

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Vergunningen, Toezicht en Handhaving	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 070272	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Marleen van Aken Tel.: (0495) 575 234	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-005824

ONDERWERP

Conceptvaststellingsovereenkomst

ADVIES

Instemmen met de bijgevoegde concept vaststellingsovereenkomst

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

Het besluit van uw college van 14 juni 2011 (bijgevoegd).

Algemeen:

Geruime tijd heeft met instemming van uw college overleg plaatsgevonden met de gemachtigde de heer R. Osinga van BRO over uw besluit van 14 juni 2011. Hieronder treft uw college aan de aanleiding en de resultaten van dit overleg.

Aanleiding is drieledig:

- Het uitblijven van een vereiste ruimtelijke onderbouwing voor de legalisering van de geconstateerde overtredingen op het perceel Roermondseweg 175;
- 3 dwangsbesluiten vanwege de geconstateerde overtredingen op het daarnaast gelegen landbouwperceel aan de oostzijde van de Roermondseweg 175, tegen elk dwangsbesluit is een bezwaarschrift aanhangig;
- Het uitblijven van een vereist inrichtingsplan en ruimtelijke onderbouwing voor het verkrijgen van een ontheffing bestemmingsplan voor het vestigen van een erotische inrichting op het perceel Roermondseweg 171 (bouwvergunning herbouw pand verleend, aanvraag aanleg parkeerterrein voor 50 parkeerplaatsen in behandeling).

Weert, 20 maart 2013	De directeur, <i>[Handwritten Signature]</i>	S		B	W	W	W	W
		akkoord	<i>[Handwritten Signature]</i>	<i>[Handwritten Signature]</i>	<i>[Handwritten Signature]</i>	<i>[Handwritten Signature]</i>	<i>[Handwritten Signature]</i>	<i>[Handwritten Signature]</i>
<i>[Handwritten Signature]</i>		bespreken						
		Behandeling uiterlijk in college van 2 april 2013						

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies

Nummer: 12

De secretaris, *[Handwritten Signature]*

02 APR. 2013

Totaal aantal pagina's: 4
Pagina 1

Op verzoek van CAB en met instemming van het college is de besluitvorming op de bezwaarschriften in afwachting van de resultaten van het overleg aangehouden. Met de gemachtigde de heer Luyks is afgesproken "om eerst alles op orde te brengen" eventuele nieuwe plannen kunnen daarna worden besproken.

Gewenste resultaten van het overleg

Overleggen van een ruimtelijke onderbouwing met inpassingsplan voor perceel Roermondseweg 175;
Afspraken over de beëindiging van de overtredingen landbouwperceel;
Verwijderen illegaal aangebrachte duiker in sloot gelegen langs de Heikempweg;
Sloop bouwvallen perceel Roermondseweg 171;
Start Waboprocedure voor het vestigen van een erotische inrichting met parkeerplaatsen.

Alle resultaten behaald ?

Neen, door de heer Mensink is voor het perceel Roermondseweg 175 een nieuw principeverzoek ingediend. De behandeling ervan wordt in een afzonderlijk traject afgewikkeld. Verder is namens de CAB aangegeven dat CAB nog geen afspraken wil of kan maken voor perceel Roermondseweg 171. Wel wil CAB komen tot een afronding voor de lopende kwesties mbt het landbouwperceel aan de oostzijde van het bedrijfsterrein Roermondseweg 175. Hiervoor is al een passende planologische regeling opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied 2011 (artikel 14.1 onder n bp Buitengebied 2011).

Resultaten tot nog toe

1:

Overleg heeft geresulteerd in een tweetal principebesluiten met betrekking tot het landbouwperceel en het perceel Roermondseweg 171.

Inhoud principebesluiten:

Principetoestemming voor de aanleg van een bergingsloot met bijbehorende werken om gedoseerd het hemelwater afkomstig van het bedrijfsperceel te lozen op de Swartbroeklossing; Dit principebesluit houdt tevens in de principetoestemming voor de beoogde landschappelijke inpassing aan de oostzijde van het perceel Roermondseweg 175 en de principetoestemming voor het ophogen van het landbouwperceel, waarvoor een kaververbeteringsplan een beplantingsplan is overgelegd. Hiervoor is zoals aangegeven een passende planologische regeling opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied. De 3 afzonderlijke werken zijn opgenomen in het bijlagenboek (bijlage 24) Principetoestemming voor het aanleggen van 76 parkeerplaatsen tbv de beoogde erotische inrichting op het perceel Roermondseweg 171.

2:

Voorstel voor de aanhangige bezwaarschriften tegen de volgende besluiten:

- opgelegde dwangsbesluiten (4)
- Intrekking verleende aanlegvergunning voor het ophogen landbouwperceel
- Weigeren bouwvergunning voor het plaatsen van een erfafscheiding rondom landbouwperceel

In de vorm van een alternatieve geschilbeslechting in de vorm van een vaststellingsovereenkomst.

Wat regelt de vaststellingsovereenkomst?

De vaststellingsovereenkomst regelt onder welke voorwaarden het college bereid is tot het intrekken van de dwangsombesluiten betreffende het landbouwperceel. De vaststellingsovereenkomst regelt onder welke voorwaarden CAB BV bereid is tot het intrekken van de ingediende bezwaarschriften tegen deze opgelegde dwangsombesluiten.

Het tijdstip van de intrekking van de bezwaarschriften wordt gekoppeld aan de vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied 2011. Het tijdstip van de intrekking van het dwangsombesluit en het afzien van de invordering van de dan van rechtswege verbeurde dwangsommen, wordt gekoppeld aan de oplevering van de uit te voeren werken door de CAB, de heren Coenen en Stijnen. Mochten zij deze verplichtingen niet nakomen, wordt de handhaving procedure hervat en vindt alsnog de invordering van de verbeurde dwangsommen plaats, met als doel de overtredingen te beëindigen.

Overzicht verplichtingen over en weer

Voor een overzicht van de verplichtingen over en weer, verwijs ik uw college kortheidshalve naar de bijgevoegde concept vaststellingsovereenkomst.

Argumenten:

Met het voorliggende concept kunnen een aantal (juridische) geschilpunten en 7 juridische procedures finaal worden beslecht.

Kanttekeningen:

In het vooroverleg is overeenstemming bereikt over de verplichtingen opgenomen in artikel 1 en 2. Er is (nog) geen overeenstemming bereikt over de verplichting opgenomen in artikel 3.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Geregeld in vaststellingsovereenkomst. In deze overeenkomst contracteert uw college over uw handhavingsbevoegdheid, hier het afzien ervan, mits wordt voldaan aan een aantal voorwaarden.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Nvt

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: partijen

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Ruimtelijk beleid (H.Ensink/M.Arts/W.Mentens)

Openbaar gebied (D.Zandijk)

Extern:

BRO

BIJLAGEN

Openbaar:
conceptovereenkomst met bijlagen

Niet-openbaar:
Niet van toepassing