

advies  
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 053973	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Joke Jongeling Tel.: (0495) 575 265	
Portefeuillehouder(s)	: H.W.J. Coolen	Nummer B&W-advies: BW-005861

**ONDERWERP**

Ondersteunen van de restauratie van molen De Hoop, Coolenstraat 24C te Swartbroek

**ADVIES**

Indienen van een aanvraag om provinciale subsidie voor restauratie en aanbrengen van verbeteringen aan molen De Hoop

Relatie met vorig voorstel:

Molen De Hoop heeft in de jaren 2008, 2010, 2011 en 2012 gemeentelijke subsidie voor in totaal € 28.000,- (4 maal de maximale bijdrage van € 7.000,- op grond van de Weerter Verordening Instandhouding Monumenten) ontvangen. Ook voor 2013 is weer € 7.000,- aangevraagd en beschikbaar voor onderhoud en herstel van de molen.

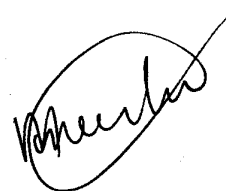

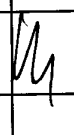
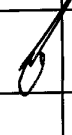
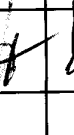
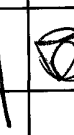

In het vigerende bestemmingsplan en in het Bomenbeleidsplan is rekening gehouden met de biotoop van deze molen. Onlangs zijn nog bomen aan de Eutropiastraat, die de windvang hinderden, door de gemeente gekapt.

Algemeen:

Vanaf 1 mei 2012 is een nieuwe subsidieregeling van de provincie van kracht geworden. Aanvragen kunnen tot 1 mei 2013 worden ingediend via de gemeente. De eis van cofinanciering kan flexibel worden ingevuld, naast directe subsidie tellen investeringen in de omgeving van het monument ook mee. Inmiddels zijn aanvragen voor de St.-Martinuskerk, de Antoniusmolen en de Wilhelmsa-Hubertusmolen gehonoreerd. Eigenaren van molen De Hoop hebben nog diverse werkzaamheden gepland en willen graag optimaal gebruik maken van subsidiemogelijkheden.

Argumenten:

Molen De Hoop is de enige houten stellingmolen in Weert. Deze ligt in de kern van Swartbroek en is te zien vanuit het omringende landschap, bijvoorbeeld vanaf de N280. Er wordt stelselmatig onderhoud gepleegd aan deze molen en er wordt nog bedrijfsmatig

Weert, 28 maart 2013  De directeur,  		S		B	W	W	W	W
		akkoord						
		bespreken						
Behandeling uiterlijk in college van 9 april 2013								

Beslissing d.d.:

**Akkoord met advies**  
09 APR. 2013

nummer: 9

De secretaris,

Totaal aantal pagina's: 3  
Pagina 1

mee gemalen. Onlangs is het moleninterieur, na vertrek van de vorige huurder, opgeschoond. Dit geeft een nieuwe impuls aan de molen en toeristische en educatieve mogelijkheden.

Molen De Hoop is particulier eigendom van Molenstichting Gebr. Adriaens en behoort niet tot de molens die bij de Molenstichting Weerterland in beheer zijn. Wel wordt goed samengewerkt met de molenstichting. Zo wordt De Hoop de nieuwe instructiemolen voor de opleiding tot vrijwillig molenaar (Jac Nijs van de Nijverheid stopt hiermee na bijna 40 jaar).

De molenstichting is op initiatief van de gemeente in het leven geroepen in het belang van alle Weerter molens. Voorts heeft de gemeente een molenconvenant opgesteld en de molenbiotopen in de bestemmingsplannen en het Bomenbeleidsplan opgenomen. Daarnaast is er veel aandacht voor de molens tijdens de Open Monumentendagen en de nationale en Limburgse molendagen. Ook levert de gemeente extra inspanningen voor onderhoud en inrichting van het gebied rond de molens.

Er wordt stelselmatig onderhoud uitgevoerd aan deze molen. Nu zijn enkele onderdelen aan restauratie toe, zoals blijkt uit het bijgevoegde rapport van de Monumentenwacht. Na het vertrek van de huurder kunnen nu aanvullende voorzieningen worden gerealiseerd. Hierbij is in navolging van sanitair en kitchenettes in de gemeentelijke molens ook een toilet en keukenblokje voorzien. Om ook bij windstilte bedrijfsmatig te kunnen malen is het plan om een aanwezige, nu werkeloze, maalstoel te voorzien van een elektromotor. Dit is vrij eenvoudig mogelijk, zonder bouwkundige wijziging van het monument. Zie ook bijgevoegde foto's. Molenstichting Limburg adviseert positief over deze ingrepen.

In totaal zijn met deze aanvraag kosten van € 62.090,- gemoeid die de mogelijkheden van de eigenaar en het gemeentelijke subsidiebudget te boven gaan. Er zijn voor de geplande werkzaamheden momenteel geen aanvullende gemeentelijke middelen beschikbaar en de eigenaar is hiervan op de hoogte. Een bijdrage uit provinciale middelen is zeer welkom.

Wij adviseren u daarom deze aanvraag in te dienen bij de provincie.

Kanttelingen:

Geen.

### **JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

De uiterste indieningsdatum voor deze subsidieronde is 30 april 2013. Volgende ronde komen alleen kerken in aanmerking voor provinciale subsidie.

### **FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

Geen financiële consequenties dan degene die al zijn aangegaan. Geen personele gevolgen.

### **COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

*Nadere specificatie:* Aanvrager Molenstichting Gebr. Adriaens, Molenstichting Weerterland en commissie Cultuurhistorie

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

## **OVERLEG GEVOERD MET**

Intern:

Financiën, Loet Koppen.

Extern:

Molenstichting Limburg, Molenstichting Weerterland.

## **BIJLAGEN**

Openbaar:

Aanvraag d.d. 19-3-2013

Rapport Monumentenwacht 18-12-2012

Foto's inspectie 27-3-2013

Niet-openbaar:

Niet van toepassing