

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Projectontwikkeling	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: N.V.T.	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Luc Hotterbeekx Tel.: (0495) 575 512	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-005838

ONDERWERP

Jaarlijkse huurverhoging standplaatsen woonwagens, woonwagens en woningen.

ADVIES

Instemmen met een huurverhoging per 1 juli 2013 van 2,5% voor standplaatsen woonwagens, woonwagens en woningen.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

Uw college neemt jaarlijks een besluit over de huurverhoging. Dit is voor de laatste keer gebeurd op 10 april 2012.

Algemeen:

De jaarlijkse huurverhoging dient twee maanden vóór de ingangsdatum van 1 juli 2013, dus vóór 1 mei 2013, aangezegd te worden. Het huurprijsbeleid van het Rijk voor het komende jaar is vastgelegd in circulaire MG 2013-01 (bijgevoegd). Het percentage van de verwachte huurprijsstijging voor het tijdvak van 1 juli 2013 tot 1 juli 2014 bedraagt 2,5%.

De huurgrenzen worden dit jaar als volgt verhoogd.

- Maximale huurgrens huurtoeslag (liberalisatiegrens): van € 664,66 naar € 681,02;
- Aftoppingsgrens één- en tweepersoonshuishoudens: van € 524,37 naar € 535,91;
- Aftoppingsgrens drie of meer persoonshuishoudens: van € 561,98 naar € 574,35;
- Maximale huurgrens huurtoeslag jongeren onder 23 jaar: van € 366,37 naar € 374,44.

Argumenten:

Dit voorstel heeft betrekking op de objecten die door de gemeente langdurig worden verhuurd, dus niet op de objecten waarvoor tijdelijke huurcontracten zijn aangegaan.

Weert, 25 maart 2013	De directeur,		S	B	W	W	W	W
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 2 april 2013								

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies
02 APR. 2013

Nummer: 15

De secretaris,

Totaal aantal pagina's: 3
Pagina 1

Geadviseerd wordt de huurverhoging conform rijksbeleid vast te stellen op 2,5% voor alle objecten.

De consequentie kan als volgt kort samengevat worden:

Object	Huidige huur	Bedrag huurverhoging 2,5%	Nieuwe huur
Woning Geurtsvenweg 6	€ 305,36	€ 7,63	€ 312,99
Standplaats woonwagen Oude Laarderweg 2f	€ 91,45	Niet van toepassing o.g.v. uitspraak huurcommissie	€ 91,45
Standplaats woonwagen Savelveld 2	€ 116,04	€ 2,90	€ 118,94
Standplaats woonwagen Savelveld 4	€ 116,04	€ 2,90	€ 118,94
Standplaats woonwagen Savelveld 6	€ 116,04	€ 2,90	€ 118,94
Standplaats woonwagen Savelveld 8	€ 116,04	€ 2,90	€ 118,94
Standplaats woonwagen Hoverveld 21	€ 125,85	€ 3,14	€ 128,99
Woonwagen Hoverveld 21	€ 283,36	€ 7,08	€ 290,44
Standplaats woonwagen Hoverveld 19	€ 125,85	€ 3,14	€ 128,99
Woonwagen Hoverveld 19	€ 383,03	€ 9,57	€ 392,60

Kanttekeningen:

Geen.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

De huurverhoging dient vóór 1 mei 2013 te worden aangezegd.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

De maandelijkse huurbaten zullen in totaal met € 42,16 stijgen.

De huurbaten komen ten gunste van:

- product 8220400 verhuur woonwagens / standplaatsen, € 34,53;
- product 3102000 exploitatie van panden, € 7,63.

In totaliteit nemen de baten over het tweede halfjaar 2013 structureel toe met € 252,96. De mutaties worden verwerkt bij de najaarsnota 2013.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)
- Nadere specificatie:* Huurders

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Afdeling Financiën, Huub Driessens.

Extern:

n.v.t.

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing