deze brief leggen wij voor de gemeenteraad ter inzage en versturen wij aan de commissie Cultuurhistorie en de Monumenten-welstandscommissie.

Bij vragen over deze brief neemt u contact op met mevrouw Jongeling van de afdeling Ruimtelijk beleid via (0495) 575 265 of j.jongeling@weert.nl.

Met vriendelijke groet,



M.H.F. Khaapen
gemeentesecretaris



A.A.M.M. Heijmans
burgemeester

Begrotingsinformatie monumenten	Jaar 2008													
	REAL.	PLAN	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
aantal rijksmonumenten	62	63	62	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
aantal gemeentelijke monumenten	176	186	154	0	0	0	1	0	0	21	0	0	0	0
aantal stads- en dorpsgezichten	12	12	0	0	0	0	0	0	12	0	0	0	0	0
aantal beeldbepalende gebouwen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
aantal rijksmonumentenvergunningen	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
aantal gemeentelijke monumentenvergunningen (art 8)	5	10	1	1	1	0	0	0	1	1	0	0	0	0
aantal gemeentelijke monumentenvergunningen (SDG art 14)	2		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
aantal behandelde subsidieverzoeken WeVIM c.a.	15	10	2	0	3	0	0	0	2	1	1	3	3	0

04-02-2013 Mon 14:27
04/02/2013 14:19

0495-552499

Gemeente Weert 0495541554
HAANENID: #16561 Page 1 of 2
PAG. 01/02

"DE KRING",
Vereniging voor Cultuur en Milieubehoud
 Gruttolaan 44
 6005 LN WEERT
 0495-551479
 e-mail: cultuurenmilieudekring@planet.nl
 KvK nr. 40175408
 Culturele ANBI

GEMEENTE WEERT w	
INGEKOMEN OP	
Fax 04 FEB. 2013	
ZAAKNR.	RB 054611
AFD./NR.	107 1362
RAADSNR.	2013/25
KOPIE NAAR	

De raad van de gemeente Weert en
 commissie Cultuurhistorie en Monumenten-Welstand,
 Postbus 950,
 600 AZ WEERT.-

betreft: verzoek om aanpassing erfgoedverordening
 afschaffing beschermde stads- en dorpsgezichten
 afschaffing sloopvergunning

Weert, 8 februari 2013

Geachte raad, geachte commissies,

Het mag de raad bekend zijn dat onze gemeente een treurige staat van dienst heeft op het gebied van bescherming van karakteristieke bebouwing en dientengevolge een uitstekende score op het gebied van het ongebreidelde slopen.

Mede om die laatste activiteit een halt toe te roepen is er een gemeentelijke monumentenlijst in het leven geroepen en enige jaren geleden heeft uw raad besloten dat er stads- en dorpsgezichten in Weert moesten komen om te redden wat er gered diende te worden. Er waren zelfs nog te weinig stadsgezichten, vond u. Op een gatenkaas in de bebouwing door sloop lag niemand meer te wachten. Deze gezichten zijn na jarenlang gebakkelei uiteindelijk tot stand gekomen. Zowel aan de opstelling van de lijst als van de gezichten en de advisering daarover heeft onze vereniging veel bijgedragen. Bezorgde burgers hebben nu onze hulp ingeroepen. Want wat is er aan de hand?

Bij de invoering van de gemeentelijke stads- en dorpsgezichten - medio 2008 - heeft uw raad besloten, dat gezien de *'onevenredig grote werkdruk'* er geen monumentenvergunning nodig is bij kleine wijzigingen. Hoewel deze grote werkdruk niet onderbouwd werd met cijfers, valt er om praktische redenen goed te leven met de toen vastgestelde uitvoerige leidraad.

Maar na amper vier jaar stelt u in februari 2012 een nieuwe erfgoedverordening vast, waarbij de beschermde stads- en dorpsgezichten inhoudelijk gezien worden afgeschaft en zijn we terug bij af. De bescherming is weg; er is geen vergunning meer nodig. Alleen toetsing aan het hoogste welstandsniveau, wat echter geen juridische werking heeft ten opzichte van derden, is alles wat resteert. Ieder ogenblik kunnen de inzichten bij de welstandscmissie zich wijzigen, geheel afhankelijk van de persoonlijke samenstelling.

De klok is teruggedraaid en de raad lijkt zijn eigen geschiedenis compleet te zijn vergeten. Reden voor de schrapping zijn *'de bezuinigingen'*. Echter ook dit is niet met cijfers onderbouwd. De stads-

en dorpsgezichten hebben feitelijk drie jaar bestaan (eind 2008 – eind 2011). Het aantal verleende monumentenvergunningen vanwege de beschermde stads- en dorpsgezichten in 2010 bedroeg op grond van verkregen ambtelijke informatie precies *nul*. Het aantal monumentenvergunningen voor panden bedroeg in 2011 *drie*. Van enige reële bezuiniging of vermindering van werkdruk kan niet de rede zijn, wel van een duidelijk anti-erfgoedbeleid. Dat kan de viering van Weert 600 jaar stad niet verbloemen.

Het belangrijkste gevolg van de afschaffing van de vergunningplicht is, dat er ook geen vergunning meer nodig is om te slopen. Ook in de bestemmingsplannen is geen sloopvergunningplicht opgenomen. Om te mogen slopen is slechts een melding nodig; weigering van de melding is niet mogelijk. De halve Hoogstraat, Maasstraat en Oelemarkt kunnen derhalve zonder meer gesloopt worden.

Wij verzoeken u een de vergunningplicht voor stads- en dorpsgezichten wederom in te voeren, zodat aan het vergunningsloze slopen een halt kan worden toegeeroepen. Kortom wij vragen u de bescherming van de stads- en dorpsgezichten te herstellen.

Gaarne van u vernemend,
hoogachtend,
namens het Bestuur van 'De Kring',

E. Haanen, voorzitter

G.L. Verhagen, secretaris