

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Anouk Beurskens Tel.: (0495) 575 236	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-005868

ONDERWERP

Overschrijden bouwvlak Vrouwenhof.

ADVIES

In principe medewerking verlenen aan de overschrijding van het bouwvlak met toepassing van de wijzigingsbevoegdheid uit het bestemmingsplan 'Vrouwenhof, mits aan alle gestelde voorwaarden uit de wijzigingsbevoegdheid wordt voldaan'.

Relatie met vorig voorstel:

Niet van toepassing.





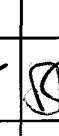

Algemeen:

Skope Vastgoed BV heeft een verzoek ingediend voor het overschrijden van het bouwvlak voor enkele woningen in het plan Vrouwenhof.

Bestemmingsplan:

De woningen zijn geregeld in het bestemmingsplan 'Vrouwenhof'. Hoofdgebouwen dienen gebouwd te worden binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak. Het bouwplan van Skope vastgoed overschrijdt het bouwvlak met een meter en is daardoor in strijd met het bestemmingsplan. In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid (artikel 4.8) opgenomen om de situering en de vorm van de op de plankaart aangegeven bouwvlakken te wijzigen, mits:

- de geluidbelasting vanwege het wegverkeer, spoorverkeer en/of industrieterrein van geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
- deze bouwvlakken niet worden geprojecteerd binnen de op de plankaart aangegeven stankcirkels, behoudens wanneer deze stankcirkels zijn weggenomen danwel zodanig zijn verkleind dat deze het betreffende deel van de woondoeleindenbestemming niet meer raken;

Weert, 2 april 2013 De directeur, 		S		B	W	W	W	W
		akkoord						
		bespreken						
Behandeling uiterlijk in college van 16 april 2013								

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies Nummer: 3

16 APR. 2013

De secretaris,

Totaal aantal pagina's: 2
Pagina 1

- geen onevenredige aantasting plaats vindt van:
 1. het straat- en bebouwingsbeeld;
 2. de woonsituatie;
 3. de verkeersveiligheid;
 4. de milieusituatie;
 5. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Argumenten:

Stedenbouwkundig zijn er geen bezwaren tegen de geringe overschrijding van het bouwvlak.

Kanttekeningen:

Wij adviseren u derhalve medewerking te verlenen aan de overschrijding van het bouwvlak, conform bijgevoegde tekeningen d.d. 7 februari 2013.

Medewerking kan echter alleen worden verleend met toepassing van de wijzigingsbevoegdheid uit het bestemmingsplan (artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening). Het plan dient te voldoen aan de voorwaarden behorende bij de wijzigingsbevoegdheid. De kosten voor het opstellen van een wijzigingsplan zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Niet van toepassing.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Niet van toepassing.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Niet van toepassing

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Overig

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Paul Verhappen (afdeling projectontwikkeling)

Anouk Cramers (afdeling Ruimtelijk Beleid)

Extern:

Niet van toepassing

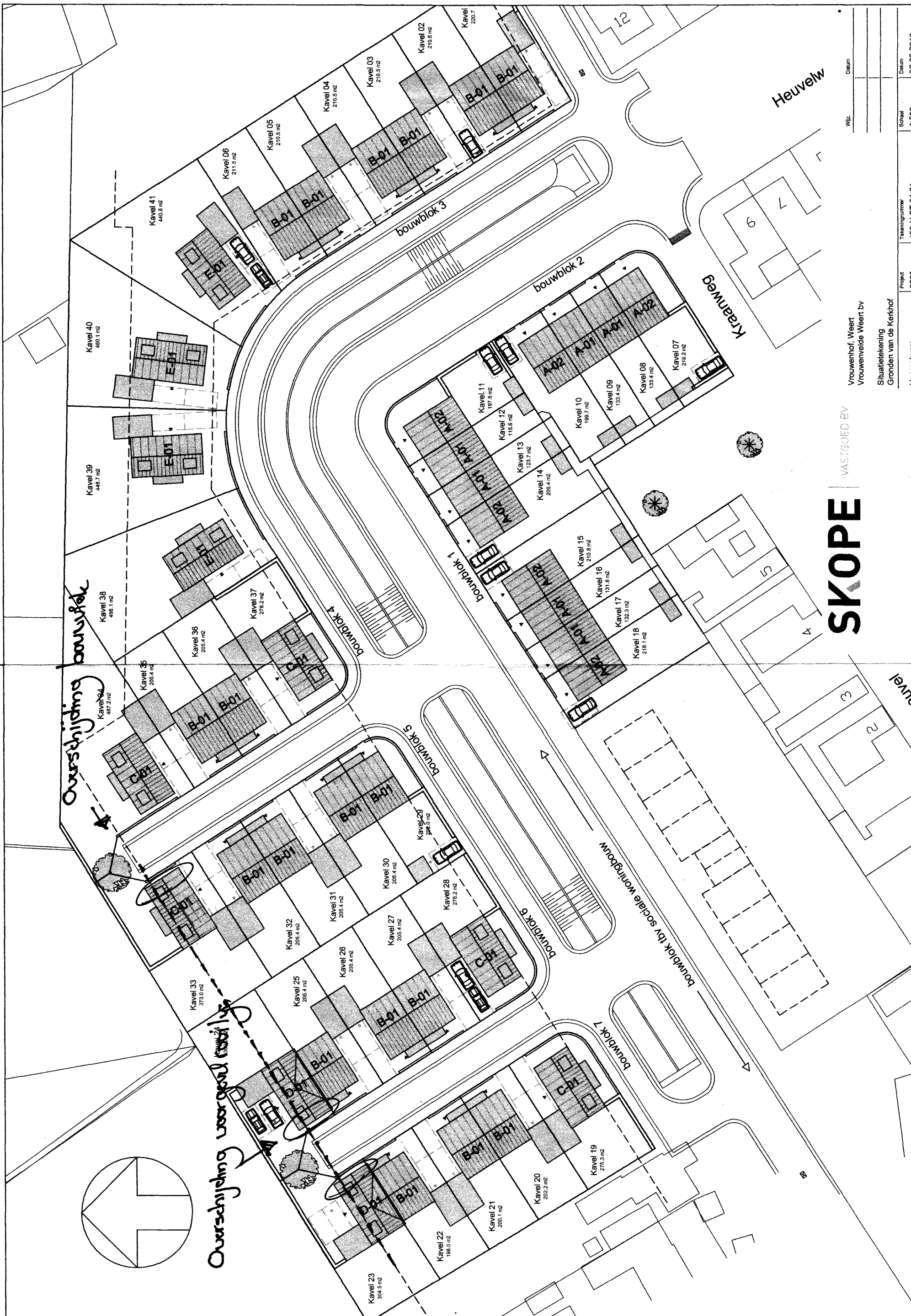
BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing



SKOPE

VASTGOED BV

Vrouwenhof, Weert
Vrouwenvelde Weert bv

Situatietekening
Gronden van de Kerkhof

Wfz. _____ Datum _____

Project	9569	Tekeningnummer	430-N-ST-01-01	Schaal	1:500	Datum	07-02-2013
Project	Voorontwerp						
Project	aan rights strictly reserved reproduction and/or use in third parties is not permitted.						
Project	Pfl. datum: 07-02-2013. Gemeente: Weert. Gebouwnummer: _____						