

advies
aan b&w


GEMEENTE WEERT

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 055027	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Anouk Beurskens Tel.: (0495) 575 236	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-005839

ONDERWERP

Wijzigen bestemming bedrijfswoning naar burgerwoning aan de Uilenweg 26.

ADVIES

In principe medewerking verlenen aan de wijziging van de bestemming bedrijfswoning naar burgerwoning aan de Uilenweg 26 met toepassing van een bestemmingsplanherziening (artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening) mits uit onderzoek is gebleken dat de omliggende bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden beperkt.

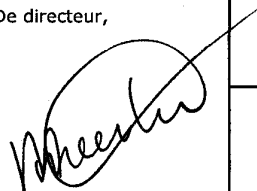

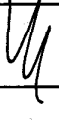


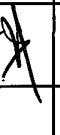

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:
Niet van toepassing

Algemeen:
Namens Cupro Holding B.V. heeft Van Grootel Makelaardij een principeverzoek ingediend om de bestemming van de bedrijfswoning aan de Uilenweg 26 te wijzigen in burgerwoning.

Beleid:
Het perceel aan de Uilenweg 26 is planologisch geregeld in het bestemmingsplan 'Boshoverbeek 1985' en bestemd als 'Bebouwingsklasse B-A'. Een burgerwoning is binnen deze bestemming niet toegestaan.
Het perceel is tevens opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen 2013' en is bestemd als 'Bedrijventerrein' met de aanduiding 'bedrijfswoning'. Ook binnen dit bestemmingsplan is een burgerwoning niet toegestaan.

Argumenten:

Weert, 25 maart 2013	De directeur, 	S		B	W	W	W	W
		akkoord						
		bespreken						
Behandeling uiterlijk in college van 9 april 2013								

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies

Nummer: 6

09 APR. 2013

De secretaris,

Totaal-aantal pagina's: 2
Pagina 1

De gronden in de omgeving van het perceel zijn grotendeels bestemd als 'bedrijventerreinen'. Aan de zuidkant grenst het perceel echter direct aan de achtertuinen van de burgerwoningen aan de Boshoverbeek.

Wij adviseren u derhalve in principe medewerking te verlenen aan de wijziging naar burgerwoning mits uit onderzoek blijkt dat de omliggende bedrijven niet beperkt worden in hun bedrijfsvoering.

Kantttekeningen:

Het herbestemmen tot burgerwoning op deze locatie is conform het vigerende bestemmingsplan en het ontwerp bestemmingsplan niet toegestaan. Dit kan mogelijk worden gemaakt middels een herziening van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Niet van toepassing

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Niet van toepassing

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Initiatiefnemer

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Anouk Cramers (afdeling Ruimtelijk beleid)

Selma van Mensvoort (afdeling Ruimtelijk beleid)

Extern:

Niet van toepassing

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing