

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 51162	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Paul Hecker Tel.: (0495) 575 641	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-005876

ONDERWERP

Verzoek om een tegemoetkoming in planschade.

ADVIES

Afwijzen van het verzoek om een tegemoetkoming in planschade.

TOELICHTING

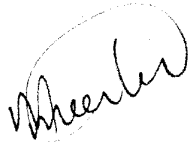
Relatie met vorig voorstel:
Nee.

Algemeen:

Bij de gemeente is op 23 juli 2012 een aanvraag om een tegemoetkoming in planschade ingediend door de heer W.J.M. Geelen, Bertiliastraat 11 te 6005 PA Weert in verband met de inwerkingtreding van het bestemmingsplan "Centrum Swartbroek".

In het desbetreffende verzoek wordt aangegeven dat er als gevolg van het bestemmingsplan "Centrum Swartbroek" sprake is van een waardevermindering van het eigendom. Er is sprake van een toename van de geluidsoverlast, vermindering van de privacy en een vermindering van het uitzicht.

Aangezien het verzoek voldoet aan de formele eisen om in aanmerking te kunnen komen voor een eventuele schadevergoeding is het verzoek op 14 september 2012 om advies voorgelegd aan de Stichting Adviesbureau Onroerende Zaken te Rotterdam. Op 29 januari 2013 is door SAOZ een conceptadvies uitgebracht. Aanvrager heeft geen reactie gegeven op het conceptadvies. De gemeente heeft bij e-mailbericht van 15 februari 2013 een reactie gegeven op het conceptadvies. SAOZ heeft op 25 maart 2013 het definitieve advies uitgebracht.

Weert, 3 april 2013	De directeur, 	S		B	W	W	W	W
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 16 april 2013								

Beslissing d.d.:

Nummer: 5

De secretaris,

Akkoord met advies
16 APR. 2013

Totaal aantal pagina's: 2
Pagina 1

De planologische maatregel heeft voor aanvrager geleid tot een gering nadeliger positie waaruit op de voet van artikel 6.1 Wro voor tegemoetkoming vatbare schade in de vorm van waardevermindering is voortgevloeid. SAOZ komt vervolgens tot de conclusie dat de schade geheel binnen het maatschappelijk risico valt en als zodanig geheel voor rekening van aanvrager kan worden gelaten.

Door SAOZ is geadviseerd het verzoek om een tegemoetkoming in planschade van de heer W.J.M. Geelen af te wijzen.

Argumenten:

Zie conceptbesluit.

Kanttekeningen:

Nee.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Tegen het besluit kan bezwaar, beroep en hoger beroep worden aangetekend.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Advieskosten SAOZ betalen. Kosten dienen ten laste te worden gebracht van post G.190.100. Afdeling financiën stemt in met het voorstel.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Aanvrager.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

O. Reijnen projectleider PO

Extern:

Advies gevraagd aan SAOZ

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing